

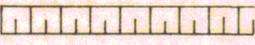
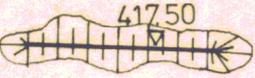
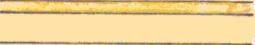
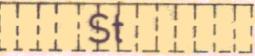
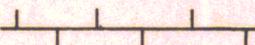
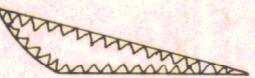
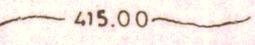
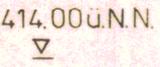
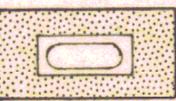
Urheberrechte und Nutzungsbedingungen beachten!



Dieser Bebauungsplan ist angefertigt unter Verwendung amtlicher Unterlagen des Vermessungswesens und auf Grund örtlicher Messungen.

ENTWORFEN:

# Zeichenerklärung

	ALTE FLURSTÜCKSGRENZE
7633	FLURSTÜCKSNUMMER
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEB. PLANES
	BAUGRENZE
Z = I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
FD	FLACHDACH
	BÖSCHUNG
	SCHUTZWALL MIT SCHUTZPFLANZUNG UND HÖHENANGABE
	ZUFAHRT MIT GEHWEG
	STELLPLÄTZE
	ZU- UND AUSFAHRTVERBOT
	FLÄCHENPFLANZGEBOT
	SICHTSCHUTZFLÄCHE
	HÖHENLINIE
	HÖHENANGABE DES SPORTFELDES
	FUSSGÄNGERÜBERWEG MIT AMPELREGELUNG
Vk=80km/h	ENTWURFSGESCHWINDIGKEIT AM KNOTEN
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (SPORTPLATZ)

# Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes "Kreuzerfeld Sportplatz"

## I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BBauG)

### 1. Bauliche Nutzung

- 1.1 Umkleidegebäude siehe Einschrieb im Bebauungsplan
- 1.2 Zahl der Vollgeschosse siehe Einschrieb im Bebauungsplan

### 2. Bauweise (§ 22 Bau NVO)

- 2.1 offene Bauweise

### 3. Sichtflächen

- 3.1 An den Straßeneinmündungen sind die im Bebauungsplan eingezeichneten Sichtflächen von baulichen und sichtbehindernden Nutzungen freizuhalten, die höher als 0,70m über Straßenniveau liegen.

### 4. Lärmschutzmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG)

- 4.1 Lärmschutzwall: Zur Abschirmung des Lärms zur bestehenden Wohnbebauung Kreuzerfeld wird die Anlage eines bepflanzten Erdwalles festgesetzt. Höhe und Lage siehe Einschrieb im Bebauungsplan.

### 5. Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)

- 5.1 An den im Plan angegebenen Stellen müssen Pflanzungen vorgenommen und laufend unterhalten werden.

## II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

### 1. Gebäude

- 1.1 Dachform siehe Einschrieb im Bebauungsplan

### 2. Gebäudehöhe

- 2.1 Die Gebäudehöhe wird auf max. 3,50m festgesetzt, bezogen auf die vom Baurechtsamt festzusetzende Erdgeschoßfußbodenhöhe.

### 3. Dachdeckung

- 3.1 Bei Flachdächern ist Kiesschüttung zu verwenden.

### 4. Höhe des Spielfeldes

- 4.1 Siehe Einschrieb im Bebauungsplan

## 5. Höhe des Schutzwalles

5.1 Siehe Einschrieb im Bebauungsplan

### III. Hinweise

1. Schutzpflanzungen sind in Absprache mit einem Gartenarchitekten auszuführen.
2. Bodendenkmalpflege  
Werden bei Ausgrabungsarbeiten bisher nicht bekannte Fundstellen angeschnitten, ist das Landesdenkmalamt - Außenstelle Tübingen - umgehend zu benachrichtigen.
3. Die im Plan eingetragene Zufahrt zum Sportplatz ist nach dem Bau der verlängerten Konrad-Adenauer Straße zu schließen.

Dieser Bebauungsplan — Entwurf — mit Begründung hat nach § 2a(6) des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 (BGBl. IS. 2256) für die Dauer eines Monats vom 21.07. 1980 bis 20.08. 1980 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

ROTTENBURG a. Neckar, den 22.10. 1980



OBERBÜRGERMEISTER

Der Gemeinderat der Stadt ROTTEBURG a. N. hat am 23.09. 1980 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 (BGBl. IS. 2256) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

ROTTENBURG a. Neckar, den 22.10. 1980



OBERBÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 (BGBl. IS. 2256) mit Verfügung vom 04.12. 1980 genehmigt worden.

ROTTENBURG a. Neckar, den 19.01. 1981



OBERBÜRGERMEISTER

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie die öffentl. Auslegung vom 19. bis 19. wurden gem. § 12 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. IS. 2256) am 19.01. 1981 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Beb.-Plan in Kraft getreten.

ROTTENBURG a. Neckar, den 19.01. 1981



OBERBÜRGERMEISTER

Zustellung der Auslegungsbekanntmachung und 1. Planexemplares an das Reg.-Präsidium am 19. ....