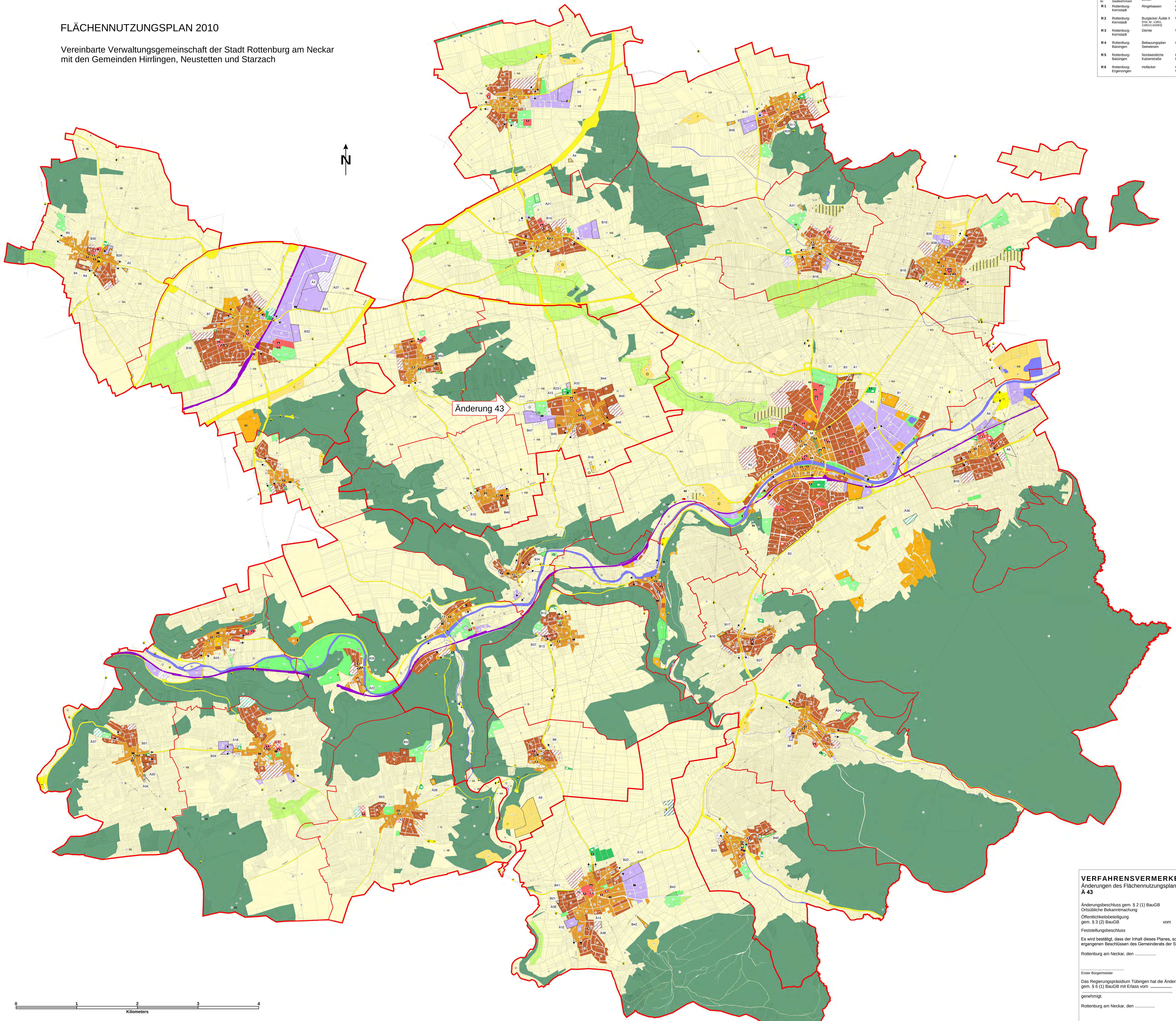
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Rottenburg am Neckar
mit den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach



