

Willkommen bei der nestbau AG



Was ist die nestbau AG

n. nachhaltig

e. ethisch

s. sicher

t. transparent



Was macht die nestbau AG

1. Baut und vermietet (Wohn-) Häuser

Günstige
Wohnungen



Betreute WG



Gewerbe
Straßenseite EG



Was uns unterscheidet

- Gebäude in einer Hand (keine WEG)
- flexibel
- gemeinwohl-orientiert
- Raum für ambulant betreute Menschen



Tübingen, Eisenbahnstraße: „Demenz-WG“

Was macht die nestbau AG noch

2. Hilft anderen Häuser zu bauen

- Rechtsformwahl
- Konzeptentwicklung und Standortvergleich
- Rentabilitätsberechnung
- Zeitplan
- Vorschläge für Planungsbüros
- Teilnahme an Vergaben
- Kostenkontrolle



... oder allgemein

3. Berät Baugemeinschaften, Kommunen und Projekte

- Was kann/darf hier gebaut werden?
- Über die Gründer:innen hinaus denken
- Ausstattung
- Gestaltung
- Infrastruktur
- Rentabilität
- Finanzierung



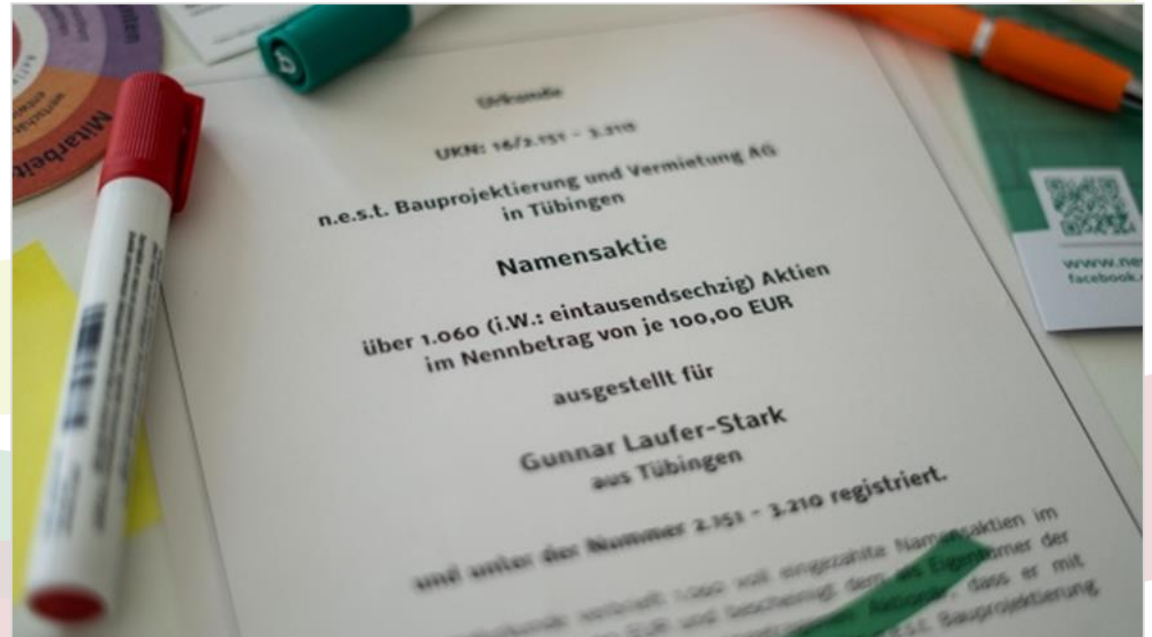
Tübingen-Hirschau: „Zuhause in Hirschau“

... und schließlich

4. Bietet die Möglichkeit regional und gemeinwohlorientiert Geld im Wohnungsbau anzulegen

„Doppelte Rendite“:

- Beitrag für die Gesellschaft
- Wertentwicklung und Stabilität der Aktie durch solide Mietshäuser



Konkret: Tübingen-Unterjesingen

2. Hilft anderen Häuser zu bauen

- Rechtsformwahl
- Konzeptentwicklung und Standortvergleich
- Rentabilitätsberechnung
- Zeitplan
- Vorschläge für Planungsbüros
- Teilnahme an Vergaben
- Kostenkontrolle

UNTERJESINGEN.
**GUT.
LEBEN.**
IN JEDEM ALTER! eG



UNTERJESINGEN. GUT. LEBEN. IN JEDEM ALTER! eG

Grund-Idee:

**Unterjesingerinnen und Unterjesinger sollen im Alter in ihrem vertrauten Ort bleiben können.
Egal wie es ihnen geht.**

Grund-Idee:

Unterjesingerinnen und Unterjesinger sollen im Alter in ihrem vertrauten Ort bleiben können.

