

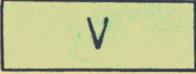
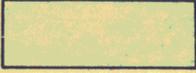
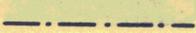
Urheberrechte und Nutzungsbedingungen beachten!



1. Bebauungsplanänderung
"Gelber Kreidebusen" lt. §13BBod
gem. Gemeinderatsbeschluss
vom 14.9.1966
Rottenburg a.N., den
Bürgermeister
Durch Deckpause geändert
Rottenburg, den 2. Okt. 1966
Vermessung u. Bauplanung

Dieser Bebauungsplan ist angefertigt unter
Verwendung amtlicher Unterlagen des Ver-
messungsamtes und auf Grund örtlicher
Messungen.
ROTTENBURG a/Neckar den 26. 5.
Döp
Der Gemeinderat der Stadt ROTTENBURG a.
hat am 11. 1. 1965 nach § 2 des
Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BG
I S. 361) beschlossen diesen Bebauungsplan
aufzustellen.
ROTTENBURG a/Neckar den 11. 1.
BÜRGERMEISTER

ZEICHENERKLÄRUNG:

	Schrammbord Fahrbahn	} Verkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie	
Ga	Garagen	
	Vorgartenfläche	} nicht überbaubare Grst. Fl.
	Bauverbot	
	bestehende Gebäude mit Angabe der Anzahl der Vollgeschosse und Firstrichtung	
	gepl. Gebäude mit Angabe der Geschößzahl und Firstrichtung	
OKEF	Höhe der Oberkante Erdgeschossfußboden bezogen auf N.N.	
	bestehende Grundstücksgrenze	
	neu entstehende Grundstücksgrenze	
	Grenze d.räuml. Geltungsbereiches d. Beb. Planes	
	Klassifizierung nach der Bau.N.VO.	
WR	Reines Wohngebiet	
②	Zahl der Vollgeschosse zwingend	
0	Offene Bauweise	

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0.7 Geschoßflächenzahl

 Baulinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedl. baul. Nutzung

ZUSÄTZLICHE ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN gem. § 111 Abs. 1/1
L.B.O.

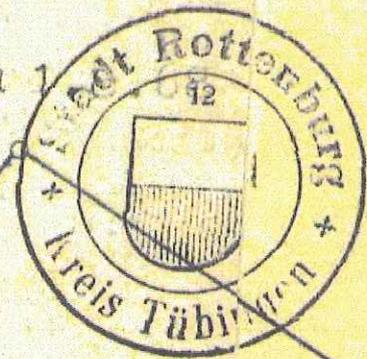
1. Die Dachneigung der Wohngebäude betr. $28-32^{\circ}$ zwingend
2. Die eingezeichnete Firstrichtung ist verbindlich
3. Die eingezeichnete Stellung der Garagen ist verbindlich
4. Für Wohnhausbedachung ist nicht zulässig Welleternit (Wellasbestzement)
5. Einfriedungen:
 - a. zur Straße: Gesamthöhe max. 70 cm, Fußmauer 20 cm erwünscht lebender Zaun
 - b. im Grundstücksinnern: erwünscht lebender Zaun, sonst Maschendraht, Höhe max. 80 cm.

1. Bebauungsplanänderung
"Gelber Kreidebusen" lt. §13BBG
gem. Gemeinderatsbeschluss

vom 14.9. 1966

Rottenburg a.N., den 1

[Handwritten Signature]
Bürgermeister



Durch Deckpause geändert

Doß

Rottenburg, den **2. Okt. 1966**

Vermessung u. Bauplanung

[Handwritten Signature]

Dieser Bebauungsplan ist angefertigt unter Verwendung amtlicher Unterlagen des Vermessungsamtes und auf Grund örtlicher Messungen.

ENTWORFEN:
 Stadtbauamt Rottenburg a/N

ROTTENBURG a/Neckar, den 5. 12. 1964

Der Gemeinderat der Stadt ROTTENBURG a/N. hat am 11. 1. 1965 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. IS. 341) beschlossen diesen Bebauungsplan aufzustellen.

ROTTENBURG a/Neckar, den 1. 1. 1965

gez. Regenbrecht
 BURGERMEISTER

ROTTENBURG a/Neckar, den 21. 12. 1964

Der Gemeinderat der Stadt ROTTENBURG a/N. hat am 15. 5. 1968 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. IS. 341) beschlossen diesen Bebauungsplan-Entwurf zuzustimmen.

ROTTENBURG a/Neckar, den 1. AUGUST 1968

gez. Regenbrecht
 BURGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan - Entwurf - mit Begründung hat nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. IS. 341) für die Dauer eines Monats vom 5. 6. 1968 bis 4. 7. 1968 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

ROTTENBURG a/Neckar, den 1. AUGUST 1968

gez. Regenbrecht
 BURGERMEISTER

Der Gemeinderat der Stadt ROTTENBURG a/N. hat am 12. 7. 1968 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. IS. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

ROTTENBURG a/Neckar, den 1. AUGUST 1968

gez. Regenbrecht
 BURGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. IS. 341) mit Verfügung vom 12. 11. 1968 genehmigt worden.

TÜBINGEN, den 14. NOVEMBER 1968

gez. Regenbrecht

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. IS. 341) ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Öffentl. Bekanntmachung am 28. 11. 1968

ROTTENBURG a/Neckar, den 19. DEZEMBER 1968

gez. Regenbrecht
 BURGERMEISTER