Redaktionelle Änderungen

lfd. Nr.	Gemeinde-Stadtteil/Ortsteil	Bereich	Darstellung im rechtswirksamen FNP	Berichtigte Darstellung im FNP (Änderung)	Rechtswirksam seit:
R 1	Rottenburg-Kernstadt	Ringelwasen	Grünfläche-Sportplatz Planung	Grünfläche-Sportplatz	23.12.2010
R 2	Rottenburg-Kernstadt	Burgäcker Äuble II (Flst. Nr. 11851, 11851/1,6109/3)	Wohnbaufläche	Wohnbaufläche-Planung	23.12.2010
R 3	Rottenburg-Kernstadt	Dörnle	Wohnbaufläche	Mischbaufläche	23.12.2010
R 4	Rottenburg-Baisingen	Bebauungsplan Seewiesen	Grünfläche-Parkanlage	Landwirtschaftliche Fläche	23.12.2010
R 5	Rottenburg-Baisingen	Nordwestliche Kaiserstraße	Landwirtschaftliche Fläche	Wohnbaufläche	23.12.2010
R 6	Rottenburg-Ergenzingen	Hofäcker	Geplante Wohnbaufläche	Wohnbaufläche	23.12.2010

Flächennutzungsplan-Fortschreibung rechtswirksam seit 28.06.2001

Rechtswirksame Teiländerungen

lfd. Nr. der Änderung:	Gemeinde-Stadtteil/Ortsteil	Gebiet/Bereich	Rechtswirksam seit:
Ä 1	Rottenburg-Kernstadt	Lindele-Nord	19.05.2006
Ä 2	Rottenburg-Baisingen	Öläcker	19.05.2006
Ä 3	Rottenburg-Ergenzingen	Ergenzingen-Ost - Erweiterung	19.05.2006
Ä 4	Rottenburg-Hailfingen	Beim Schelmenwasen	19.05.2006
Ä 5	Rottenburg-Kiebingen	Allmandäcker	19.05.2006
Ä 6	Rottenburg-Kiebingen	Spitzäcker	19.05.2006
~~Ä 7~~	~~Rottenburg-Kernstadt~~	~~Stadtgasse~~	*Nicht genehmigt*
Ä 8	Rottenburg-Kernstadt	Eugen-Bolz-Platz	19.05.2006
Ä 9	Rottenburg-Frommenhausen	Steinbruch - Erweiterung	19.05.2006
~~Ä 10~~	~~Rottenburg-Obernau~~	~~Unter dem Remmingsheimer Weg~~	*Nicht genehmigt*
Ä 11	Rottenburg-Oberndorf	Ortsmitte	19.05.2006
Ä 12	Hirrlingen	Brücklesäcker	19.05.2006
Ä 13	Hirrlingen	Hinter der Kirche II	19.05.2006
Ä 14	Hirrlingen	Wiesenäcker - Erweiterung	19.05.2006
Ä 15	Neustetten-Nellingsheim	Mühlsteig	19.05.2006
Ä 16	Neustetten-Remmingsheim	Holderäcker	19.05.2006
~~Ä 17~~	~~Neustetten-Wolfenhausen~~	~~Dünger~~	*Nicht genehmigt*
Ä 18	Starzach-Bierlingen	Stumpacher Weg	19.05.2006
Ä 19	Starzach-Börstingen	Toracker	19.05.2006
Ä 20	Starzach-Felldorf	Südlich der Kapellenstraße	19.05.2006
Ä 21	Rottenburg-Seebronn	Festplatz	19.05.2006
Ä 22	Starzach-Sulzau	Breite/Witthaustraße	19.05.2006
Ä 23	Neustetten-Remmingsheim	Beim Friedhof	19.05.2006
Ä 23/1	Neustetten-Remmingsheim	Beim Friedhof	08.07.2016
Ä 24	Rottenburg-Dettingen	Landschaftsgarten	14.02.2014
~~Ä 25~~	~~Starzach-Bierlingen~~	Stumpach - Verfahren aufgehoben, Beschluss vom 20.12.2011	./.
Ä 26	Starzach-Wachendorf	Feldscheunengebiet	14.02.2014
Ä 27	Rottenburg-Ergenzingen	Ergenzingen-Ost, 1. Erweiterung	14.02.2014
~~Ä 28~~	~~Rottenburg-Weiler~~	~~Siebentälerstraße~~ (jetzt **B 27**)	./.
~~Ä 29~~	~~Rottenburg-Kernstadt~~	~~Gewerbepark Dätzweg~~ (jetzt **B 28**)	./.
Ä 30	Hirrlingen	Solarfläche beim Sportgelände	
Ä 31	Rottenburg-Wendelsheim	Fleckenäcker-Erweiterung	25.11.2016
Ä 32	Rottenburg-Frommenhausen	Steinbruch	
Ä 33	Neustetten-Remmingsheim	Bondorfer Teich	16.10.2015
Ä 34	Starzach-Felldorf	Lange Straße	16.10.2015
Ä 35	Starzach-Bierlingen	Erweiterung GE Stumpacher Weg	
Ä 36	Rottenburg-Kernstadt	Gärtnerei Anima	25.11.2016
Ä 37	Starzach-Felldorf	Sportplatz Felldorf	17.11.2017
Ä 38	Hirrlingen	Bibis, 4. Änderung	09.08.2018
Ä 39	Rottenburg-Ergenzingen	Höllsteig, 2. Erweiterung	
Ä 40	Starzach-Bierlingen	Bühne	
Ä 41	Rottenburg-Seebronn	Kinderhaus	
Ä 42	Rottenburg-Kernstadt	Dätzweg II	
Ä 43	Neustetten-Remmingsheim	Erweiterung GE Hauser Feld	

