FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Rottenburg am Neckar
mit den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach

N

Änderung 45

Änderung 32

0 1 2 3 4
Kilometers

Redaktionelle Änderungen

Ä-Nr. lfd. Nr.	Gemarkung Stadtteil/Ortsteil	Bereich	Darstellung im rechtswirksamen FNP	Berichtigte Darstellung im FNP (Änderung)	Rechtswirksam seit
R 1	Rottenburg-Kernstadt	Ringelwiesen	Grünfläche-Sportplatz Planung	Grünfläche-Sportplatz	23.12.2010
R 2	Rottenburg-Kernstadt	Burgäcker Zufeld II (Flst. Nr. 2180, 2180/1, 2180/2, 2180/3)	Wohnbaufläche	Wohnbaufläche-Planung	23.12.2010
R 3	Rottenburg-Kernstadt	Dranne	Wohnbaufläche	Mischbaufläche	23.12.2010
R 4	Rottenburg-Baisingen	Bebauungsplan Seewiesen	Grünfläche-Parkanlage	Landwirtschaftliche Fläche	23.12.2010
R 5	Rottenburg-Baisingen	Nordwestliche Kaisersstraße	Landwirtschaftliche Fläche	Wohnbaufläche	23.12.2010
R 6	Rottenburg-Ergenzingen	Hofäcker	Geplante Wohnbaufläche	Wohnbaufläche	23.12.2010

Flächennutzungsplan-Fortschreibung rechtswirksam seit 28.06.2001

Rechtswirksame Teiländerungen

Ä-Nr. lfd. Änderung	Gemarkung Stadtteil/Ortsteil	Gebietsbezeich	Rechtswirksam seit
Ä 1	Rottenburg-Kernstadt	Lindele-Nord	19.05.2006
Ä 2	Rottenburg-Baisingen	Ödäcker	19.05.2006
Ä 3	Rottenburg-Ergenzingen	Ergenzingen-Ost - Erweiterung	19.05.2006
Ä 4	Rottenburg-Hailfingen	Beim Schleimmeswasen	19.05.2006
Ä 5	Rottenburg-Kiebingen	Allmandäcker	19.05.2006
Ä 6	Rottenburg-Kiebingen	Spitzäcker	19.05.2006
Ä 7	Rottenburg-Kernstadt	Stadtgasse	Nicht genehmigt
Ä 8	Rottenburg-Kernstadt	Eugen-Bolz-Platz	19.05.2006
Ä 9	Rottenburg-Frommenhausen	Steinbruch - Erweiterung	19.05.2006
Ä 10	Rottenburg-Obernau	Unter dem Remmingsheimer Weg	Nicht genehmigt
Ä 11	Rottenburg-Oberndorf	Ortsmitte	19.05.2006
Ä 12	Rottenburg-Kernstadt	Brückäckäcker	19.05.2006
