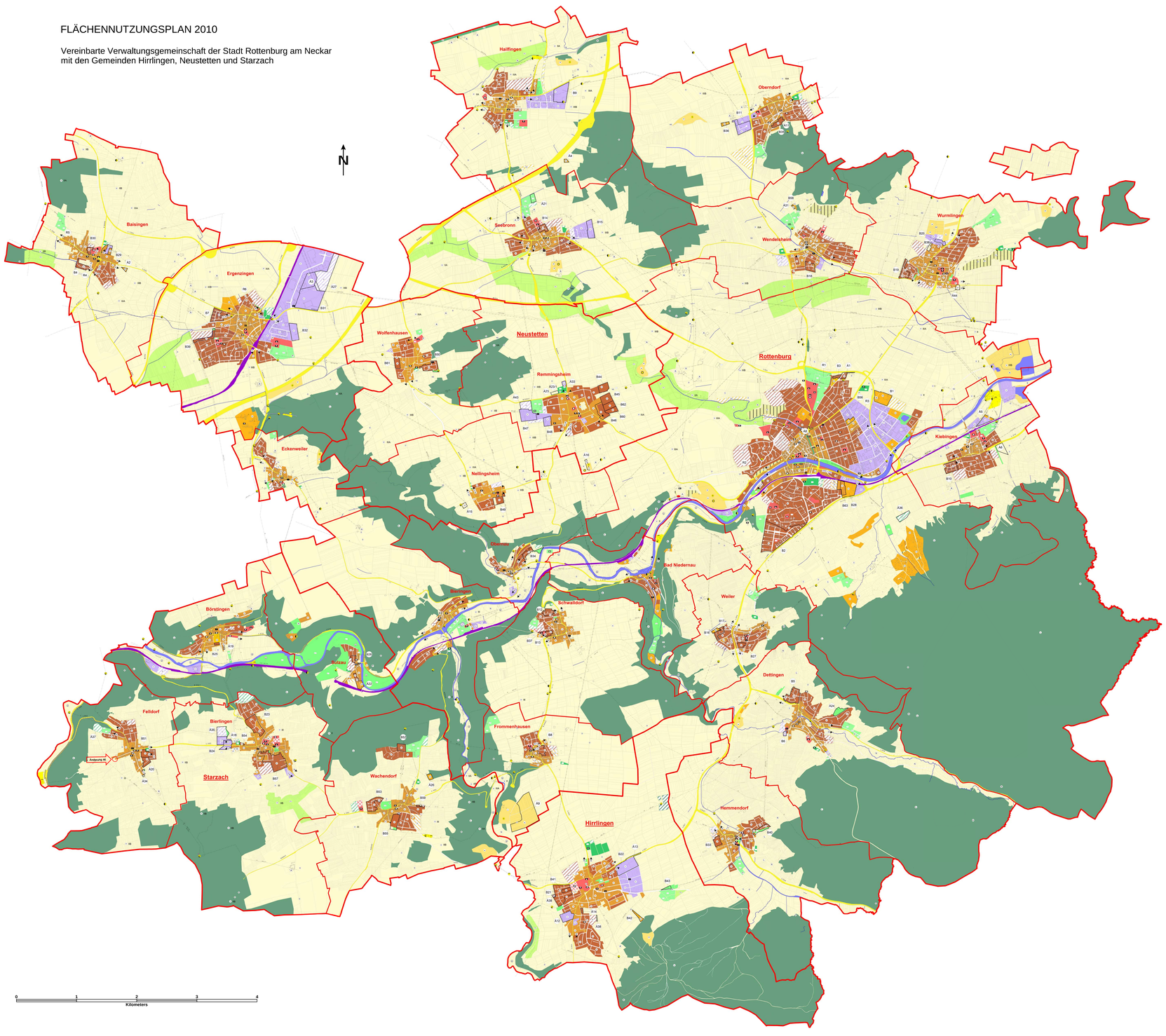
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Rottenburg am Neckar
mit den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach




