
KLAUSURTAGUNG WOHNEN UND ARBEITEN

KERNSTÄDTISCHE GEWERBEFLÄCHEN ROTTENBURG

15.07.2016



ARCHITEKTEN HÄHNIG ■ GEMMEKE
FREIE ARCHITEKTEN BDA TÜBINGEN



ÜBERSICHT

DIE STANDORTE IM EINZELNEN

ÄNESHALDE

OBERES FELD

ROTTENBURG WEST

KERNSTADT KIEBINGEN/ GALGENFELD

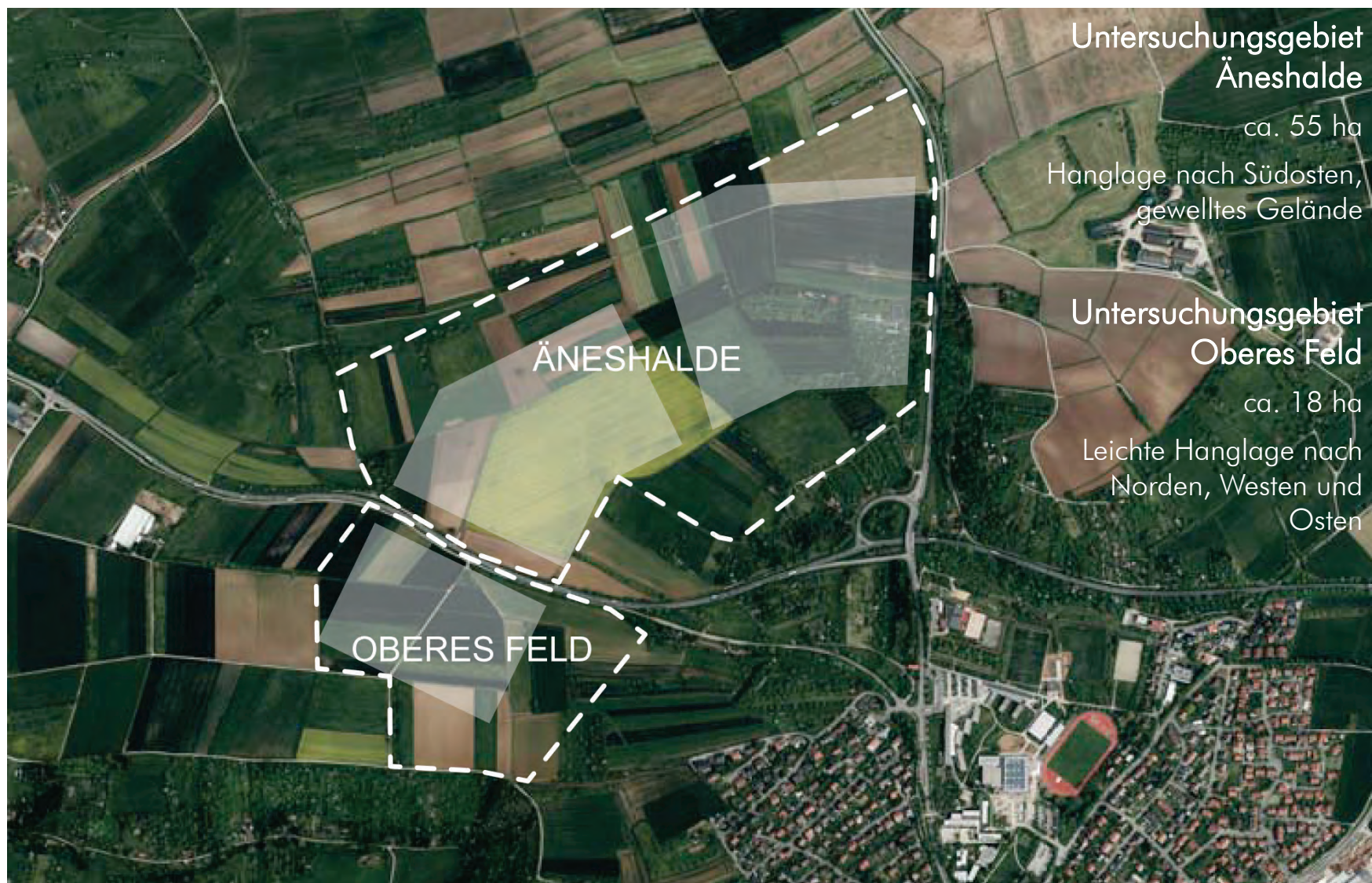
AUSBlick | OFFENE FRAGEN?

