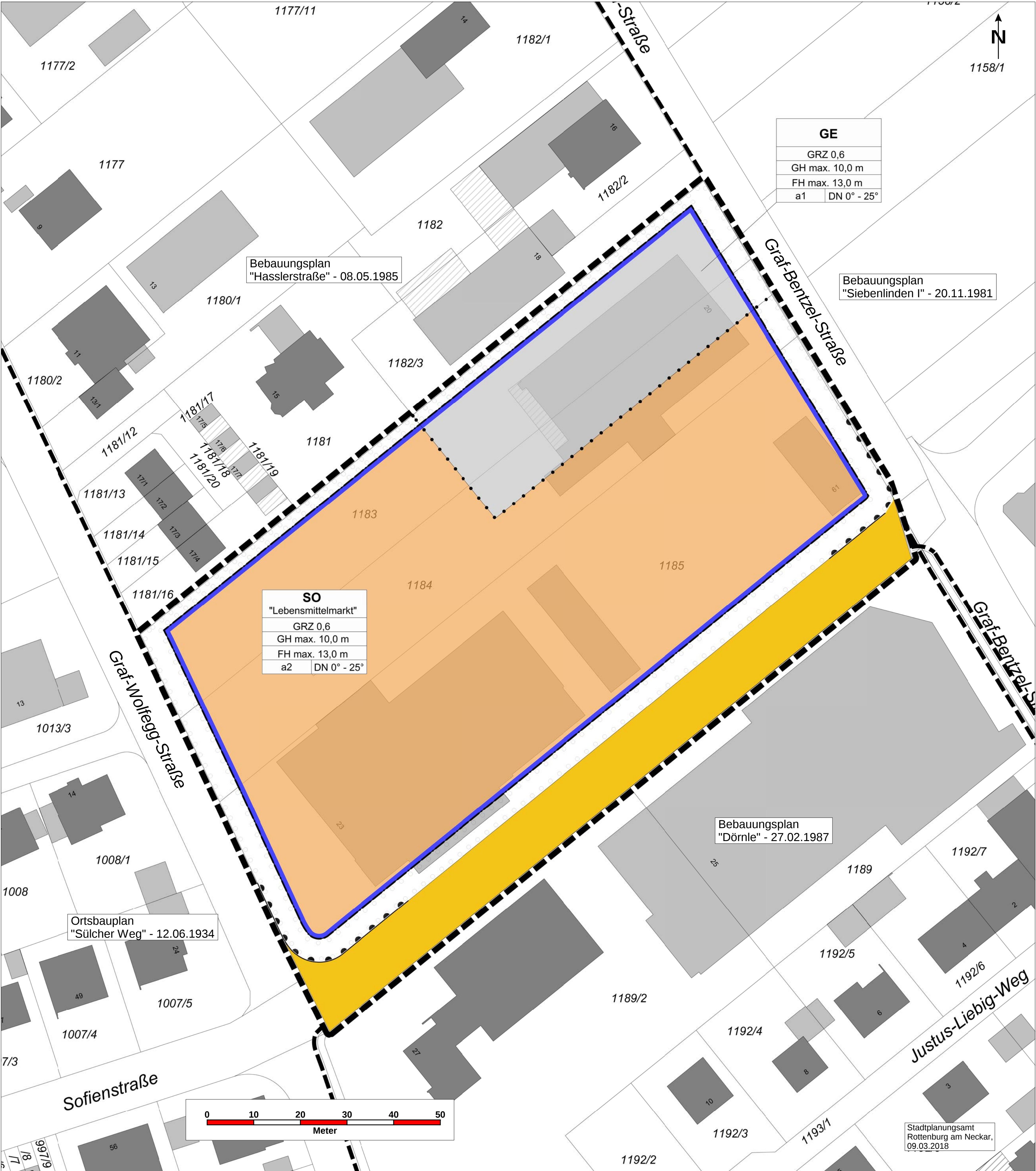




ZEICHENERKLÄRUNG
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. mit §§ 1 bis 15 BauNVO



Gewerbegebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO



Sonstiges Sondergebiet "Lebensmittelmarkt"
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO

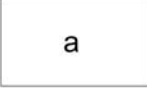


Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO

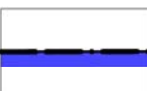


Gebäudehöhe / Firsthöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO



abweichende Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO



Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Straßenverkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Öffentliche Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

