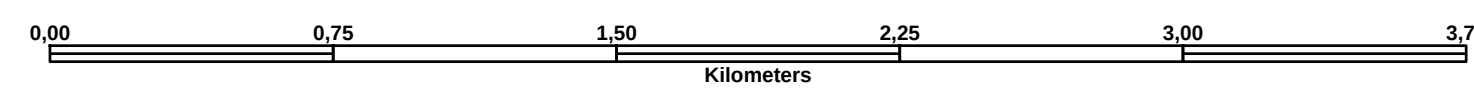


Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Rottenburg am Neckar
mit den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach



Flächenutzungsplan-Fortschreibung		rechtswirksam seit	28.06.2001
Rechtswirksame Teiländerungen			
A 1	Gemeins. Siedlungszone	Gartenhofen	
A 2	Rottenburg-Kernstadt	Lindeln- Nord	19.05.2006
A 2	Rottenburg-Baugärten	Ölcker	
A 3	Rottenburg-Ergengingen	Ergengingen Ost - Erweiterung	19.05.2006
A 4	Rottenburg-Neuenhausen	Bettendorfsch - Erweiterung	19.05.2006
A 6	Rottenburg-Kiebelingen	Altmannsdorf	19.05.2006
A 6	Rottenburg-Kiebelingen	Speckhöfen	19.05.2006
A 7	Rottenburg-Kernstadt	Siedlungszone	Nicht genehmigt
A 8	Rottenburg-Kernstadt	Eschlo-Bad Platz	19.05.2006
A 9	Rottenburg-Neuenhausen	Speckhöfen - Erweiterung	19.05.2006
A 10	Rottenburg-Oberrödingen	Unter dem Remmingsheimer Weg	Nicht genehmigt
A 11	Rottenburg-Oberrödingen	Orrernte	19.05.2006
A 12	Hirrlingen	Brickelsrieden	19.05.2006
A 13	Hirrlingen	Hof der Kirche II	19.05.2006
A 13	Hirrlingen	Wieselsrieden - Erweiterung	19.05.2006
A 15	Neustetten-Neihingheim	Mühling	19.05.2006
A 16	Neustetten-Neihingheim	Halsbräcker	19.05.2006
A 17	Neustetten-Neihinghausen	Dünge	Nicht genehmigt
A 18	Saßdorf-Bierlingen	Stumpchen Weg	19.05.2006
A 19	Saßdorf-Bierlingen	Tosch	19.05.2006
A 20	Saßdorf-Bierlingen	Saßdorf - Kapellenstraße	19.05.2006
A 21	Rottenburg-Seelborn	Feislar	19.05.2006
A 22	Saßdorf-Saßdorf	Bredelwiesmühle	19.05.2006
A 23	Neustetten-Neihingheim	Ben Friedhof	19.05.2006
A 231	Neustetten-Neihingheim	Ben Friedhof	06.07.2015
A 24	Neustetten-Neihingheim	Landesamt	14.02.2014
A 25	Saßdorf-Bierlingen	Sumpf - Verfahren aufgeben, Flächenumfang von 10.12.2011	
A 26	Saßdorf-Wiehlendorf	Friedhofsannekt	14.02.2014
A 27	Rottenburg-Ergengingen	Ergengingen Ost 1, Erweiterung	14.02.2014
A 28	Rottenburg-Weiler	Seidenasteneck (teil B 28)	..
A 29	Rottenburg-Weiler	Gewerkepark Döwzig (teil B 28)	..
A 30	Hirrlingen	Wieselsrieden - Sportanlage	25.11.2016
A 31	Rottenburg-Windelsheim	Siebruch	15.11.2015
A 32	Rottenburg-Neuenhausen	Bordorfer Teich	15.10.2015
A 33	Saßdorf-Feldhof	Lange Straße	15.10.2015
A 36	Rottenburg-Kernstadt	Erweiterung des Stumpchen Weg	07.11.2017
A 36	Rottenburg-Kernstadt	Gärtnerei Acker	25.11.2016
A 37	Rottenburg-Kernstadt	Sportplatz Feldhof	17.11.2017
A 38	Hirrlingen	Bäts, 4. Änderung	09.08.2019
A 39	Rottenburg-Ergengingen	Hörsing, 2. Erweiterung	
A 40	Saßdorf-Bierlingen	Kirchhof	
A 41	Rottenburg-Seelborn	Edelhof	
A 42	Rottenburg-Kernstadt	Dölzweg II	
A 43	Neustetten-Neihingheim	Erweiterung EG Hausen Feld	27.01.2020
A 44	Rottenburg - Wümmingen	Lebensmittelmärkte Wümmingen	
A 45	Rottenburg - Kernstadt	Erbhöfe und Hietere Erbhöfe	
A 46	Dornen - Feldhof	Mannheimer Straße	

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungen des Flächenrichtungsplanes

A 4.1, A 4

Änderungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB		am
Ortsübliche Bezeichnung		
Oberflächennutzungsbezeichnung		
gem. § 2 (2) BauGB	vom	bis
Feststellungsbeschluss		

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festlegungen mit dem Inhalt der eingereichten Beschlüsse des gemeinsamen Ausschusses der verbündeten Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Rotterburg am Neckar mit den Gemeinden Hettlingen, Neudorf und Staufach übereinstimmen.