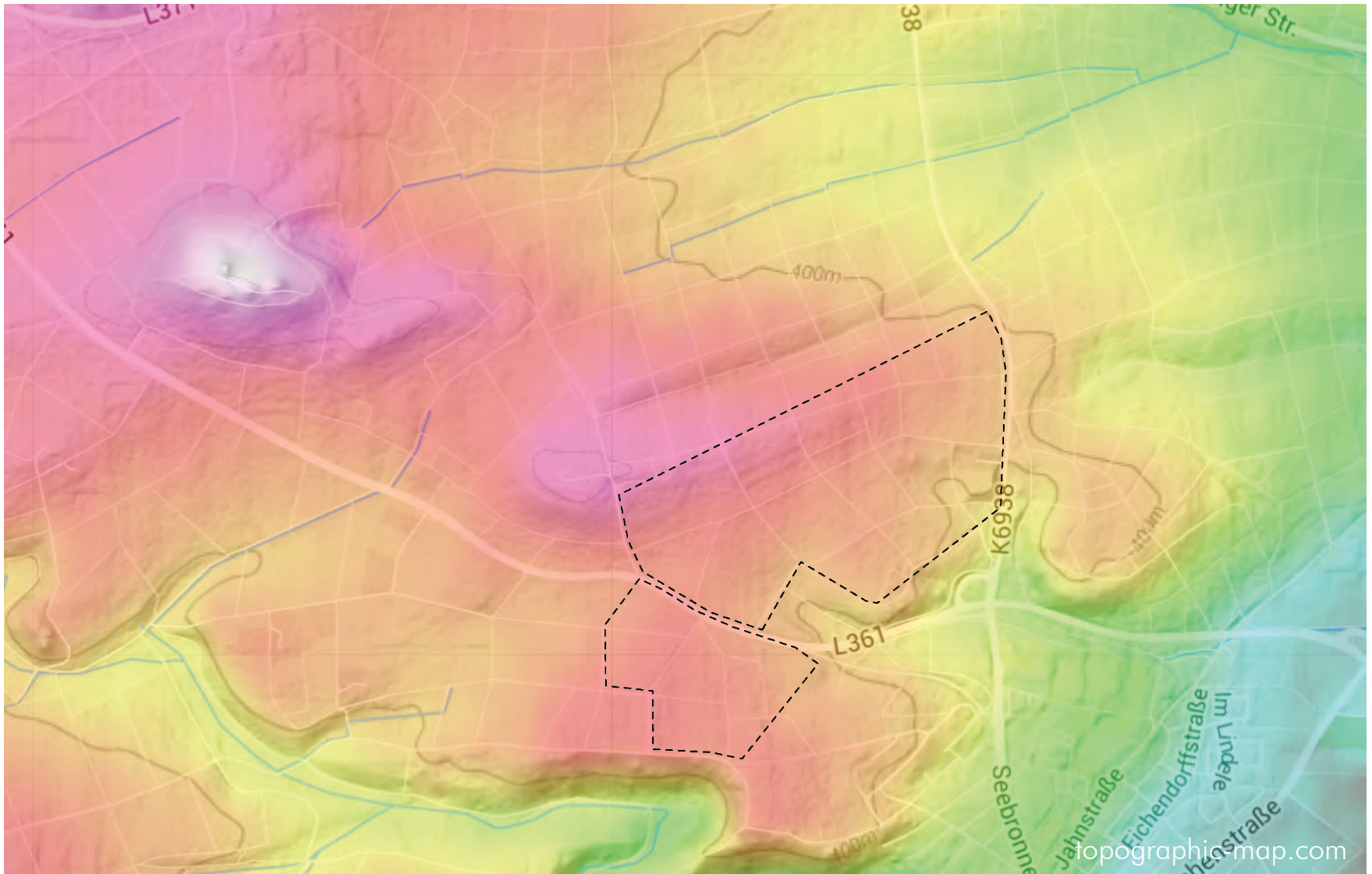




Lage nordwestlich der
Innenstadt

Verkehrsanbindung direkt
über L 361 (Autobahn-
zubringer) an A 81





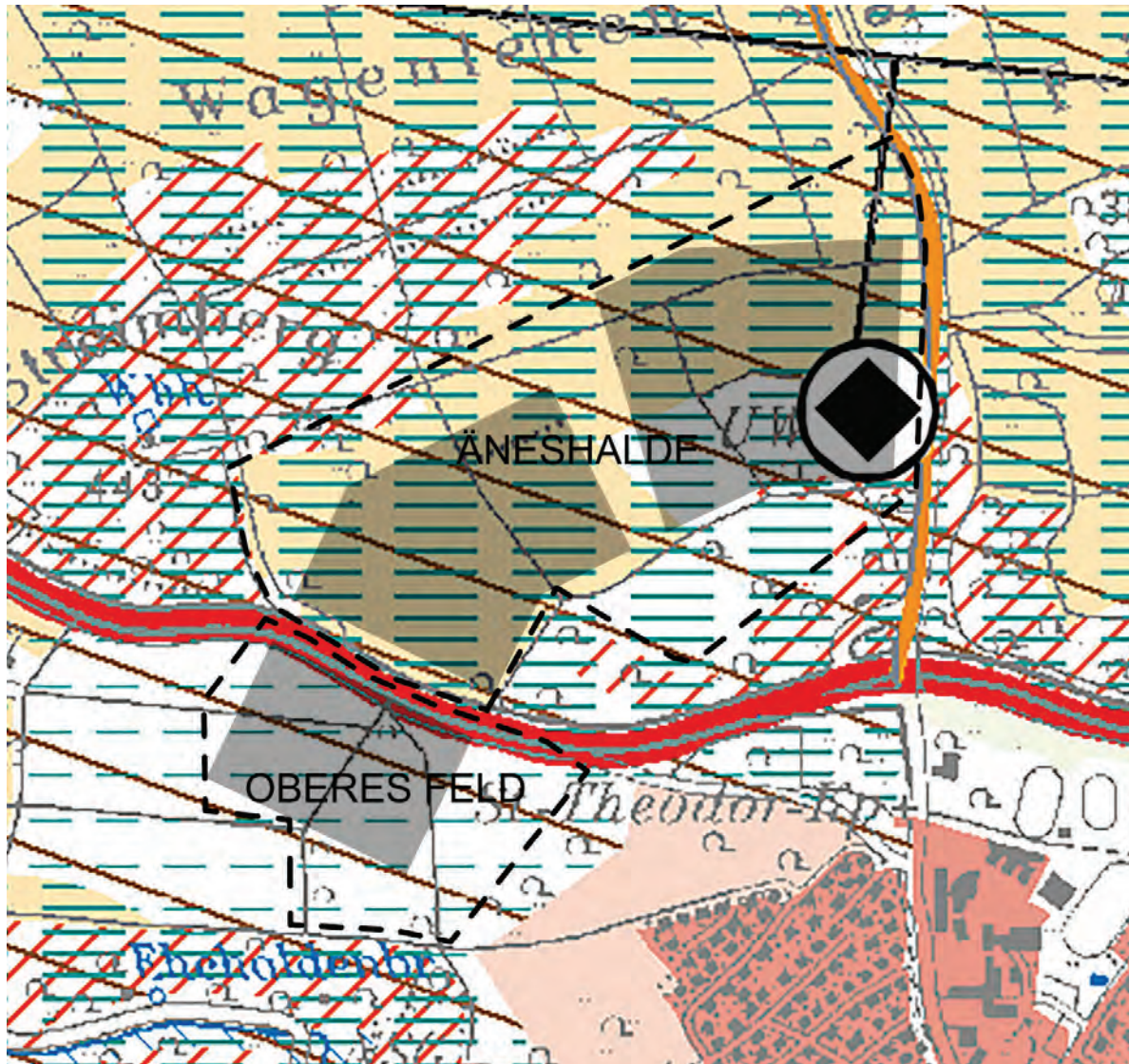