Ä 13	Hirrlingen	Hinter der Kirche II	19.05.2006
Ä 14	Hirrlingen	Wiesenäcker - Erweiterung	19.05.2006
Ä 15	Neustetten-Nellingsheim	Mühlsteig	19.05.2006
Ä 16	Neustetten-Remmingsheim	Holderäcker	19.05.2006
Ä 17	Neustetten-Wolfenhausen	Dünger	Nicht genehmigt
Ä 18	Starzach-Bierlingen	Stumpacher Weg	19.05.2006
Ä 19	Starzach-Börstingen	Türacker	19.05.2006
Ä 20	Starzach-Felldorf	Südlich der Kapellenstraße	19.05.2006
Ä 21	Rottenburg-Seebronn	Festplatz	19.05.2006
Ä 22	Starzach-Sulzau	Breite/Wittlaustraße	19.05.2006
Ä 23	Neustetten-Remmingsheim	Beim Friedhof	19.05.2006
Ä 23/1	Neustetten-Remmingsheim	Beim Friedhof	08.07.2016
Ä 24	Rottenburg-Dettingen	Landschaftsgarten	14.02.2014
Ä 25	Starzach-Bierlingen	Stumpach - Verfahren aufgehoben, Beschluss vom 20.12.2011	./.
Ä 26	Starzach-Wachendorf	Feldscheunengebiet	14.02.2014
Ä 27	Rottenburg-Ergenzingen	Ergenzingen-Ost, 1. Erweiterung	14.02.2014
Ä 28	Rottenburg-Weiler	Siebenlärchenstraße (strich **Ä 27**)	./.
Ä 29	Rottenburg-Kernstadt	Gewerbepark Dätzweg (strich **Ä 28**)	./.
Ä 30	Hirrlingen	Solarfläche beim Sportgelände	
Ä 31	Rottenburg-Wendelsheim	Fleckenäcker-Erweiterung	25.11.2016
Ä 32	Rottenburg-Frommenhausen	Steinbruch	
Ä 33	Neustetten-Remmingsheim	Bonderter Teich	16.10.2015
Ä 34	Starzach-Felldorf	Lange Straße	16.10.2015
Ä 35	Starzach-Bierlingen	Erweiterung GE Stumpacher Weg	07.12.2018
Ä 36	Rottenburg-Kernstadt	Gärtnerei Arena	25.11.2016
Ä 37	Starzach-Felldorf	Sportplatz Felldorf	17.11.2017
Ä 38	Hirrlingen	Bibis, 4. Änderung	09.08.2018
Ä 39	Rottenburg-Ergenzingen	Hofsteig, 2. Erweiterung	
Ä 40	Starzach-Bierlingen	Bühne	
Ä 41	Rottenburg-Seebronn	Kindelhaus	
Ä 42	Rottenburg-Kernstadt	Dätzweg II	
Ä 43	Neustetten-Remmingsheim	Erweiterung GE Hauser Feld	27.03.2020
Ä 44	Rottenburg - Wurmlingen	Lebensmittelmarkt Wurmlingen	
Ä 45	Rottenburg – Kernstadt	Ehehalde und Hintere Ehehalde	