Rotterburg am Neckar, den

.....	
Erster Bürgermeister	Leiter des
	Städtebauamtes

Das Regierungsratsbüro Tübingen hat die Änderung des Flächenrichtungsplanes gem. § 6 (5) BauGB mit Erlass vom

Rotterburg am Neckar, den

.....	
Erster Bürgermeister	

Die Genehmigung der Änderung des Flächenrichtungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am

..... beantragt worden. Mit dieser Bezeichnung wurde die Flächenrichtungsänderung wirksam.

ZEICHENERKÄRTER	Bestand	Planung
Grenze des Planungsbereichs (§ 5 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)		
Gemeindegrenzen		
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		
Vollwohlfunktion (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		
Gemischte Baufunktion (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)		
Gewerbliche Baufunktion (§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)		
Eingruppiertes Gewerbegebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)		
Gemischte Baufunktion (§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)		
Reinverwaltende Nutzung des Eigentums z.B. Dienstleistungsbereich / Ferienaufenthaltsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)		
Sonstige Sonderpläne z.B. Flughafen / Sondergebiet (§ 11 BauGB)		
Sonderungsbereich (§ 5 Abs. 4 BauGB)		
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)		
Öffentliche Versammlungen		
Schul		
Kinderkripfen / Altersheim		
Kirche		
Krankenhaus		
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude		
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude		
Pfarr / Fernsehturm-Einrichtungen		
Festumwehr		
Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)		
Autobahn		
Übersichtliche Hauptverkehrsstraßen		
Örtliche Hauptverkehrsstraßen		
Fußgängerzone (§ 5 Abs. 4 BauGB)		
Durchfahrtsverkehrszone		
Entsorgungsbereich		
Verkehrsbereich		
Hauptverkehrsfläche		
Öffentliche Parkflächen / Platzhaus		
Bahnhöfen und Bahnhof		
Flächen für Versammlungsanlagen, für die Abfallverwertung und für die Abwasserbewegung sowie Anlagen für (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)		
Elektrizitätsnetz		
Umspannwerk		
Traktations		
Brennen / Quelle		
Wasserkern		
Pumpwerk		
Hochbehälter		
Kläranlage		
Regenüberlaufbecken		
Regenüberlaufbecken / Hochwasserüberlaufbecken		
Entsorgungsanlage		
Bauchuttsanlage		
Hinweis: Für die Planfeststellung wurde eine "historische Erhebung aller abflussverändernden Flächen" erstellt. In Anhang 4 zum Erläuterungsbericht sind alle mit dem Handlungsbedarf "H" und "E" erfassten Flächen mit Lage und Abflussveränderung mit Funktionskennungen aufgelistet.		
Haushaltsabwässer und Hausabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)		
Abwasserkanal / Regenkanal / Entwässerung		
Richtfunktionslinie mit Sonderabfluss		
Großanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)		
Plananlagen		
Sportplatz		
Tennis		
Sportplatz		
Friedhof		
Golf		
Schlagplatz		
Golfplatz		
Golfplatz		
Golfplatz		
Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, des Hochwasserschutzes und der Regenergie des Wasserlaufs (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)		
Wasserflächen		
Überschneidungsflächen		
Wasserbauschutzgebiete, Zone I-II		
HHW-Baurechtschutzgebiete, Zone I-II		
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)		
Flächen für Aufschüttungen		
Flächen für Abgrabungen		
Reibungszone		
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)		
Flächen für die Landwirtschaft		
Waldflächen		
Gemischte Rebaufassungen		
Aussiedlerhof		
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)		
Flächen für Maßnahmen z.B. an Bachläufen		
Ortsrandbegrenzung		
Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauGB) i. Landschaftsplan Anlage 8		
Umgestaltung von Schutzgebieten und Schutzflächen im Sinne des Naturschutzes des Bundesnaturschutzgesetzes, wenn kein anderer gesetzlicher Vorbehalt gegenüber Nutzungseingriffen (§ 5 Abs. 4 BauGB)		
Naturschutzgebiet		
Landschaftsschutzgebiet		
Naturschutz (Bachnetz) mit Nummer		
Naturschutz (Einkaufsgebiet) mit Nummer		
Geschützter Grünbestand		
Biotop § 34a NatSchG sowie im Bereich großer Biotopflächen (s. unten nach Erläuterungsbericht Anlage 2)		
Achtungsbereichsflächen (Vor- und Folgebereichsflächen)		</