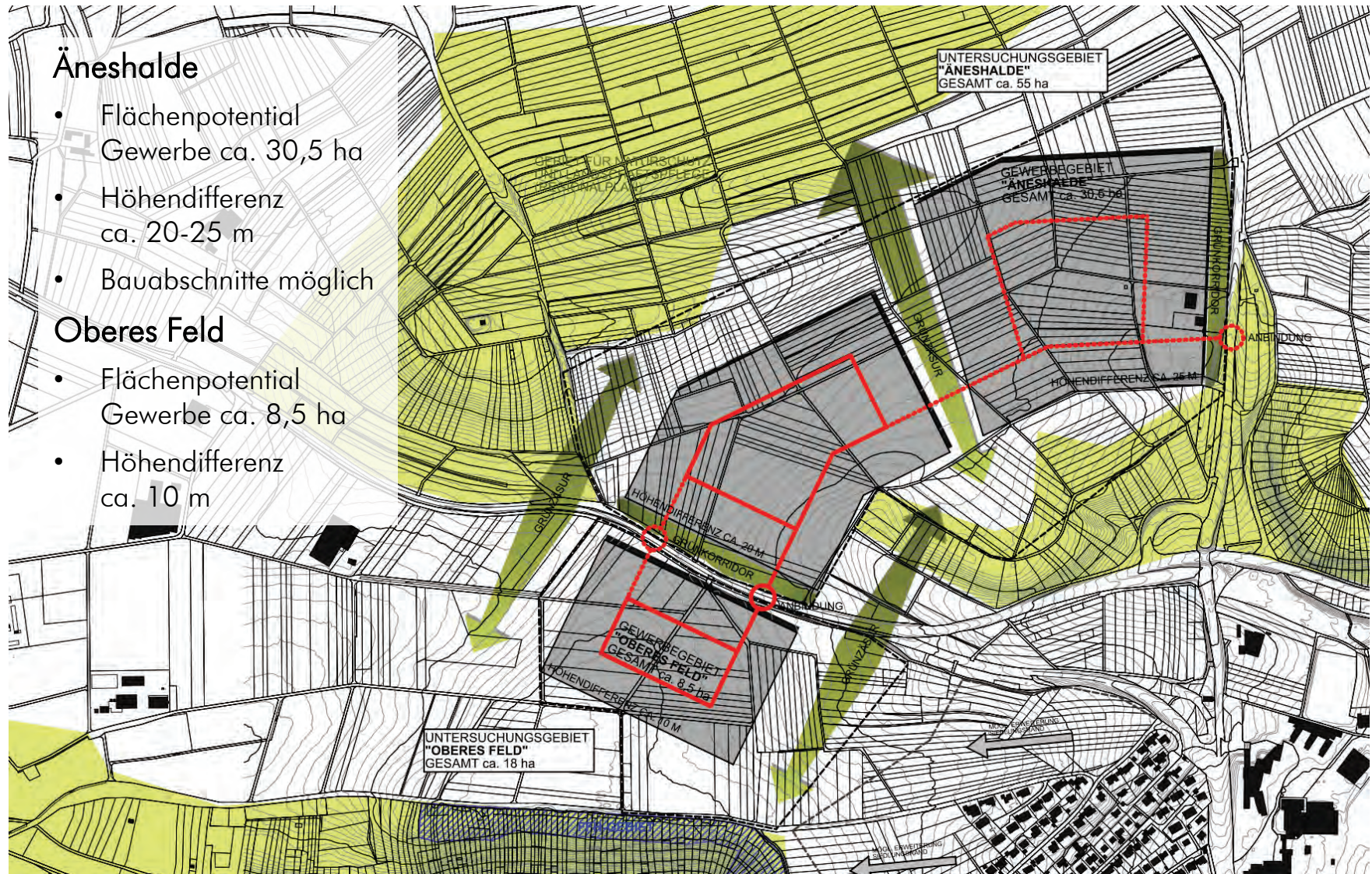


Untersuchungsgebiet Äneshalde

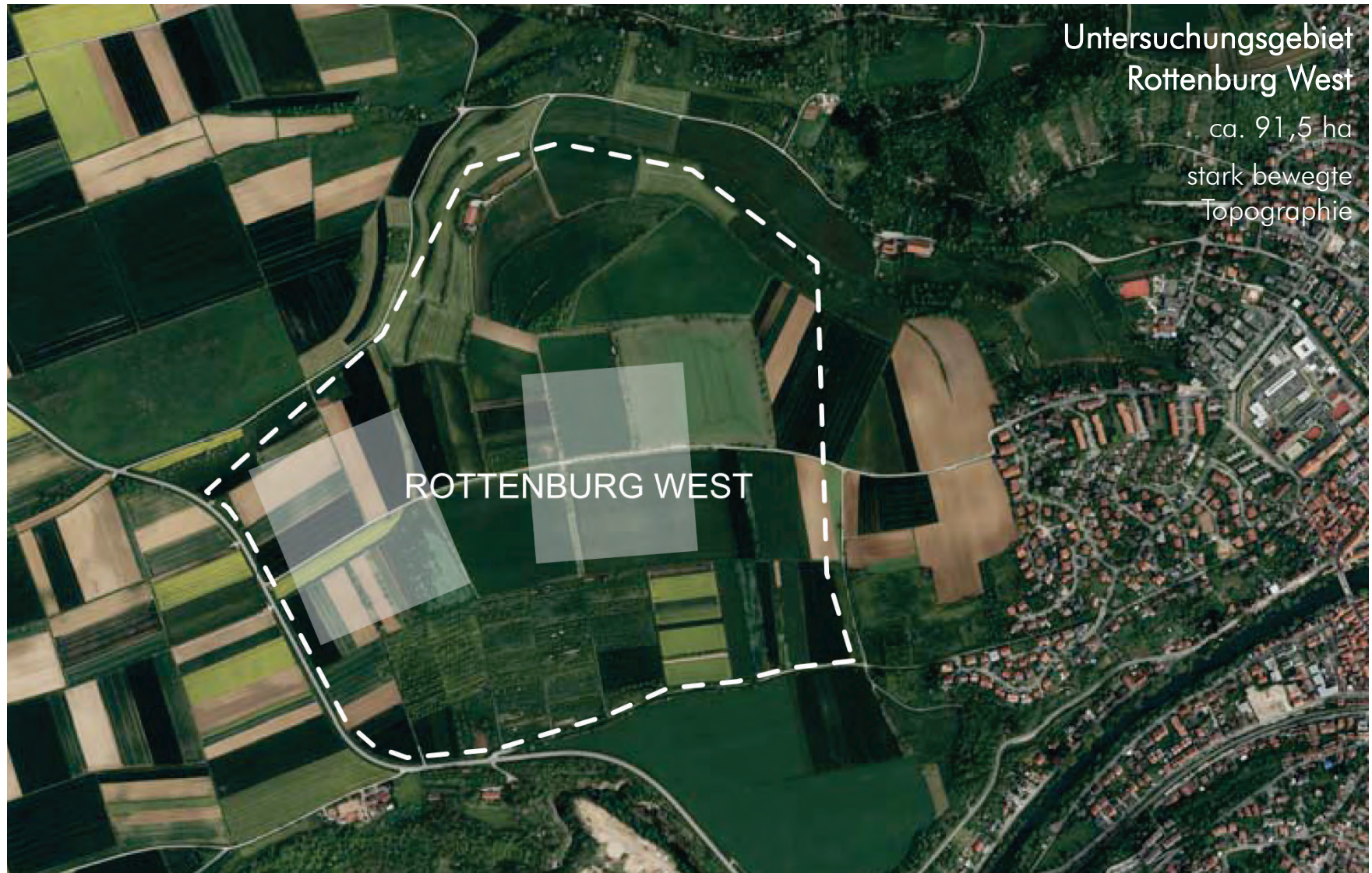
- Regionaler Grünzug (Vorranggebiet VRG)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Bodenerhaltung (Vorbehaltsgebiet VBG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Umspannwerk, Hochspannungsleitung (N)
- Wasserschutzgebiet (N)