## Redaktionelle Änderungen

| Nr. | Gemarkung Stadtteil/Ortsteil | Bereich | Darstellung im rechtswirksamen FNP | Berichtigte Darstellung im FNP (Änderung) | Rechtswirksam seit |
|---|---|---|---|---|---|
| R 1 | Rottenburg-Kernstadt | Ringelwiesen | Grünfläche-Sportplatz Planung | Grünfläche-Sportplatz | 23.12.2010 |
| R 2 | Rottenburg-Kernstadt | Burgäcker Äußle II (Flst. Nr. 2180/1, 2180/2, 2180/3) | Wohnbaufläche | Wohnbaufläche-Planung | 23.12.2010 |
| R 3 | Rottenburg-Kernstadt | Dromle | Wohnbaufläche | Mischbaufläche | 23.12.2010 |
| R 4 | Rottenburg-Baisingen | Bebauungsplan Seewiesen | Grünfläche-Parkanlage | Landwirtschaftliche Fläche | 23.12.2010 |
| R 5 | Rottenburg-Baisingen | Nordwestliche Kaisersträße | Landwirtschaftliche Fläche | Wohnbaufläche | 23.12.2010 |
| R 6 | Rottenburg-Ergenzingen | Hofäcker | Geplante Wohnbaufläche | Wohnbaufläche | 23.12.2010 |

