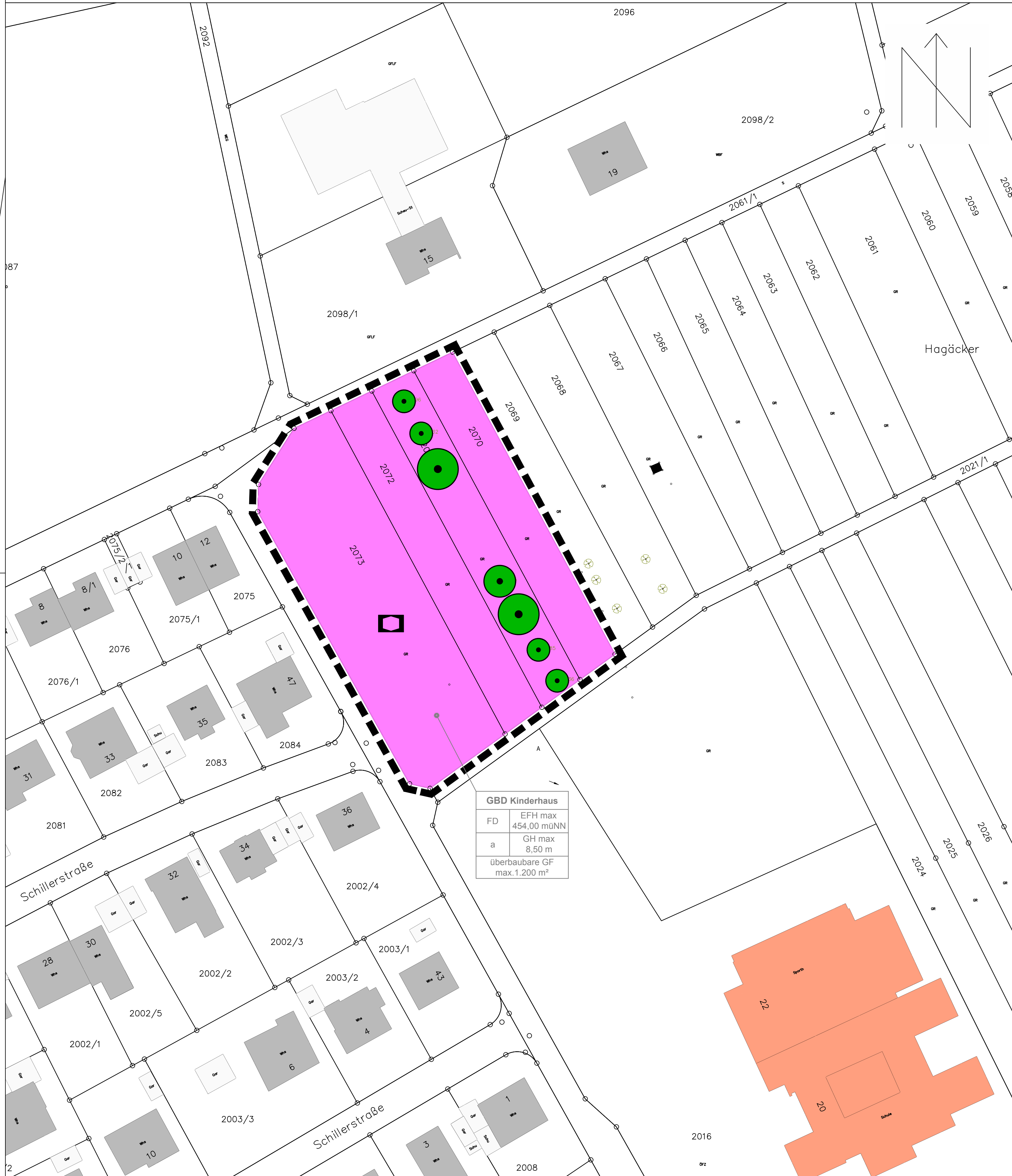




GBD Kinderhaus	
FD	EFH max 454,00 mÜNN
a	GH max 8,50 m
überbaubare GF max.1.200 m²	

ZEICHENERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

 Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 und 3 BauGB, i. V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO

 **überbaubare Grundfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO

 **Gebäudehöhe als Höchstgrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO

 **Erdgeschossfußbodenhöhe (OK Rohfußboden) in m üNN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO

 **Abweichende Bauweise**
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft/ Maßnahmen, die als Ausgleich dem Baugebiet zugeordnet sind im Sinne des §1a Abs. 3 BauGB i.V.m. §135a-c BauGB i.V.m. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB

 **Bäume erhalten**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB

Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauG

Dachform und Dachneigung
§ 74 LBO

 **Flachgeneigte Dächer**
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Dachform	EFH
Bauweise	GH
überbaubare GF	



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung am _____

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____

Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom _____

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB am _____

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____

Begründung in der Fassung vom _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den _____

Erster Bürgermeister

Leiterin des Stadtplanungsamtes

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

am _____

Rottenburg am Neckar, den _____

Leiterin des Stadtplanungsamtes

KREIS TÜBINGEN
STADT ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL SEEBRONN

**BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

„Kinderhaus“

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Plantteil vom . .2020

Rechtsverbindlich seit _____