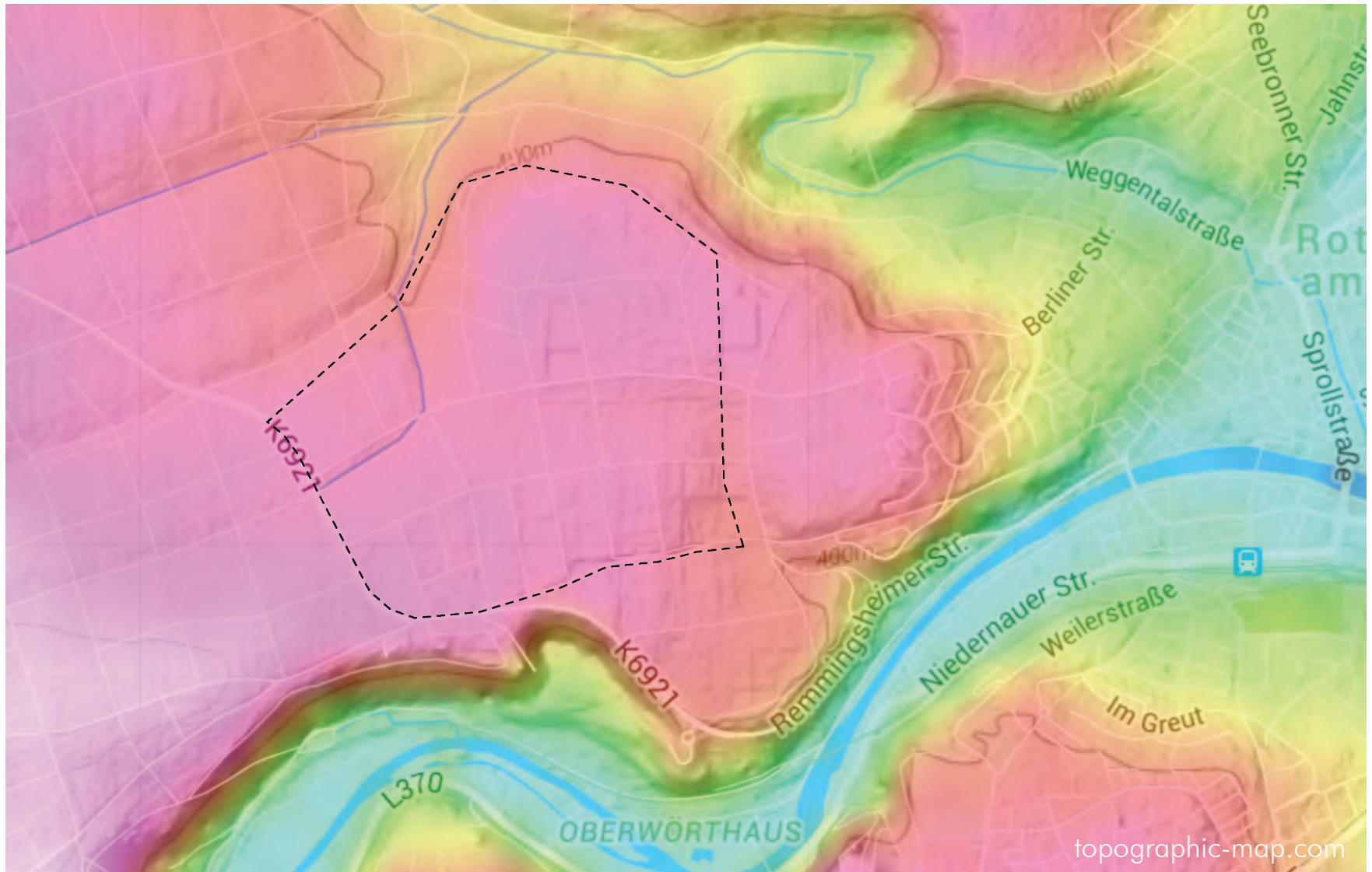
Untersuchungsgebiet Oberes Feld

- Regionaler Grünzug (VBG)
- Gebiet für Bodenerhaltung (VBG)
- Wasserschutzgebiet (N)