## Flächennutzungsplan-Fortschreibung rechtswirksam seit 28.06.2001

### Rechtswirksame Teiländerungen

| Nr. (lfd. Änderung) | Gemarkung Stadtteil/Ortsteil | Gebietsbezeich | Rechtswirksam seit |
|---|---|---|---|
| Ä 1 | Rottenburg-Kernstadt | Lindele-Nord | 19.05.2006 |
| Ä 2 | Rottenburg-Baisingen | Ölacker | 19.05.2006 |
| Ä 3 | Rottenburg-Ergenzingen | Ergenzingen-Ost - Erweiterung | 19.05.2006 |
| Ä 4 | Rottenburg-Hailfingen | Beim Schleimmeswasen | 19.05.2006 |
| Ä 5 | Rottenburg-Kiebingen | Allmandäcker | 19.05.2006 |
| Ä 6 | Rottenburg-Kiebingen | Spitzäcker | 19.05.2006 |
| Ä 7 | Rottenburg-Kernstadt | Stadtgasse | Nicht genehmigt |
| Ä 8 | Rottenburg-Kernstadt | Eugen-Bolz-Platz | 19.05.2006 |
| Ä 9 | Rottenburg-Frommenhausen | Steinbruch - Erweiterung | 19.05.2006 |
| Ä 10 | Rottenburg-Obernau | Unter dem Remmingsheimer Weg | Nicht genehmigt |
| Ä 11 | Rottenburg-Oberndorf | Ortsmitte | 19.05.2006 |
| Ä 12 | Rottenburg-Kernstadt | Brückäckäcker | 19.05.2006 |
| Ä 13 | Hirrlingen | Hinter der Kirche II | 19.05.2006 |
| Ä 14 | Hirrlingen | Wiesenäcker - Erweiterung | 19.05.2006 |
| Ä 15 | Neustetten-Nellingsheim | Mühlsteig | 19.05.2006 |
| Ä 16 | Neustetten-Remmingsheim | Holderäcker | 19.05.2006 |
| Ä 17 | Neustetten-Wolfenhausen | Dünger | Nicht genehmigt |
| Ä 18 | Starzach-Bierlingen | Stumpacher Weg | 19.05.2006 |
| Ä 19 | Starzach-Börstingen | Türacker | 19.05.2006 |
| Ä 20 | Starzach-Felldorf | Südlich der Kapellenstraße | 19.05.2006 |
| Ä 21 | Rottenburg-Seebronn | Festplatz | 19.05.2006 |
| Ä 22 | Starzach-Sulzau | Breite/Wittlaustraße | 19.05.2006 |
| Ä 23 | Neustetten-Remmingsheim | Beim Friedhof | 19.05.2006 |
| Ä 23/1 | Neustetten-Remmingsheim | Beim Friedhof | 08.07.2016 |
| Ä 24 | Rottenburg-Dettingen | Landschaftsgarten | 14.02.2014 |
| Ä 25 | Starzach-Bierlingen | Stumpach - Verfahren aufgehoben, Beschluss vom 20.12.2011 | ./. |
| Ä 26 | Starzach-Wachendorf | Feldscheunengebiet | 14.02.2014 |
| Ä 27 | Rottenburg-Ergenzingen | Ergenzingen-Ost, 1. Erweiterung | 14.02.2014 |
| Ä 28 | Rottenburg-Weiler | Siebenlärisstraße (strcl **B 27**) | ./. |
| Ä 29 | Rottenburg-Kernstadt | Gewerbepark Dätzweg (strcl **B 28**) | ./. |
| Ä 30 | Hirrlingen | Solarfläche beim Sportgelände | |
| Ä 31 | Rottenburg-Wendelsheim | Fleckenäcker-Erweiterung | 25.11.2016 |
| Ä 32 | Rottenburg-Frommenhausen | Steinbruch | |
| Ä 33 | Neustetten-Remmingsheim | Bonderter Teich | 16.10.2015 |
| Ä 34 | Starzach-Felldorf | Lange Straße | 16.10.2015 |
| Ä 35 | Starzach-Bierlingen | Erweiterung GE Stumpacher Weg | 07.12.2018 |
| Ä 36 | Rottenburg-Kernstadt | Gärtnerei Arena | 25.11.2016 |
| Ä 37 | Starzach-Felldorf | Sportplatz Felldorf | 17.11.2017 |
| Ä 38 | Hirrlingen | Bibis, 4. Änderung | 09.08.2018 |
| Ä 39 | Rottenburg-Ergenzingen | Hofsteig, 2. Erweiterung | |
| Ä 40 | Starzach-Bierlingen | Bühne | |
| Ä 41 | Rottenburg-Seebronn | Kindertreff | |
| Ä 42 | Rottenburg-Kernstadt | Dätzweg II | |
| Ä 43 | Neustetten-Remmingsheim | Erweiterung GE Hauser Feld | 27.03.2020 |
| Ä 44 | Rottenburg - Wurmlingen | Lebensmittelmarkt Wurmlingen | |
| Ä 45 | Rottenburg – Kernstadt | Ehehalde und Hintere Ehehalde | |