Berichtigungen nach § 13a BauGB

lfd. Nr.	Gemeinde-Stadtteil/Ortsteil	Baugebiet/ Bereich	Darstellung im rechtswirksamen FNP	Geänderte Darstellung im FNP	Bemerkungen	Rechtswirksam seit:
B 1	Rottenburg-Kernstadt	Siebenlinden III	SO-Planung	SO-Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 06.07.2001	22.06.2012
B 2	Rottenburg-Kernstadt	Kreuzerfeld-Süd	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 24.05.2002	22.06.2012
B 3	Rottenburg-Kernstadt	An der Hochschule für Kirchenmusik	SO-Bestand	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 22.12.2006	22.06.2012
B 4	Rottenburg-Baisingen	Seewiesen	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 11.12.1998	22.06.2012
B 5	Rottenburg-Dettingen	Brandhecke West	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 16.05.2003	22.06.2012
B 6	Rottenburg-Dettingen	Gassenäcker	Mischbaufläche	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 06.02.2004	22.06.2012
B 7	Rottenburg-Ergenzingen	Baisinger Weg	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 29.10.1999	22.06.2012
B 8	Rottenburg-Frommenhausen	Dietweg	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 07.07.2000	22.06.2012
B 9	Rottenburg-Hailfingen	Etzwiesen II	Gewerbliche Baufläche -Planung	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.02.1999	22.06.2012
B 10	Rottenburg-Kiebingen	Fünfzehn Morgen II	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 26.06.1998	22.06.2012
B 11	Rottenburg-Oberndorf	Leimengrüble	Gewerbliche Baufläche -Planung	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 02.05.2003	22.06.2012
B 12	Rottenburg-Schwalldorf	Weingärtle Nord	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 15.09.1995	22.06.2012
B 13	Rottenburg-Schwalldorf	Brühl II	Mischbaufläche	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 09.06.2006	22.06.2012
B 14	Rottenburg-Seebronn	Hinter dem Dorf I	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 25.06.2004	22.06.2012
B 15	Rottenburg-Seebronn	Wasenäcker-Erweiterung	Gewerbliche Baufläche -Planung	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.04.2002	22.06.2012
B 16	Rottenburg-Weiler	Grabenäcker	SO-Schuppen – Planung	SO-Schuppen	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 16.03.1988	22.06.2012
B 17	Rottenburg-Weiler	Hülenbäumen	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.02.1997	22.06.2012
B 18	Rottenburg-Wendelsheim	Gaßäcker	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.06.2006	22.06.2012
B 19	Rottenburg-Wurmlingen	Brunnring IA	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 29.10.1999	22.06.2012
B 20	Rottenburg-Wurmlingen	Pfäffinger Straße-Erweiterung	Gewerbliche Baufläche -Planung	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.08.2005	22.06.2012
B 21	Hirrlingen	Bibis	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 08.02.2007	22.06.2012
B 22	Hirrlingen	Hinter der Kirche II	Gewerbliche Baufläche-Planung	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 16.03.2006	22.06.2012
B 23	Starzach-Bierlingen	Stock-Berg	Mischbaufläche-Planung	Wohnbaufläche Gemischte Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 23.11.2007	22.06.2012
B 24	Starzach-Bierlingen	Erweiterung Stumpacher Weg	Landwirtschaftl. Fläche	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.04.2009	22.06.2012
B 25	Starzach-Börstingen	Schlosspark	Landwirtschaftl. Fläche	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 15.08.2008	22.06.2012
B 26	Starzach-Sulzau	Mühlacker III	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.04.2009	22.06.2012
B 27	Rottenburg-Weiler	Siebentälerstraße	Gemeinbedarf	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 13.09.2013	16.10.2015
B 28	Rottenburg-Kernstadt	Gewerbepark Dätzweg	Gewerbliche Baufläche	SO-Einzelhandel	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 04.10.2013	16.10.2015