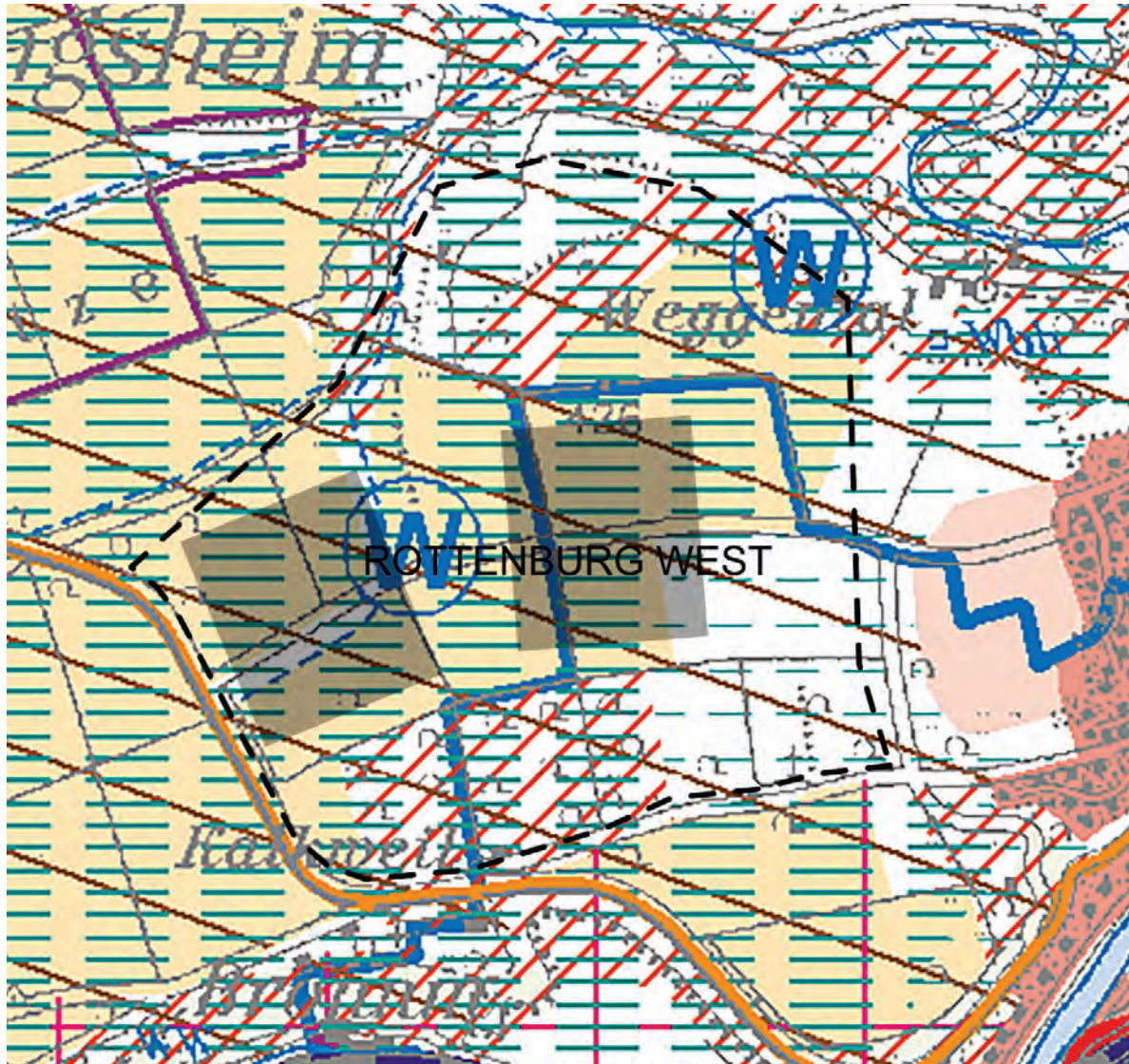












Untersuchungsgebiet
Rottenburg West

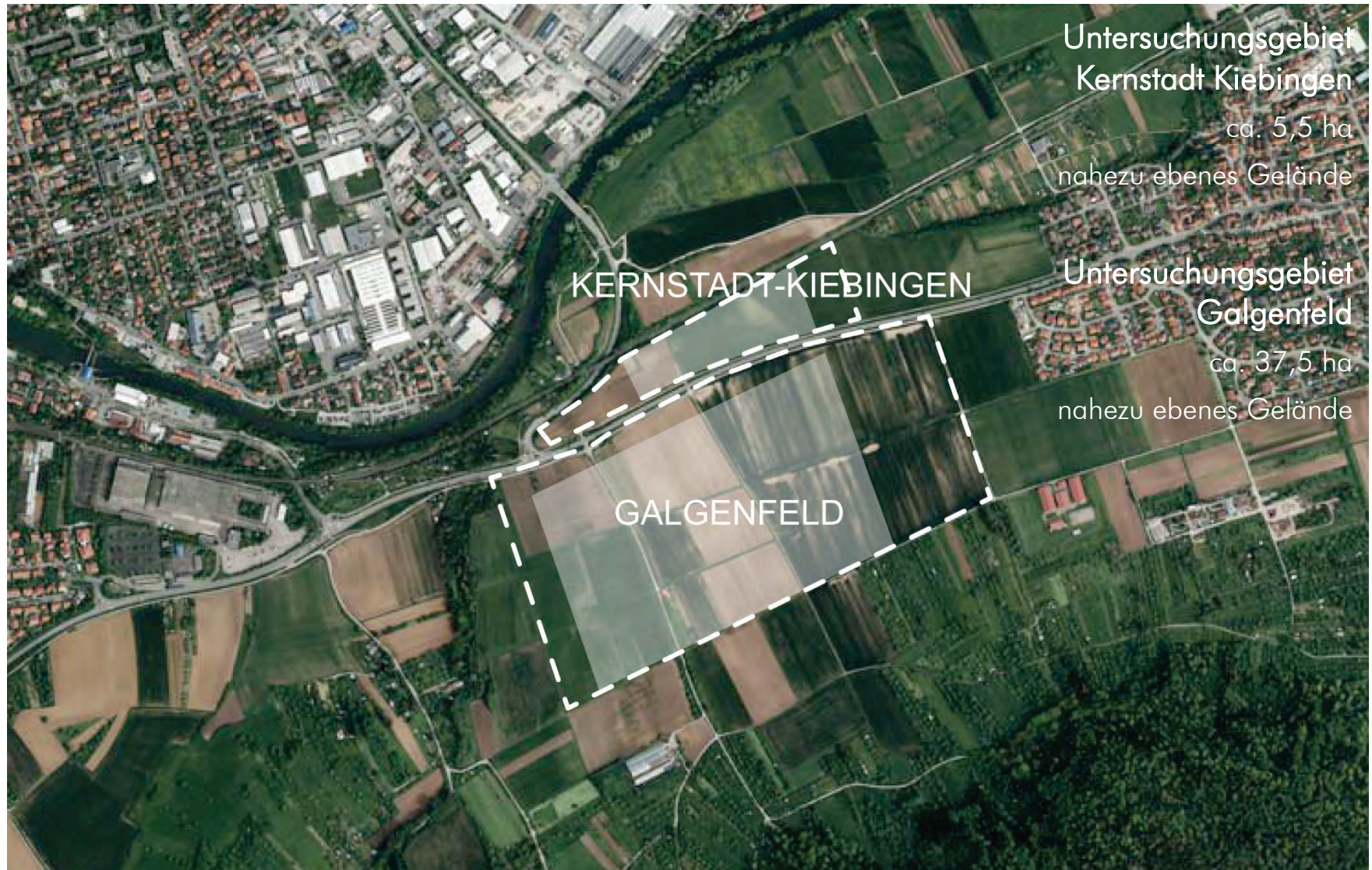
- Regionaler Grünzug (teils VRG, teils VBG)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Bodenerhaltung (VBG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Wasserschutzgebiet (N)