Berichtigungen nach § 13a /13b BauGB

Ä-Nr. lfd. Nr.	Gemarkung Stadtteil/Ortsteil	Bisheriger Bereich	Darstellung im rechtswirksamen FNP	Geänderte Darstellung im FNP	Bemerkungen	Rechtswirksam seit
B 1	Rottenburg-Kernstadt	Siebenlinden III	SO-Planung	SO-Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 06.07.2001	22.06.2012
B 2	Rottenburg-Kernstadt	Kreuzerfeld-Süd	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.05.2002	22.06.2012
B 3	Rottenburg-Kernstadt	An der Hochschule für Kirchenmusik	SO-Bestand	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 07.12.2006	22.06.2012
B 4	Rottenburg-Baisingen	Seewiesen	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 11.02.1998	22.06.2012
B 5	Rottenburg-Dettingen	Brandhecke West	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 16.05.2003	22.06.2012
B 6	Rottenburg-Dettingen	Gassenäcker	Mischbaufläche-Planung	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.05.2000	22.06.2012
B 7	Rottenburg-Ergenzingen	Basinger Weg	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 29.10.1985	22.06.2012
B 8	Rottenburg-Frommenhausen	Dietweg	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 07.07.2000	22.06.2012
B 9	Rottenburg-Hailfingen	Etzwiesen II	Gewerbliche Baufläche -Planung	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.02.1999	22.06.2012
B 10	Rottenburg-Kiebingen	Fünfzehn Morgen II	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 26.06.1998	22.06.2012
B 11	Rottenburg-Oberndorf	Leimengräble	Gewerbliche Baufläche -Planung	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 03.05.2003	22.06.2012
B 12	Rottenburg-Schwalldorf	Weingärtle Nord	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 15.09.1993	22.06.2012
B 13	Rottenburg-Schwalldorf	Brühl II	Mischbaufläche	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 26.06.2006	22.06.2012
B 14	Rottenburg-Seebronn	Hinter dem Dorf I	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 25.06.2004	22.06.2012
B 15	Rottenburg-Seebronn	Wasenäcker-Erweiterung	Gewerbliche Baufläche -Planung	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 03.08.2005	22.06.2012
B 16	Rottenburg-Weiler	Grabenäcker	SO-Schuppen – Planung	SO-Schuppen	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.03.1993	22.06.2012
B 17	Rottenburg-Weiler	Hülenbäumen	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 23.11.2007	22.06.2012
B 18	Rottenburg-Wendelsheim	Gaßäcker	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.04.2008	22.06.2012
B 19	Rottenburg-Wurmlingen	Brunnring IA	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 29.10.1999	22.06.2012
B 20	Rottenburg-Wurmlingen	Pfäffinger Straße-Erweiterung	Gewerbliche Baufläche -Planung	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.08.2005	22.06.2012
B 21	Hirrlingen	Bibis	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.02.2007	22.06.2012
B 22	Hirrlingen	Hinter der Kirche II	Gewerbliche Baufläche -Planung	Gewerbliche Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.03.2004	22.06.2012
B 23	Starzach-Bierlingen	Stock-Berg	Wohnbaufläche-Planung	Gemischte Baufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 23.11.2007	22.06.2012
B 24	Starzach-Bierlingen	Erweiterung Stumpacher Weg	Landwirtschaft. Fläche	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.04.2008	22.06.2012
B 25	Starzach-Börstingen	Schlosspark	Landwirtschaft. Fläche	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 15.06.2006	22.06.2012
B 26	Starzach-Sulzau	Muhlacker III	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.04.2008	22.06.2012
B 27	Rottenburg-Weiler	Siebenlärchenstraße	Gemeindebet	Wohnbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 13.09.2013	16.10.2015
B 28	Rottenburg-Kernstadt	Gewerbepark Dätzweg	Gewerbliche Baufläche	SO-Einzelhandel	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.05.2003	16.10.2015
B 29	Rottenburg-Baisingen	Ahrengärten	Eingeschränktes Sondergebiet - Planung	Eingeschränktes Sondergebiet - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 13.12.2013	08.07.2016
B 30	Rottenburg-Baisingen	Hinter dem Schlossgarten	Wohnbaufläche-Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 11.06.2012	08.07.2016
B 31	Rottenburg-Ergenzingen	Ergenzingen-Ost 1. Erweiterung	Gewerbliche Baufläche - Planung	Gewerbliche Baufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 22.03.2013	08.07.2016
B 32	Rottenburg-Ergenzingen	Hofsteig-Erweiterung	Gewerbliche Baufläche - Planung	Gewerbliche Baufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.02.1999	08.07.2016
B 33	Rottenburg-Hemmendorf	Hahnenbuhl	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 27.02.1992	08.07.2016