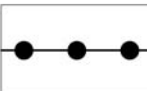


Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

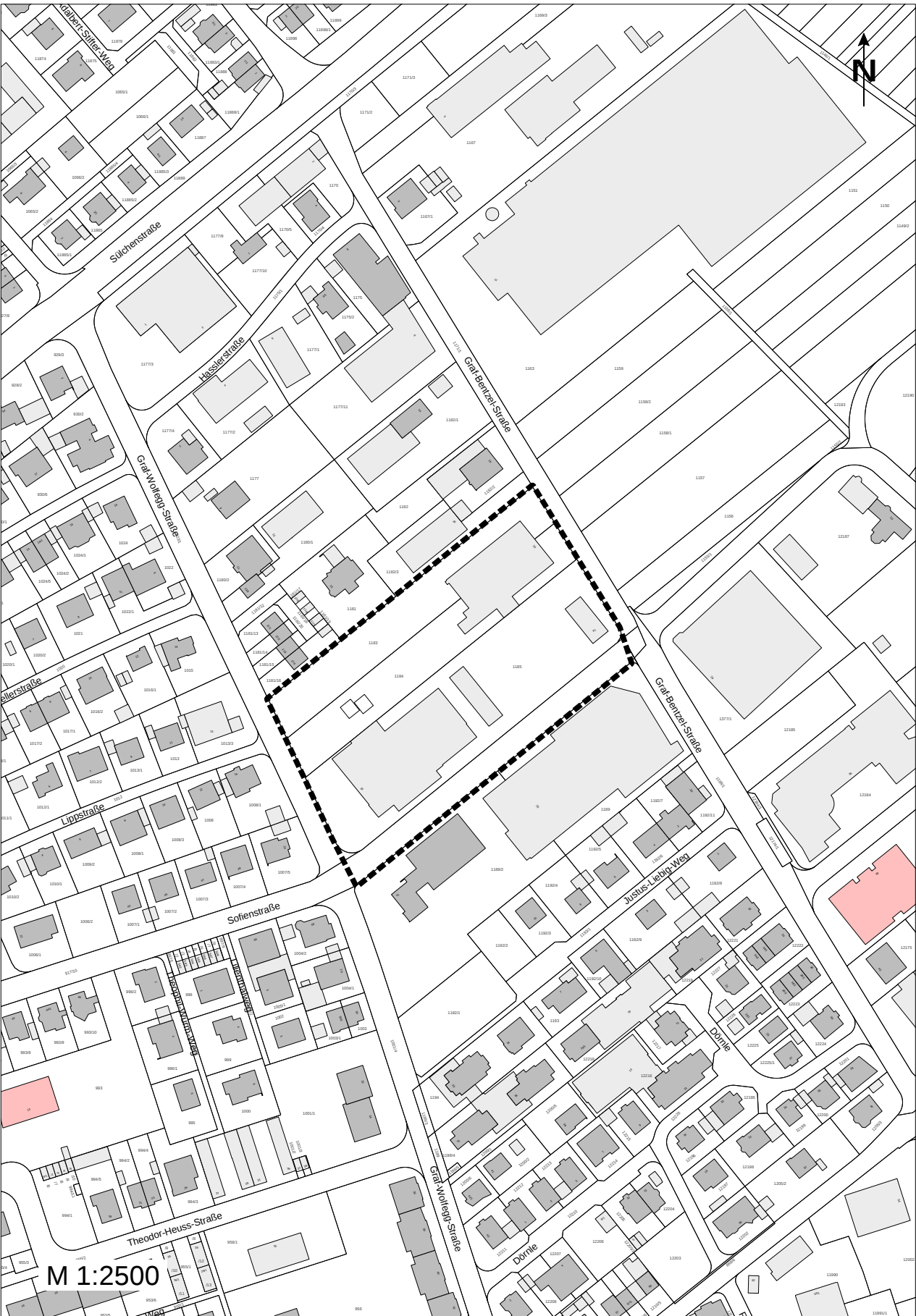


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
z.B. § 1 Abs. 3 BauNVO



Grenze der angrenzenden Bebauungspläne

NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Gebäudehöhe	
Firsthöhe	
Bauweise	Dachneigung



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
i.V. mit § 13a BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung am _____

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen,
gesonderter Textteil sowie örtliche
Bauvorschriften in der Fassung vom _____

Begründung in der Fassung vom _____

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen,
gesonderter Textteil sowie örtliche
Bauvorschriften in der Fassung vom _____

Begründung in der Fassung vom _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes,
sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt
Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den _____

Erster Bürgermeister _____ Leiterin des Stadtplanungsamtes _____

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den _____ Leiterin des Stadtplanungsamtes _____



BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Graf-Bentzel-Straße“

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Planteil vom 09.03.2018 Rechtsverbindlich seit _____