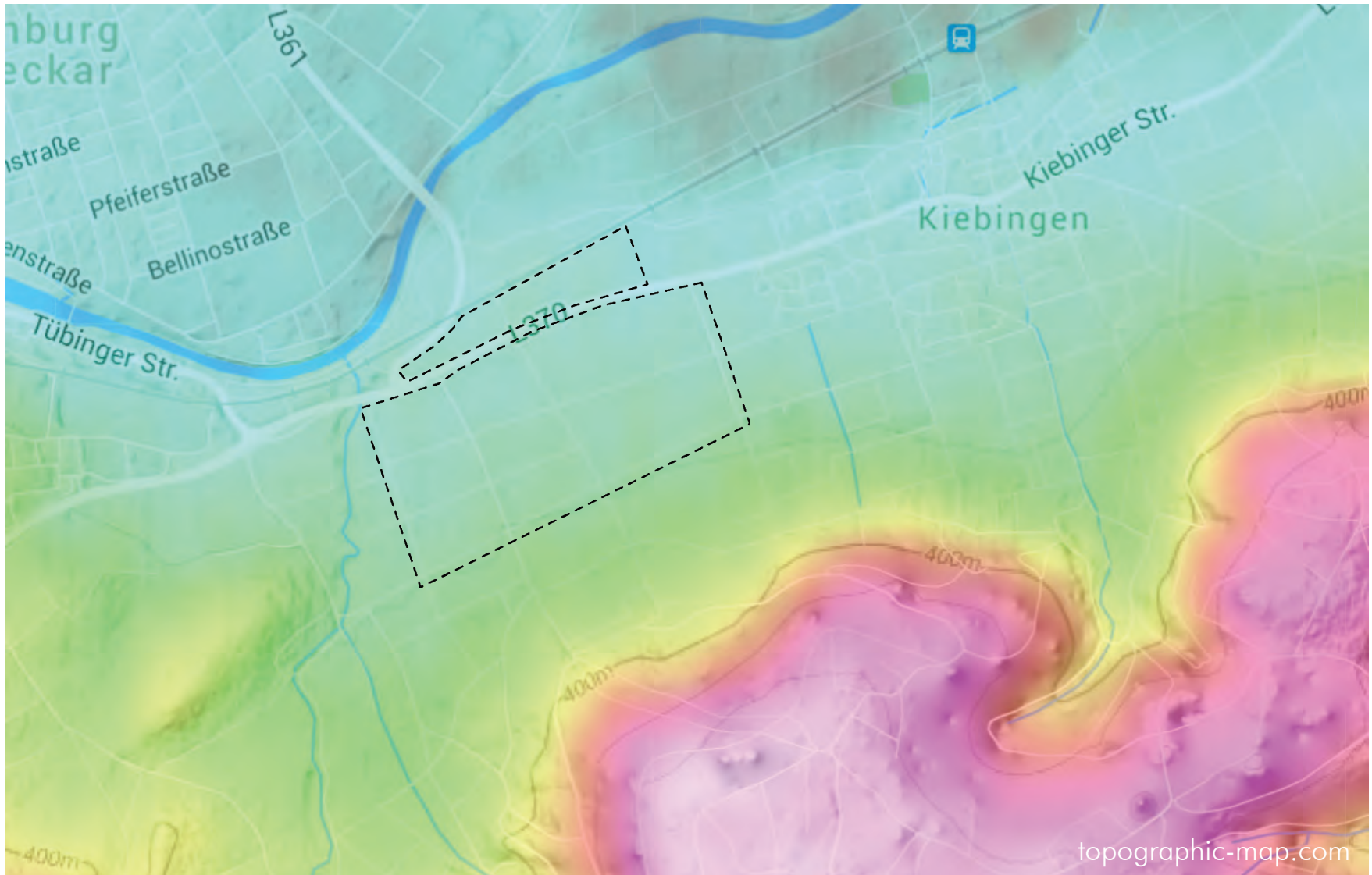
Rottenburg West

- Flächenpotential
Gewerbe ca. 21 ha
- Höhendifferenz
ca. 15 m
- Bauabschnitte möglich