## Berichtigungen nach § 13a /13b BauGB

| Nr. | Gemarkung Stadtteil/Ortsteil | Bezeichnung Bereich | Darstellung im rechtswirksamen FNP | Geänderte Darstellung im FNP | Bemerkungen | Rechtswirksam seit |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B 1 | Rottenburg-Kernstadt | Siebenlinden III | SO-Pflege | SO-Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 06.07.2001 | 22.06.2012 |
| B 2 | Rottenburg-Kernstadt | Kreuzerfeld-Süd | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.05.2002 | 22.06.2012 |
| B 3 | Rottenburg-Kernstadt | An der Hochschule für Kirchenmusik | SO-Bestand | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 22.12.2006 | 22.06.2012 |
| B 4 | Rottenburg-Baisingen | Seewiesen | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 13.12.1996 | 22.06.2012 |
| B 5 | Rottenburg-Dettingen | Brandhecke West | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 16.09.2003 | 22.06.2012 |
| B 6 | Rottenburg-Dettingen | Gassenäcker | Mischbaufläche-Planung | Gewerbliche Baufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.08.1999 | 22.06.2012 |
| B 7 | Rottenburg-Ergenzingen | Baisinger Weg | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 29.10.1985 | 22.06.2012 |
| B 8 | Rottenburg-Frommenhausen | Dietweg | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 07.07.2000 | 22.06.2012 |
| B 9 | Rottenburg-Hailfingen | Etzwiesen II | Gewerbliche Baufläche -Planung | Gewerbliche Baufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.02.1999 | 22.06.2012 |
| B 10 | Rottenburg-Kiebingen | Fürstzehn Morgen II | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 26.06.1998 | 22.06.2012 |
| B 11 | Rottenburg-Oberndorf | Leimengräble | Gewerbliche Baufläche -Planung | Gewerbliche Baufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 03.05.2003 | 22.06.2012 |
| B 12 | Rottenburg-Schwalldorf | Weingärtle Nord | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 23.09.1993 | 22.06.2012 |
| B 13 | Rottenburg-Schwalldorf | Brühl II | Mischbaufläche | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 26.06.2006 | 22.06.2012 |
| B 14 | Rottenburg-Seebronn | Hinter dem Dorf I | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 25.06.2004 | 22.06.2012 |
| B 15 | Rottenburg-Seebronn | Wasenäcker-Erweiterung | Gewerbliche Baufläche -Planung | Gewerbliche Baufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.08.2005 | 22.06.2012 |
| B 16 | Rottenburg-Weiler | Grabenäcker | SO-Schuppen – Planung | SO-Schuppen | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.03.1984 | 22.06.2012 |
| B 17 | Rottenburg-Weiler | Hülenbäumen | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.08.1982 | 22.06.2012 |
| B 18 | Rottenburg-Wurmlingen | Gaßäcker | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.06.2008 | 22.06.2012 |
| B 19 | Rottenburg-Wurmlingen | Brunnring IA | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 29.10.1999 | 22.06.2012 |
| B 20 | Rottenburg-Wurmlingen | Pfäffinger Straße-Erweiterung | Gewerbliche Baufläche -Planung | Gewerbliche Baufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.08.2005 | 22.06.2012 |
| B 21 | Hirrlingen | Bibis | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.02.2007 | 22.06.2012 |
| B 22 | Hirrlingen | Hinter der Kirche II | Gewerbliche Baufläche -Planung | Gewerbliche Baufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.03.2004 | 22.06.2012 |
| B 23 | Starzach-Bierlingen | Stock-Berg | Wohnbaufläche-Planung | Gemischte Baufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 23.11.2007 | 22.06.2012 |
| B 24 | Starzach-Bierlingen | Erweiterung Stumpacher Weg | Landwirtschaft. Fläche | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.04.2009 | 22.06.2012 |
| B 25 | Starzach-Börstingen | Schlosspark | Landwirtschaft. Fläche | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.08.2008 | 22.06.2012 |
| B 26 | Starzach-Sulzau | Muhlacker III | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.04.2009 | 22.06.2012 |
| B 27 | Rottenburg-Weiler | Siebenlärisstraße | Gemeindebetr | Wohnbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 13.09.2013 | 16.10.2015 |
| B 28 | Rottenburg-Kernstadt | Gewerbepark Dätzweg | Gewerbliche Baufläche | SO-Einzelhandel | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 12.02.2015 | 16.10.2015 |
| B 29 | Rottenburg-Baisingen | Ahrengärten | Bebauungsplan - Bestand | Eingeschränktes Gewerbegebiet - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 11.06.2012 | 08.07.2016 |
| B 30 | Rottenburg-Baisingen | Hinter dem Schlossgarten | Wohnbaufläche-Planung | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 22.03.2013 | 08.07.2016 |
| B 31 | Rottenburg-Ergenzingen | Ergenzingen-Ost 1. Erweiterung | Gewerbliche Baufläche - Planung | Gewerbliche Baufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 05.02.1999 | 08.07.2016 |
| B 32 | Rottenburg-Ergenzingen | Hofsteig Erweiterung | Gewerbliche Baufläche - Planung | Gewerbliche Baufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 27.02.1992 | 08.07.2016 |