B 34	Rottenburg-Obernau	Bachäcker II	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche Landwirt. Fläche Grünfläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 17.03.2014	08.07.2016
B 35	Rottenburg-Obernau	Ortsmitte	Wohnbaufläche - Planung Mischbaufläche	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.05.2003	08.07.2016
B 36	Rottenburg-Oberndorf	Schuppenanlage Lehrenwasen	SO-Schuppenplatz Planung	SO-Schuppenplatz - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.05.2003	08.07.2016
B 37	Rottenburg-Schwalldorf	Brühl	Gemeinbedarf Grundschule - Planung	Gemeinbedarf Grundschule - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 14.01.2000	08.07.2016
B 38	Rottenburg-Wurmlingen	Bühlen	Mischbaufläche - Bestand	Landwirt. Fläche Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 02.01.1986	08.07.2016
B 39	Rottenburg-Ergenzingen	Öchsner I	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche Landwirt. Fläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 13.06.2014	08.07.2016
B 40	Rottenburg-Hemmendorf	Lettenbreite Süd	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand Grünfläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 27.02.1992	08.07.2016
B 41	Hirrlingen	Bibis, 3. Änderung	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 09.12.2013	08.07.2016
B 42	Hirrlingen	Kleinbierzuchtanlage	Grünfläche - Bestand	Sonstiges Sondergebiet	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 29.06.2002	08.07.2016
B 43	Hirrlingen	Am Tuchhäusle	Landwirt. Fläche - Bestand	Grünfläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 22.04.1999	08.07.2016
B 44	Neustetten-Remmingsheim	Brühl / Schalmenäcker	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 15.03.2004	08.07.2016
B 45	Neustetten-Remmingsheim	Gärten I	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 26.06.1998	08.07.2016
B 46	Neustetten-Remmingsheim	Remmingsheim-Südost	Wohnbaufläche - Planung Mischbaufläche	Wohnbaufläche - Bestand Mischbaufläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 24.07.1997	08.07.2016
B 47	Neustetten-Remmingsheim	Hauser Feld	Gewerbliche Baufläche - Planung	Gewerbliche Baufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 29.11.1994	08.07.2016
B 48	Neustetten-Remmingsheim	Hauser Weg/ Lichtacker	Gewerbliche Baufläche - Planung	Gewerbliche Baufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 29.09.1979	08.07.2016
B 49	Neustetten-Nellingsheim	Ob den Gärten III	Wohnbaufläche - Planung Landwirt. Fläche	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 24.07.2003	08.07.2016
B 50	Neustetten-Wolfenhausen	Letten	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand Landwirt. Fläche	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.08.1982	08.07.2016
B 51	Starzach-Felldorf	Dorfgärten	Mischbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 07.02.2013	08.07.2016
B 52	Starzach-Wachendorf	Wohn- und Freizeitgebiet Hölzwiesen I	Wohnbaufläche - Planung Mischbaufläche	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 17.12.1984	08.07.2016
B 53	Starzach-Wachendorf	Großholzer Weg	Wohnbaufläche - Planung Mischbaufläche	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 16.06.1994	08.07.2016
B 54	Starzach-Bierlingen	Bühne	Landwirt. Fläche Bestand	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 12.2021	27.03.2020
B 55	Starzach-Wachendorf	Brühl III	Landwirt. Fläche Gemeinb-Planung	Wohnbaufläche – Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 26.02.2018	27.03.2020
B 56	Rottenburg-Kernstadt	Graf-Bentzel-Straße	Gewerbegebiet-Bestand	Sondergebiet-Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 07.12.2018	27.03.2020
B 57	Starzach-Bierlingen	Dorfkeisen-1.Änderung	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.03.2021	27.03.2020
B 58	Rottenburg-Wendelsheim	Fleckenäcker-erweiterung	Sondergebiet - Planung	Sondergebiet-Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 02.12.2016	27.03.2020
B 59	Starzach-Wachendorf	Oberer Mühlweg	Mischbaufläche-Planung	Wohnbaufläche-Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 01.03.2018	27.03.2020
B 60	Neustetten-Remmingsheim	Gärten III	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 23.09.2019	27.03.2020
B61	Neustetten-Wolfenhausen	Ergenzinger Straße Süd	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 27.02.1992	27.03.2020
B62	Neustetten-Remmingsheim	Gärten II	Wohnbaufläche - Planung	Wohnbaufläche - Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 08.10.2015	27.03.2020
B63	Rottenburg – Kernstadt	Dätzweg II 1.Bauabschnitt	Sonderbau- und Gewerbeaufsuch e- Bestand	Gemischte Baufläche Bestand	Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 01.03.2018	27.03.2020