B 29	Rottenburg-Baisingen	Ahnengärten	Eingeschränktes Gewerbegebiet - Planung	Eingeschränktes Gewerbegebiet - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 13.12.2013	08.07.2016
B 30	Rottenburg-Baisingen	Hinter dem Schlossgarten	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 11.06.2010	08.07.2016
B 31	Rottenburg-Ergenzingen	Ergenzingen-Ost 1. Erweiterung	Gewerbliche Baufläche - Planung	Gewerbliche Baufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 22.03.2013	08.07.2016
B 32	Rottenburg-Ergenzingen	Höllsteig-Erweiterung	Gewerbliche Baufläche - Planung	Gewerbliche Baufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.02.1999	08.07.2016
B 33	Rottenburg-Hemmendorf	Hahnenbühl	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 17.01.2014	08.07.2016
B 34	Rottenburg-Obernau	Bachäcker II	Wohnbaufläche - Planung Landwirt. Fläche	Wohnbaufläche - Bestand Grünfläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 16.05.2003	08.07.2016
B 35	Rottenburg-Oberndorf	Ortsmitte	Wohnbaufläche - Planung Mischbaufläche	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 25.02.2011	08.07.2016
B 36	Rottenburg-Oberndorf	Schuppenanlage Lehrenwasen	SO-Schuppengebiet - Planung	SO-Schuppengebiet - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 14.01.2000	08.07.2016
B 37	Rottenburg-Schwalldorf	Brühl	Gemeinbedarf Grundschule - Planung	Gemeinbedarf Grundschule - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 09.01.1995	08.07.2016
B 38	Rottenburg-Wurmlingen	Bühlen	Mischbaufläche - Bestand	Landwirt. Fläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 02.01.1998	08.07.2016
B 39	Rottenburg-Ergenzingen	Öchsner I	Wohnbaufläche - Planung Landwirt. Fläche	Wohnbaufläche - Bestand Grünfläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 12.09.2014	08.07.2016
B 40	Rottenburg-Hemmendorf	Lettenbreite Süd	Wohnbaufläche - Planung Landwirt. Fläche	Wohnbaufläche - Bestand Grünfläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 27.02.1992	08.07.2016
B 41	Hirrlingen	Bibis, 3. Änderung	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 28.11.2013	08.07.2016
B 42	Hirrlingen	Kleintierzucht-anlage	Grünfläche - Bestand	Sonstiges Sondergebiet - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 28.09.2000	08.07.2016
B 43	Hirrlingen	Am Tuchhäusle	Landwirt. Fläche - Bestand	Grünfläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 22.04.1999	08.07.2016
B 44	Neustetten-Remmingsheim	Brühl / Schelmenäcker	Wohnbaufläche – Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 15.01.2004	08.07.2016
B 45	Neustetten-Remmingsheim	Gärten I	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 25.09.2008	08.07.2016
B 46	Neustetten-Remmingsheim	Remmingsheim-Südost	Wohnbaufläche - Planung Mischbaufläche	Wohnbaufläche - Bestand Mischbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 24.07.1997	08.07.2016
B 47	Neustetten-Remmingsheim	Hauser Feld	Gewerbliche Baufläche - Planung	Gewerbliche Baufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 24.11.1994	08.07.2016
B 48	Neustetten-Remmingsheim	Hauser Weg/ Lichtäcker	Gewerbliche Baufläche - Planung	Gewerbliche Baufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 21.09.1979	08.07.2016
B 49	Neustetten-Nellingsheim	Ob den Gärten III	Wohnbaufläche - Planung Landwirt. Fläche -	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 24.07.2003	08.07.2016
B 50	Neustetten-Wolfenhausen	Letten	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand Landwirt. Fläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 20.08.1992	08.07.2016
B 51	Starzach-Felldorf	Dorfgärten	Mischbaufläche Bestand u. Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 27.02.2015	08.07.2016
B 52	Starzach-Wachendorf	Wohn- und Freizeitgebiet Holzwiesen -	Wohnbaufläche - Planung Grünfläche	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 17.12.1999	08.07.2016
B 53	Starzach-Wachendorf	Großholzer Weg	Wohnbaufläche - Planung Mischbaufläche	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 10.06.1994	08.07.2016

