

**ZEICHENERKLÄRUNG**  
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

**Art der baulichen Nutzung**  
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
§ 9 Abs.1 Nr.1 und 5 BauGB, § 9 Abs. 2 und 6 BauGB

**F** Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr  
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

**Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, i. V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO

**GRZ** Grundflächenzahl  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO

**GH** Gebäudehöhe als Höchstgrenze  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO

**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe (OK Rohfußboden)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO

**o** Offene Bauweise  
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

**Baugrenze**  
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

**Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

**Öffentliche Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**W** Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

**ZA** Zweckbestimmung: Zufahrt Alarmhof

**Einfahrtsbereich**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**V** Verkehrsgrün  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

**pfg** Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

**Erhalten von Bäumen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

**Sonstige Planzeichen**

**St** Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB  
Zweckbestimmung: Stellplätze

**Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB  
Zweckbestimmung: Anbauverbotsstreifen (L372)

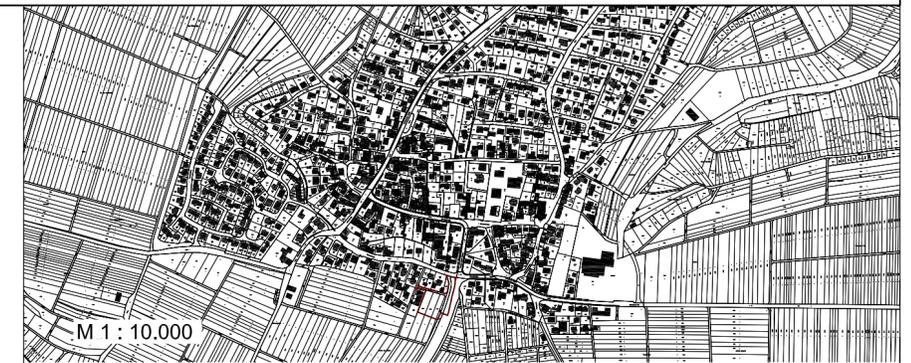
**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**  
§ 9 Abs. 7 BauGB

**Dachform und Dachneigung**  
§ 74 LBO

**FD** Flachgeneigte Dächer  
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	EFH
Bauweise	GH
Dachform	



**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss** § 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Auslegungsbeschluss** § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_\_\_\_

Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom \_\_\_\_\_

**Erneuter Auslegungsbeschluss** § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_\_\_\_  
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss** § 10 Abs. 1 BauGB

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_\_\_\_  
Begründung in der Fassung vom \_\_\_\_\_

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den \_\_\_\_\_

Erster Bürgermeister

Leiterin des Stadtplanungsamtes

**Inkrafttreten** § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den \_\_\_\_\_

Leiterin des Stadtplanungsamtes

**FERTIGUNG**



KREIS TÜBINGEN  
STADT ROTTENBURG AM NECKAR  
STADTTEIL WURLINGEN

**BEBAUUNGSPLAN  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**„Feuerwehrhaus“**

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Planteil vom 13.01.2020

Rechtsverbindlich seit \_\_\_\_\_