| B 33 | Rottenburg-Hemmendorf | Hahnenbuhl | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 17.03.2014 | 08.07.2016 |
| B 34 | Rottenburg-Obernau | Bachäcker II | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.05.2003 | 08.07.2016 |
| B 35 | Rottenburg-Obernau | Ortsmitte | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.05.2003 | 08.07.2016 |
| B 36 | Rottenburg-Obernau | Schuppenanlage Lehrerwasen | SO-Schuppenplatz Planung | SO-Schuppenplatz - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 14.01.2000 | 08.07.2016 |
| B 37 | Rottenburg-Schwalldorf | Brühl | Gemischte Baufläche - Planung | Gemischte Baufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 26.06.1996 | 08.07.2016 |
| B 38 | Rottenburg-Wurmlingen | Bühlen | Mischbaufläche - Bestand | Landwirt. Fläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 03.01.1986 | 08.07.2016 |
| B 39 | Rottenburg-Ergenzingen | Öchsner I | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche Landwirt. Fläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 13.06.2014 | 08.07.2016 |
| B 40 | Rottenburg-Hemmendorf | Lettenbreite Süd | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand Landwirt. Fläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 27.02.1992 | 08.07.2016 |
| B 41 | Hirrlingen | Bibis, 3. Änderung | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 09.11.2012 | 08.07.2016 |
| B 42 | Hirrlingen | Kleintierzuchtanlage | Grünfläche Bestand | Sonstiges Baugebiet - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 29.09.2002 | 08.07.2016 |
| B 43 | Hirrlingen | Am Tuchhäusle | Landwirt. Fläche Bestand | Grünfläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 22.04.1999 | 08.07.2016 |
| B 44 | Neustetten-Remmingsheim | Brühl / Schalmeäcker | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 15.03.2004 | 08.07.2016 |
| B 45 | Neustetten-Remmingsheim | Gärten I | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 26.06.1998 | 08.07.2016 |
| B 46 | Neustetten-Remmingsheim | Remmingsheim-Südost | Wohnbaufläche - Planung Mischbaufläche | Wohnbaufläche - Bestand Mischbaufläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 19.07.1997 | 08.07.2016 |
| B 47 | Neustetten-Remmingsheim | Hauser Feld | Gewerbliche Baufläche - Planung | Gewerbliche Baufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 29.11.1994 | 08.07.2016 |
| B 48 | Neustetten-Remmingsheim | Hauser Weg/ Lichtacker | Gewerbliche Baufläche - Planung | Gewerbliche Baufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 29.09.1979 | 08.07.2016 |
| B 49 | Neustetten-Nellingsheim | Ob den Gärten III | Wohnbaufläche - Planung Landwirt. Fläche | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 24.07.2003 | 08.07.2016 |
| B 50 | Neustetten-Wolfenhausen | Letten | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand Landwirt. Fläche | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.08.1982 | 08.07.2016 |
| B 51 | Starzach-Felldorf | Dorfgärten | Mischbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 27.02.2013 | 08.07.2016 |
| B 52 | Starzach-Wachendorf | Wohn- und Freizeitgebiet Hölzwiesen I | Wohnbaufläche - Planung Mischbaufläche | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 17.02.1994 | 08.07.2016 |
| B 53 | Starzach-Wachendorf | Großholzer Weg | Wohnbaufläche - Planung Mischbaufläche | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 16.06.1994 | 08.07.2016 |
| B 54 | Starzach-Bierlingen | Bühne | Landwirt. Fläche Bestand | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 12.2002 | 27.03.2020 |
| B 55 | Starzach-Wachendorf | Brühl III | Landwirt. Fläche Gemeinb-Planung | Wohnbaufläche – Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 26.02.2018 | 27.03.2020 |
| B 56 | Rottenburg-Kernstadt | Graf-Bentzel-Straße | Gewerbegebiet-Bestand | Sondergebiet-Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 07.12.2018 | 27.03.2020 |
| B 57 | Starzach-Bierlingen | Dorfkeisen-1.Änderung | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 30.03.2001 | 27.03.2020 |
| B 58 | Rottenburg-Wendelsheim | Fleckenäcker-erweiterung | Sondergebiet-Planung | Sondergebiet-Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 02.12.2016 | 27.03.2020 |
| B 59 | Starzach-Wachendorf | Oberer Mühlweg | Mischbaufläche-Planung | Wohnbaufläche-Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 01.03.2018 | 27.03.2020 |
| B 60 | Neustetten-Remmingsheim | Gärten III | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 23.09.2013 | 27.03.2020 |
| B61 | Neustetten-Wolfenhausen | Ergenzinger Straße Süd | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 16.10.2018 | 27.03.2020 |
| B62 | Neustetten-Remmingsheim | Gärten II | Wohnbaufläche - Planung | Wohnbaufläche - Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 08.10.2015 | 27.03.2020 |
| B63 | Rottenburg – Kernstadt | Dätzweg II 1.Bauabschnitt | Sonderbau- und Gewerbebaufläch e- Bestand | Gemischte Baufläche Bestand | Bebauungsplan rechtsverbindlich seit 01.03.2018 | 27.03.2020 |