ZEICHENERKLÄRUNG

	Bestand	Planung
Grenze des Planungsbereiches (§ 5 Abs. 1 BauGB)	—	
Gemeindegrenzen	—	
Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 BauNVO)		
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	W	W ▨
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	M	M ▨
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)	G	G ▨
Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)	GEe	GEe ▨
Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	S	S ▨
Sondergebiete die der Erholung dienen z.B. Gartenhausgebiet / Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)	SO	SO ▨
Sonstige Sondergebiete z.B. Kurgebiete / Schuppengebiete (§ 11 BauNVO)	SO	SO ▨
Sanierungsgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)	SAN	
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	🟥	▨
Öffentliche Verwaltungen	●	
Schule	▲	
Kindergarten / Altersheim	□	
Kirche	✚	
Krankenhaus	■	
Kuturellen Zwecken dienende Gebäude	▼	
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude	▭	
Post / Fernmeldeeinrichtungen	■	
Feuerwehr	F	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)		
Autobahn	🟨	
Überörtliche Hauptverkehrsstraßen	🟨	▨
Örtliche Hauptverkehrsstraßen	🟨	▨
Freihaltetrasse (§ 5 Abs.4 BauGB)	—	
Ortsdurchfahrtsgrenzen	▲ ▲	
Erschließungsbereich	E	
Verknüpfungsbereich	V	
Haupterschließung	▸	
Öffentliche Parkflächen / Parkhaus	P	
Bahnanlagen und Bahnhof	—	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)	🟨	▨
Elektrizitätswerk	E	
Umspannwerk	U	
Trafostation	T	
Brunnen / Quelle	Q Br	
Wasserwerk	WW	
Pumpwerk	PW	
Hochbehälter	HB	
Kläranlage	●	
Regenüberlaufbecken	RÜB	
Regenrückhaltebecken / Hochwasserrückhaltebecken	RRB HRB	
Erdaushubdeponie	◆	
Bauschuttdeponie	B	
Hinweis: Für das Plangebiet wurde eine "Historische Erhebung altlastenverdächtiger Flächen" erarbeitet. Im Anhang 4 zum Erläuterungsbericht sind alle mit dem Handlungsbedarf "B" und "E" eingestuften Altstandorte und Altablagerungen mit Flurstücksnummern aufgeführt.		
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)		
oberirdisch Elektro-Freileitung	· · · ·	
unterirdisch W= Wasser, G= Gas, A= Abwasser, K= Elektro-Kabel, Ö= Ölfernleitung	—	
Richtfunkstrecke mit Sendeanlage	—	
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	🟩	▨
Parkanlagen	∴	
Sportplatz	▭	▭
Tennis		
Spielplatz		
Friedhof	+ +	+ +
Golf		
Schießsport	◎	
Gärtnerei		
Dauerkleingärten	⁙	⁙
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)		
Wasserflächen	🟦	
Überschwemmungsflächen	Ü	
W=Wasserschutzgebiete, Zone I-III	W	
H=Heilquellenschutzgebiete, Zone I-III	H	
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)		
Flächen für Aufschüttungen	●	▨
Flächen für Abgrabungen	●	▨
Rekultivierung	R	R
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)		
Flächen für die Landwirtschaft	🟨	
Waldflächen	🟩	▨
Genehmigte Rebaufbauflächen	∵	
Aussiedlerhof	A	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)		
Flächen für Maßnahmen z. B. an Bachläufen	□	
Ortsrandbegrünung		
Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 1a BauGB) s. Landschaftsplan Anhang 6	FNL	
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts des Denkmalschutzgesetzes, sowie nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzte Nutzungsregelungen. (§ 5 Abs. 4 BauGB)	🟩	▨
Naturschutzgebiet	N	N
Landschaftsschutzgebiet	L	L
Naturdenkmal (flächenhaft) mit Nummer	ND 416	ND
Naturdenkmal (Einzelschöpfung) mit Nummer	ND 416	ND
Geschützter Grünbestand	GG	
Biotope § 24a NatSchG soweit im Bereich geplanter Bauflächen (ansonsten siehe Erläuterungsbericht Anhang 2)	79 §	
Archäologische Kulturdenkmale (Vor- und Frühgeschichte, Mittelalter)	D 36 D 1,3	
Hinweis: Bau- und Kunstdenkmale (Landesdenkmalamt) § 2 DSchG und § 12 DSchG sind im Anhang 1 zum Erläuterungsbericht aufgeführt.		