ZEICHENERKLÄRUNG

	Bestand	Planung
Grenze des Planungsbereiches (§ 5 Abs. 1 BauGB)		
Gemeindegrenzen		
Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 BauNVO)		
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)		
Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)		
Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		
Sondergebiete die der Erholung dienen z.B. Gartenhausgebiet / Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)		
Sonstige Sondergebiete (§ 11 Kurgebiete / Schuppengebiete (§ 11 BauNVO)		
Sanierungsgebiet (§ 9 Abs. 4 BauGB)	SAN	
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)		
Öffentliche Verwaltungen		
Schule		
Kindergarten / Altersheim		
Kirche		
Krankenhaus		
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude		
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude		
Post / Fernmeldeeinrichtungen		
Feuerwehr		
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)		
Autobahn		
Überörtliche Hauptverkehrsstraßen		
Örtliche Hauptverkehrsstraßen		
Freihaltetrasse (§ 5 Abs.4 BauGB)		
Ortsdurchfahrtsgrenze		
Erschließungsbereich	E	
Versorgungsbereich	V	
Hauptversorgungsleitung		
Öffentliche Parkflächen / Parkhaus	P	
Bahnanlagen und Bahnhof		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen. (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)		
Elektrizitätswerk		
Umspannwerk		
Trafostation		
Brunnen / Quelle		
Wasserwerk		
Pumpwerk		
Hochbehälter		
Kläranlage		
Regenüberlaufbecken		
Regenrückhaltebecken / Hochwasserrückhaltebecken		
Erdaushubdeponie		
Bauschuttdeponie		
Flächen die im Plangebiet wurde eine "Historische Erhebung altlastenverdächtiger Flächen" erarbeitet. Im Anhang 4 zum Erläuterungsbericht sind alle mit dem Handlungsbedarf "B" und "E" angegeben Altlastende und Altablagerungen mit Flurstücksnummern aufgeführt.		
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)		
oberirdisch Elektro-Freileitung unterirdisch WV Wasser, GV Gas, AV Abwasser, EK Elektro-Kabel, OH Ortsentsorgung		
Richtfunkstrecke mit Sendeanlage		
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)		
Parkanlagen		
Sportplatz		
Tennis		
Spielplatz		
Friedhof		
Golf	Golf	
Schießsport		
Gärtnerei		
Dauerkleingärten		
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)		
Wasserflächen		
Überschwemmungsflächen	Ü	
W=Wasserschutzgebiete, Zone I-III	W	
H=Heilquellenschutzgebiete, Zone I-III	H	
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)		
Flächen für Aufschüttungen		
Flächen für Abgrabungen		
Rekultivierung	R	R
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)		
Flächen für die Landwirtschaft		
Waldflächen		
Genehmigte Reitaufsuchflächen		
Aussiedlerhof	A	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)		
Flächen für Maßnahmen z. B. an Bachläufen		
Ortsrandeingrünung		
Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 1a BauGB i.V. Landschaftsplan Anhang 6	PNL	
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts des Denkmalschutzgesetzes, sowie nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzte Nutzungsregelungen. (§ 5 Abs. 4 BauGB)		
Naturschutzgebiet	N	N
Landschaftsschutzgebiet	L	L
Naturdenkmal (flächenhaft) mit Nummer	ND e/a	ND
Naturdenkmal (Einzelschöpfung)-mit Nummer	ND e/a	ND
Geschützter Grünbestand	GBE	
Biotope § 24a NatSchG soweit im Bereich geplanter Bauflächen (ansonsten siehe Erläuterungsbericht Anhang 2)	N 1	
Archäologische Kulturdenkmale (Vor- und Frühgeschichte, Mittelalter)	D M D 1.3	

Hinweis:
Die Liste mit Kunstdenkmale (Landesdenkmalamt) § 2 DSchG und § 12 DSchG sind im Anhang 1 zum Erläuterungsbericht aufgeführt.

Wegen Wahrung der Übersichtlichkeit und Lesbarkeit der Flächennutzungsplanung (M 1:10 000) sind im Plan nicht dargestellt.

- Altlasten- "Historische Erhebung altlastenverdächtiger Flächen"
- Biotope § 24a NatSchG (außer im Bereich gepl. Bauflächen)
- Bau- und Kunstdenkmale (Landesdenkmalamt)

Sie wurden in den Erläuterungsbericht aufgenommen:

- Anhang 1 Bau- und Kunstdenkmale geschützt nach §§ 2 und 12 DSchG
- Anhang 2 Schutzgebiete nach dem BNatSchG/NatSchG
  - Natur- und Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale
  - Geschützte Grünbestände
  - Biotope nach § 24a NatSchG
- Anhang 4 Altlasten "Historische Erhebung altlastenverdächtiger Flächen, Handlungsbedarf "B" und "E"

Die Anhänge 1, 2 und 4 zum Erläuterungsbericht sind verbindlicher Bestandteil dieser Flächennutzungsplanung.

von der Genehmigung ausgenommen

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Rottenburg am Neckar
mit den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach

GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
ÜBERSICHTSPLAN ALLER RECHTSWIRKSAMEN DARSTELLUNGEN
PLANFASSUNG VOM 30.03.2020

Maßstab 1 : 20.000 Stadtplanungsamt Rottenburg am Neckar