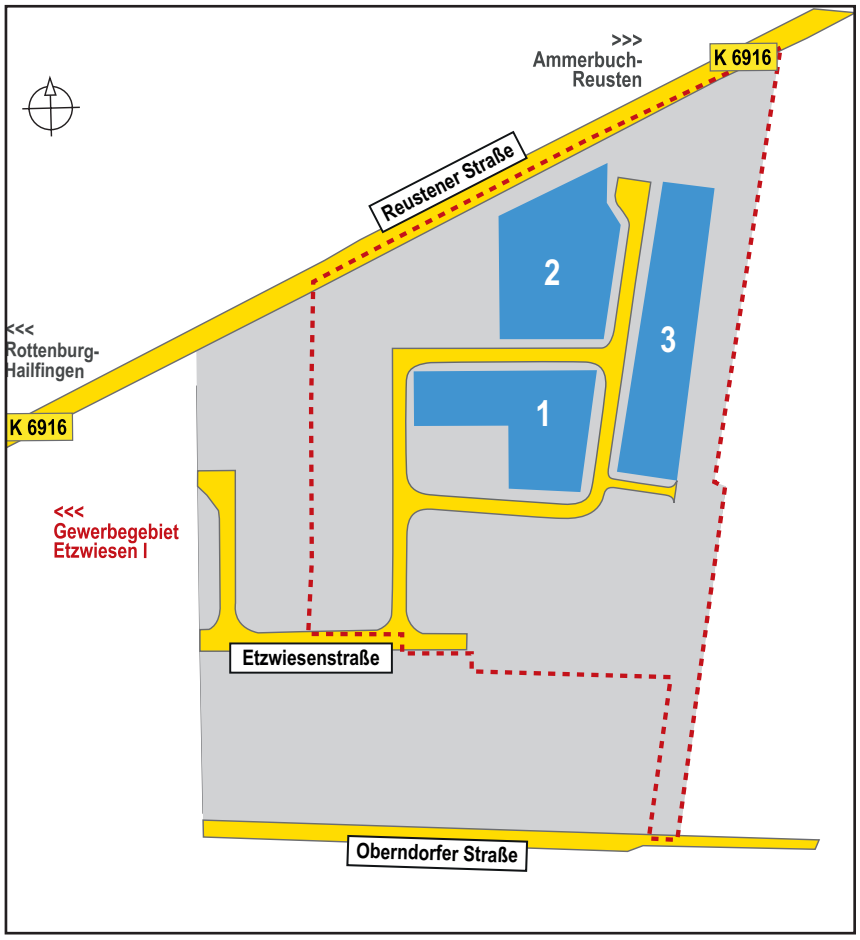
GEWERBEGEBIET ETZWIESEN II

Stand 10/2020



Nr.	Flurstück	ca. Fläche	Nutzung	Geb. höhe	GRZ	GFZ
1	613	68 ar	teilw. Industriegebiet teilw. Gewerbegebiet	10 Meter	0,8	5,0 Baumassezahl
2	613	75,5 ar	teilw. Industriegebiet teilw. Gewerbegebiet	10 Meter	0,8	5,0 Baumassezahl
3	613	75,3 ar	teilw. Industriegebiet teilw. Gewerbegebiet	10 Meter	0,8	5,0 Baumassezahl

Im nördlichsten Teilort Rottenburg, in Hailfingen, befinden sich die Gewerbegebiete Etzwiesen I und II mit einer direkten Anbindung an die K 6916. Im weiteren Verlauf besteht der Anschluss an die L 361, von wo aus in kürzester Zeit die B 14, Herrenberg – Horb – Rottweil, erreicht wird. Außerdem ist die Zufahrt zur BAB 81 über die B 28 a möglich.

Daten:

Verfügbare Flurstücke	3
Erbpachtzins	5,5% pro Jahr
Preis je m³ Schmutzwasser	2,48 €
Preis je m² Niederschlagswasser	0,29 €
Preis je m³ Brauchwasser	1,91 € + 7% MwSt.
Ausweisung im Bebauungsplan	GE, GI
Anmerkungen zur Bodentragfähigkeit	tragfähiger Baugrund
Anmerkungen zum Grundwasserstand	ca. 3,00 m unter der Oberkante Gelände
Art des Untergrunds	bindiger Boden, in tieferen Lagen Fels
Geländeneigung	3%
Wasserhärte des Brauchwassers	12,9 °d
Hebesätze	Gewerbesteuer: 350 v.H. Grundsteuer A: 330 v.H. Grundsteuer B: 370 v.H.

Kontakt:

Für Fragen zu den Gewerbeflächen und zur Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben steht Ihnen Bürgermeister Dr. Hendrik Bednarz gerne zur Verfügung.

Bürgermeister Dr. Hendrik Bednarz

Marktplatz 18
D-72108 Rottenburg am Neckar

Postanschrift:
Postfach 29
D-72101 Rottenburg am Neckar

Telefon: +49-7472-165202
Telefax: +49-7472-165275
E-Mail: hendrik.bednarz@rottenburg.de