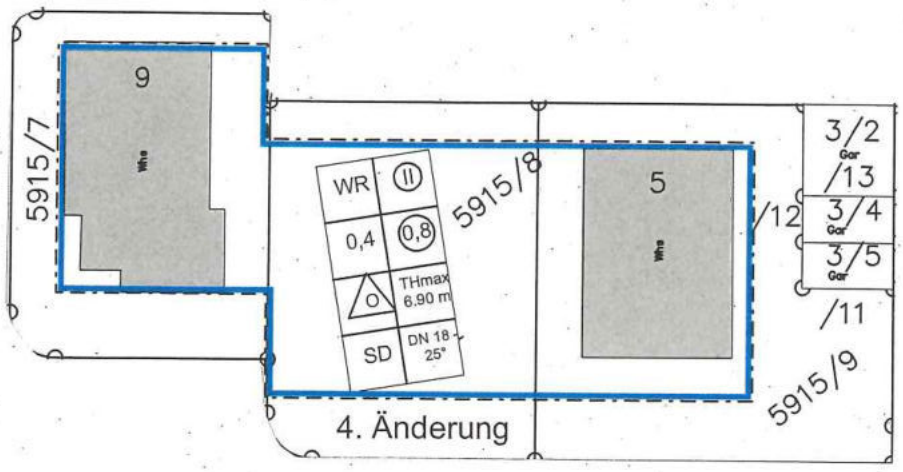
4. Änderung

Bereich Rostocker Straße
- Änderung Traufhöhe



25.05.2021
M 1: 500

KREIS TÜBINGEN
GROSSE KREISSTADT ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL
3. FERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN „HINTER DEM SCHLOSS"

MASSTAB 1 : 500

WEGGENTALSTRASSE
PARADEISSTRASSE
SPREEWEG
LEIPZIGER STRASSE
POTSDAMER STRASSE
HINTER DEM SCHLOSS
BERLINER STRASSE
ROSTOCKER STRASSE
FRAUENGASSE
BURGACKERSTRASSE
BRESLAUER STRASSE
LANDESGEFÄNGNIS

Gemeinbedarf (Schule) der Stadt Rottenburg
Gemeinbedarf (Kindergärten) der kath. Kirchengemeinde
Gemeinbedarf (Schule u. Kindergarten) des Landkreises

3. Bebauungsplanänderung Rottenburg am Neckar, den 20.02.2014
2. Bebauungsplanänderung

ZEICHENERKLÄRUNG

- ALTE GRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / NICHT ÜBERBAUBARE
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF
- GEHWEG, GRÜNSTREIFEN, FAHRBAHN, SCHRAMMBORD } STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- VISIERBRUCH MIT HÖHENANGABE
- ANFANG BZW. ENDE DER VISIERAUSRUNDUNG
- GEFÄLLERICHTUNG MIT % - UND LÄNGENANGABE
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- STELLPLATZ
- VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
- SICHTSCHUTZFLÄCHE
- GARAGENFLÄCHE
- VERSORGUNGSFLÄCHE (TRAFOSTATION)
- KINDERSPIELPLATZ
- LEITUNGSRECHT / GEHRECHT
- ZU - UND AUSFAHRTVERBOT
- GARAGENZUFAHRT
- HÖHENLINIEN
- BÖSCHUNG
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- SO SONDERGEBIET
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE
- (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - ZWINGEND
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,6) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM
DACHNEIGUNG	

} FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

- 5915/3 FLURSTÜCKSNUMMER
- BAUMBEPFLANZUNG
- FIRSTRICHTUNG / ALTERNATIV
- 15 BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE
- BESTEHENDE SCHUPPEN, GARAGEN USW.

Auszug aus der Hochwassergefahrenkarte Baden-Württemberg vom 08.12.2010

N

Überflutungsbereich für ein Hochwasser HQ 100

M 1:1500

3. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss § 13 BauGB — 26.11.2013

Satzungsbeschluss § 10 BauGB — 18.03.2014

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenburg am Neckar, den 21.03.2014

Bürgermeister — Leiterin des Stadtplanungsamtes

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB — 13.06.2014

Rottenburg am Neckar, den 16.06.2014

Leiterin des Stadtplanungsamtes

2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I. S.2141)

VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs.4 BauGB — am 01.07.2003

SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 Abs.1 BauGB — am 21.09.2004

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt

Rottenburg am Neckar, den 22.09.2004

Bürgermeister — Leitarin des Stadtplanungsamtes

INKRAFTTRETEN gem. § 10 Abs.3 BauGB — am 12.11.2004

Rottenburg am Neckar, den 12.11.2004

Leiterin des Stadtplanungsamtes

1. Bebauungsplanänderung

1. Änderungsbeschluß gem. § 2 (4) Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I 2253) am 05.12.1995

2. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB vom 27.12.1995 bis 12.01.1996

3. Auslegungsbeschluß gem. § 3 (1) BauGB am 25.02.1997

4. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
in der Fassung vom — vom 28.04.1997 bis 27.05.1997
in der Fassung vom — vom — bis

5. Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB am 21.10.1997
Rottenburg am Neckar, den 23.10.1997

Bürgermeister — Leiter des Stadtplanungsamtes

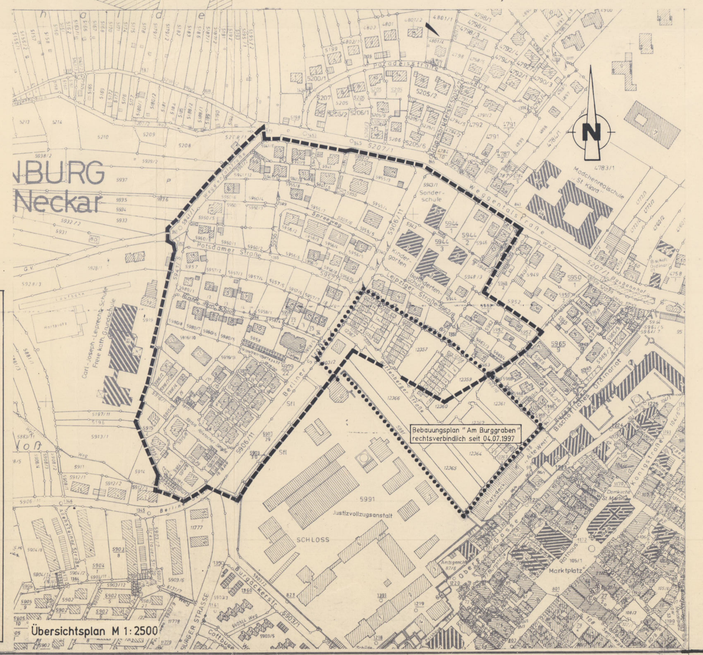
6. Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
Verfügung des Regierungspräsidiums Tübingen vom 09.02.1998 — 22-32/2511.2-1-005.98

7. Ausfertigung
Rottenburg am Neckar, den 20.02.1998

Bürgermeister — Leiter des Stadtplanungsamtes

8. Inkrafttreten der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 12 BauGB am 20.02.1998

Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.
Rottenburg am Neckar, den 02.03.1998



Übersichtsplan M 1:2500