Egal wie es ihnen geht.

Gesundheitlich

Egal wie es ihnen geht.

Gesundheitlich

**=> Mix aus „normalen“ Wohnungen, die jedoch barrierefrei sind
(Aufzug / Bäder usw.)**

Egal wie es ihnen geht.

Gesundheitlich

**=> Mix aus „normalen“ Wohnungen, die jedoch barrierefrei sind
(Aufzug / Bäder usw.)**

und

**=> ambulant betreuter Wohngemeinschaft, die es auch denjenigen, die
pflegebedürftig sind, ermöglicht, dort würdig leben zu können**

Grund-Idee:

Unterjesingerinnen und Unterjesinger sollen im Alter in ihrem vertrauten Ort bleiben können.

Egal wie es ihnen geht.

Gesundheitlich

Finanziell

Egal wie es ihnen geht.

Finanziell

=> Wem gehört ´s ?

Egal wie es ihnen geht.

Finanziell

=> Wem gehört 's ?

Eigentumswohnungen?

Egal wie es ihnen geht.

Finanziell

=> Wem gehört ´s ?

Eigentumswohnungen? *Immer nur ein paar, denen es gehört*

Egal wie es ihnen geht.

Finanziell

=> Wem gehört 's ?

Eigentumswohnungen? *Immer nur ein paar, denen es gehört...*

Im Eigentum eines Trägers?

Egal wie es ihnen geht.

Finanziell

=> Wem gehört ´s ?

Eigentumswohnungen? *Immer nur ein paar, denen es gehört...*

Im Eigentum eines Trägers? *Dann ist praktisch kein Wechsel bei Betreuung und Pflege möglich...*

Egal wie es ihnen geht.

Finanziell

=> Wem gehört ´s ?

Eigentumswohnungen? *Immer nur ein paar, denen es gehört...*

Im Eigentum eines Trägers? *Dann ist praktisch kein Wechsel bei Betreuung und Pflege möglich...*

Eine größer ausgerichtete Gesellschaft?

Egal wie es ihnen geht.

Finanziell

=> Wem gehört 's ?

Eigentumswohnungen? *Immer nur ein paar, denen es gehört...*

Im Eigentum eines Trägers? *Dann ist praktisch kein Wechsel bei Betreuung und Pflege möglich...*

Eine größer ausgerichtete Gesellschaft? *Ich will mein Geld aber genau in diesem Projekt sehen...*

Egal wie es ihnen geht.

Finanziell

=> Wem gehört 's ?

Eigentumswohnungen? *Immer nur ein paar, denen es gehört...*

Im Eigentum eines Trägers? *Dann ist praktisch kein Wechsel bei Betreuung und Pflege möglich...*

Eine größer ausgerichtete Gesellschaft? *Ich will mein Geld aber genau in diesem Projekt sehen...*

=> Genossenschaft: Ermöglicht Vielen, an dem Projekt (auch finanziell) beteiligt zu sein / nach vorher festgelegten Kriterien einziehen zu können

Egal wie es ihnen geht.

Finanziell

=> Wem gehört 's ?

Eigentumswohnungen? *Immer nur ein paar, denen es gehört...*

Im Eigentum eines Trägers? *Dann ist praktisch kein Wechsel bei Betreuung und Pflege möglich...*

Eine größer ausgerichtete Gesellschaft? *Ich will mein Geld aber genau in diesem Projekt sehen...*

=> Genossenschaft: Ermöglicht Vielen, an dem Projekt (auch finanziell) beteiligt zu sein / nach vorher festgelegten Kriterien einziehen zu können

Ich freue mich auf Ihre
Fragen!

