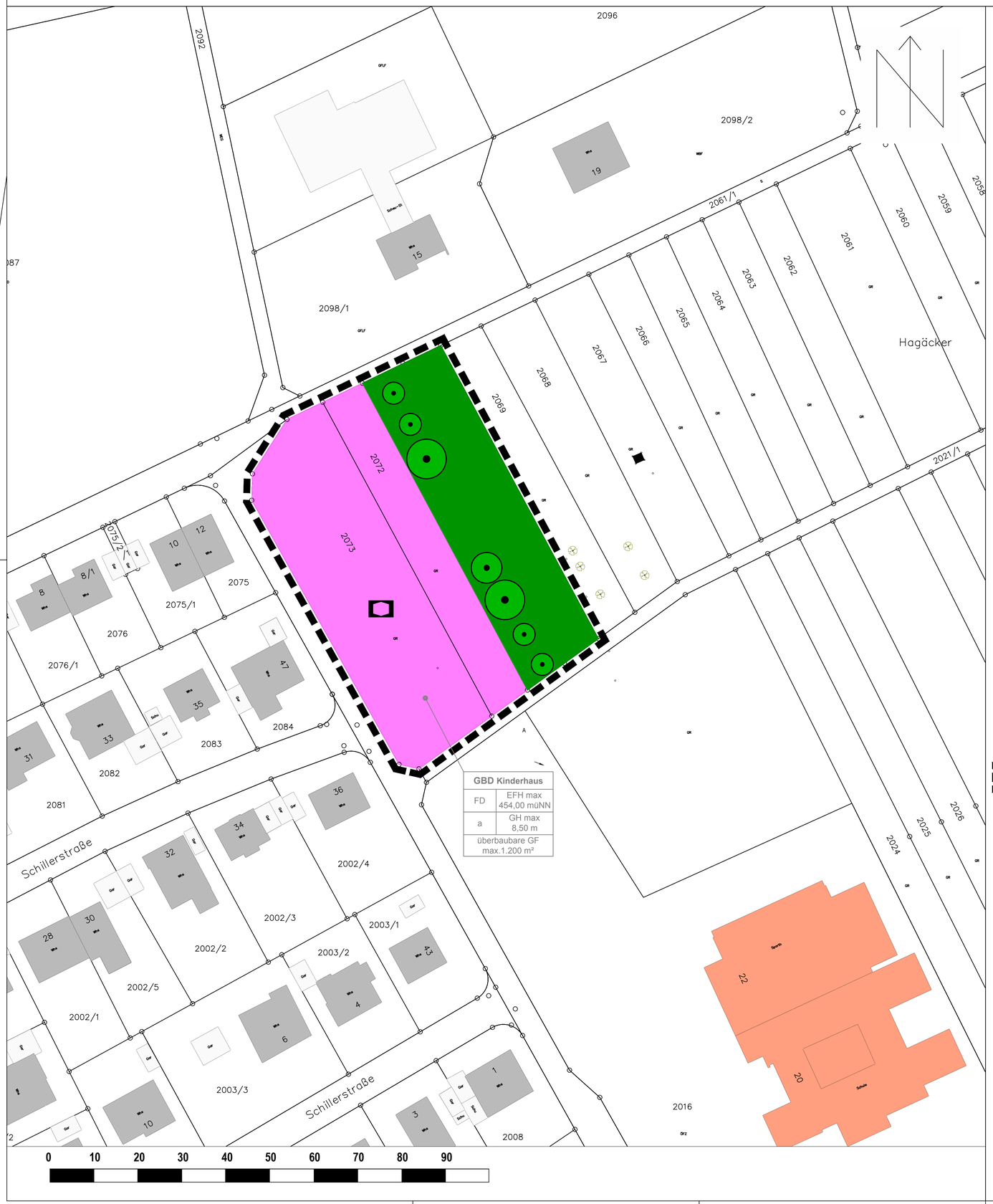
KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR - Seebronn

Bebauungsplan "Kinderhaus"

M 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 und 3 BauGB, i. V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO

GF **überbaubare Grundfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO

GH **Gebäudehöhe als Höchstgrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO

EFH **Erdgeschossfußbodenhöhe (OK Rohfußboden) in m üNN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO

a **Abweichende Bauweise**
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft/ Maßnahmen, die als Ausgleich dem Baugebiet zugeordnet sind im Sinne des §1a Abs. 3 BauGB i.V.m. §135a-c BauGB i.V.m. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB

Bäume erhalten
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB

Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauG

Dachform und Dachneigung
§ 74 LBO

FD **Flachgeneigte Dächer**
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Dachform	EFH
Bauweise	GH
überbaubare GF	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB _____

Ortsübliche Bekanntmachung am _____

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB _____
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____

Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom _____

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB am _____

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____

Begründung in der Fassung vom _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den _____

_____
Erster Bürgermeister

_____
Leiterin des Stadtplanungsamtes

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB am _____

Rottenburg am Neckar, den _____

_____
Leiterin des Stadtplanungsamtes

KREIS TÜBINGEN
STADT ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL SEEBRONN

. FERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Kinderhaus“

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Planteil vom . .2020 **Rechtsverbindlich seit** _____