Wegen Wahrung der Übersichtlichkeit und Lesbarkeit der Flächennutzungsplanung (M 1:10 000) sind im Plan nicht dargestellt:

- Altlasten "Historische Erhebung altlastverdächtiger Flächen"
- Biotope § 24a NatSchG (außer im Bereich gepl. Bauflächen)
- Bau- und Kunstdenkmale (Landesdenkmalamt)

Sie wurden in den Erläuterungsbericht aufgenommen:

- Anhang 1 Bau- und Kunstdenkmale geschützt nach §§ 2 und 12 DSchG
- Anhang 2 Schutzgebiete nach dem BNatSchG/NatSchG
  - Natur- und Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale Geschützte Grünbestände
  - Biotope nach § 24a NatSchG
- Anhang 4 Altlasten "Historische Erhebung altlastverdächtiger Flächen, Handlungsbedarf "B" und "E"

Die Anhänge 1, 2 und 4 zum Erläuterungsbericht sind verbindlicher Bestandteil dieser Flächennutzungsplanung.

von der Genehmigung ausgenommen ✕

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungen des Flächennutzungsplanes
Ä 43

Änderungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 09.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung am 09.08.2018
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB vom 01.03.2017 bis ....
Feststellungsbeschluss am ....

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den ....

…………………………
Erster Bürgermeister

…………………………
Leiterin des Stadtplanungsamtes

Das Regierungspräsidium Tübingen hat die Änderungen des Flächennutzungsplanes gem. § 6 (1) BauGB mit Erlass vom **.................**
....
genehmigt.

Rottenburg am Neckar, den ....

…………………………

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am **...................** bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplan-Änderung wirksam.

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Rottenburg am Neckar
mit den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach

GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
ÜBERSICHTSPLAN ALLER RECHTSWIRKSAMEN DARSTELLUNGEN
PLANFASSUNG VOM 17.08.2018

Maßstab 1 : 20.000
Stadtplanungsamt Rottenburg am Neckar