## ZEICHENERKLÄRUNG

| | Bestand | Planung |
|---|---|---|
| Grenze des Planungsbereiches (§ 5 Abs. 1 BauGB ) | | |
| Gemeindegrenzen | | |
| Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 BauNVO ) | | |
| Wohnbauflächen ( § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO ) | | |
| Gemischte Bauflächen ( § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO ) | | |
| Gewerbliche Bauflächen ( § 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO ) | | |
| Eingeschränktes Gewerbegebiet ( § 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO ) | | |
| Sonderbauflächen ( § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO ) | | |
| Sondergebiete die der Erholung dienen z.B. Gartenhausgebiet / Ferienhausgebiet ( § 10 BauNVO ) | | |
| Sonstige Sondergebiete ( § 11 Kurgebiete / Schuppengebiete ( § 11 BauNVO ) | | |
| Sanierungsgebiet ( § 9 Abs. 4 BauGB ) | SAN | |
| Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf ( § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB ) | | |
| Öffentliche Verwaltungen | | |
| Schule | | |
| Kindergarten / Altersheim | | |
| Kirche | | |
| Krankenhaus | | |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude | | |
| Sportlichen Zwecken dienende Gebäude | | |
| Post / Fernmeldeeinrichtungen | | |
| Feuerwehr | | |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge ( § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) | | |
| Autobahn | | |
| Überörtliche Hauptverkehrsstraßen | | |
| Örtliche Hauptverkehrsstraßen | | |
| Freihaltetrasse ( § 5 Abs.4 BauGB) | | |
| Ortsdurchfahrtsgrenze | | |
| Erschließungsbereich | E | |
| Verknüpfungsbereich | V | |
| Hauptverteilung | | |
| Öffentliche Parkflächen / Parkhaus | P | |
| Bahnanlagen und Bahnhof | | |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen. ( § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) | | |
| Elektrizitätswerk | | |
| Umspannwerk | | |
| Trafostation | | |
| Brunnen / Quelle | | |
| Wasserwerk | | |
| Pumpwerk | | |
| Hochbehälter | | |
| Kläranlage | | |
| Regenüberlaufbecken | | |
| Regenrückhaltebecken / Hochwasserrückhaltebecken | | |
| Erdaushubdeponie | | |
| Bauschuttdeponie | | |
| Hinweis: In der Planglieit wurde eine "Historische Erhebung altlastverdächtiger Flächen" erarbeitet. Im Anhang 4 zum Erläuterungsbericht sind alle mit dem Handlungsbedarf "B" und "E" angegeben Altlastende und Altablagerungen mit Flurstücksnummern aufgeführt. | | |
| Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) | | |
| oberirdisch Elektro-Freileitung<br>unterirdisch WV Wasser, GV Gas, AV Abwasser, ÜV Elektro-Kabel, ÖV Ölversorgung | | |
| Richtfunkstrecke mit Sendeanlage | | |
| Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) | | |
| Parkanlagen | | |
| Sportplatz | | |
| Tennis | | |
| Spielplatz | | |
| Friedhof | | |
| Golf | Golf | |
| Schießsport | | |
| Gärtnerei | | |
| Dauerkleingärten | | |
| Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) | | |
| Wasserflächen | | |
| Überschwemmungsflächen | Ü | |
| W=Wasserschutzgebiete, Zone I-III | W | |
| H=Heilquellenschutzgebiete, Zone I-III | H | |
| Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB) | | |
| Flächen für Aufschüttungen | | |
| Flächen für Abgrabungen | | |
| Rekultivierung | A | A |
| Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB) | | |
| Flächen für die Landwirtschaft | | |
| Waldflächen | | |
| Genehmigte Reitausflugsflächen | | |
| Aussiedlerhof | A | |
| Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) | | |
| Flächen für Maßnahmen z. B. an Bachläufen | | |
| Ortsrandeingrünung | | |
| Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 1a BauGB i.V. Landschaftsplan Anhang 6 | PNL | |
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts des Denkmalschutzgesetzes, sowie nach anderen gesetzlichen Vorschriften Nutzgewerbe Nutzungsregelungen. (§ 5 Abs. 4 BauGB) | | |
| Naturschutzgebiet | N | N |
| Landschaftsschutzgebiet | L | L |
| Naturdenkmal (flächenhaft) mit Nummer | ND e/a | ND |
| Naturdenkmal (Einzelschöpfung)-mit Nummer | ND e/a | ND |
| Geschützter Grünbestand | GBE | |
| Biotope § 24a NatSchG soweit im Bereich geplanter Bauflächen (ansonsten siehe Erläuterungsbericht Anhang 2) | N 1 | |
| Archäologische Kulturdenkmale (Vor- und Frühgeschichte, Mittelalter) | D M D 1.3 | |