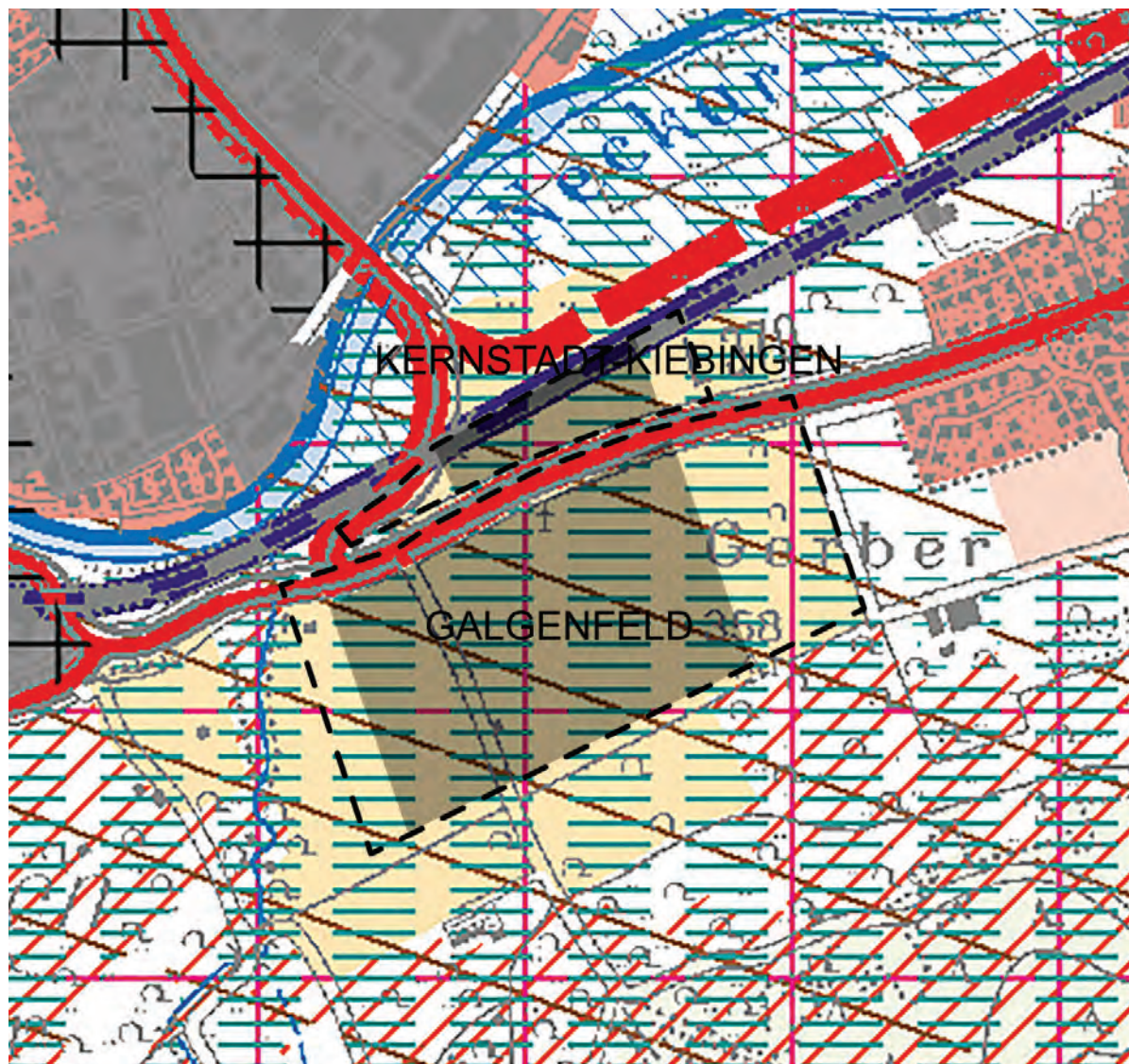












Untersuchungsgebiet Kernstadt Kiebingen/ Galgenfeld

- Regionaler Grünzug (VRG)
- Gebiet für Bodenerhaltung (VBG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Gebiet für Erholung (VBG)

Kernstadt Kiebingen

- Flächenpotential
Gewerbe ca. 3,5 ha
- Höhendifferenz
ca. 5 m

Galgenfeld

- Flächenpotential
Gewerbe ca. 22,5 ha
- Höhendifferenz
ca. 10 m
- Bauabschnitte möglich

