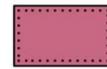


### ZEICHENERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung  
 § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: Senioren Wohnen mit Stützpunkt Sozialstation und Gemeinschaftsräumen

Maß der baulichen Nutzung  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. §§ 16 bis 21a BauNVO



Grundflächenzahl  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. §§ 16, 17, 19 BauNVO



Trauf- und Firsthöhe  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. §§ 16, 18 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Baugrenze  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO



Firstrichtung

Verkehrsflächen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Öffentliche Straßenverkehrsfläche  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



BZP (Bezugspunkt)

Grünflächen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



Grünfläche  
 Zweckbestimmung "Hausgarten"  
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
 und sonstige Bepflanzungen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Bindung für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung Baum  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 § 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahme



Grenze der anliegenden Bebauungspläne



### VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellungsbeschluss** § 2 Abs. 1 BauGB  
 i.V. mit § 13a BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Auslegungsbeschluss** § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_\_\_\_

Begründung in der Fassung vom \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss** § 10 Abs. 1 BauGB

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_\_\_\_

Begründung in der Fassung vom \_\_\_\_\_

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den \_\_\_\_\_

Erster Bürgermeister

Leiterin des  
 Stadtplanungsamtes

**Inkrafttreten** § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den \_\_\_\_\_

Leiterin des  
 Stadtplanungsamtes



KREIS TÜBINGEN  
 STADT ROTTENBURG AM NECKAR  
 STADTEIL SEEBRONN

. FERTIGUNG

### BEBAUUNGSPLAN ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Achalmstraße“

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Planteil vom 03.04.2019 Rechtsverbindlich seit \_\_\_\_\_