Hinweis:
Bau- und Kunstdenkmale (Landesdenkmalamt) § 2 DSchG und § 12 DSchG sind im Anhang 1 zum Erläuterungsbericht aufgeführt.

Wegen Wahrung der Übersichtlichkeit und Lesbarkeit der Flächennutzungsplanung (M 1:10 000) sind im Plan nicht dargestellt.

- Altlasten- "Historische Erhebung altlastverdächtiger Flächen"
- Biotope § 24a NatSchG (außer im Bereich gepl. Bauflächen)
- Bau- und Kunstdenkmale (Landesdenkmalamt)

Sie wurden in den Erläuterungsbericht aufgenommen:

- Anhang 1 Bau- und Kunstdenkmale geschützt nach §§ 2 und 12 DSchG
- Anhang 2 Schutzgebiete nach dem BNatSchG/NatSchG
  - Natur- und Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale
  - Geschützte Grünbestände
  - Biotope nach § 24a NatSchG
- Anhang 4 Altlasten "Historische Erhebung altlastverdächtiger Flächen, Handlungsbedarf "B" und "E"

Die Anhänge 1, 2 und 4 zum Erläuterungsbericht sind verbindlicher Bestandteil dieser Flächennutzungsplanung.

von der Genehmigung ausgenommen

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Rottenburg am Neckar
mit den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach

**GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**
**ÜBERSICHTSPLAN ALLER RECHTSWIRKSAMEN DARSTELLUNGEN**
PLANFASSUNG VOM 30.03.2020

Maßstab 1 : 20.000 Stadtplanungsamt Rottenburg am Neckar