

„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar Konzeptvergabe von Grundstücken an Baugemeinschaften



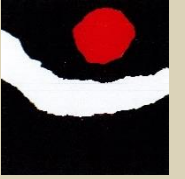
Auftakt Anker- und Anliegerprozeß



Vogelperspektive des Baugebiets (Hähmig | Gemmeke Architekten BDA)

„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar

Konzeptvergabe von Grundstücken an Baugemeinschaften



Tagesordnung des Auftakts Anker- und Anliegerprozess

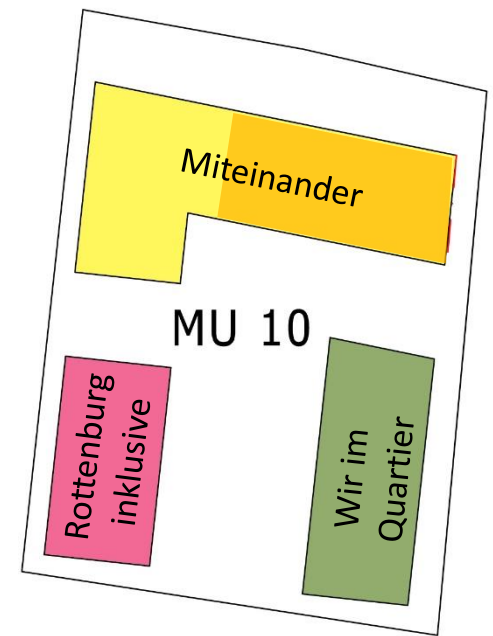
- Einleitung
- Reservierungsvereinbarungen
- Vorstellungsrunde der Akteure mit ihren Projekte
- Übergabe an die beiden Ankerprojekte

„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar

Einleitung – Vergabe der Grundstücke

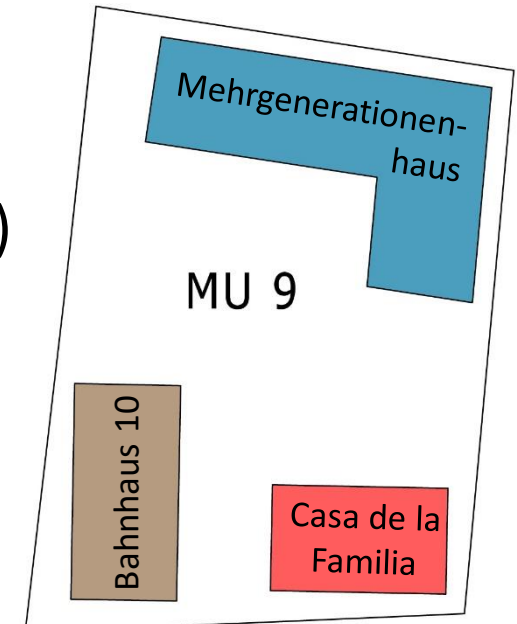
MU 10

- Baukörper A „Rottenburg inklusive“
Baukörper B „Miteinander“
Baukörper C „Wir im Quartier“ (Anker, bereits vergeben)



MU 9

- Baukörper A „Mehrgenerationenhaus“ (Anker, bereits vergeben)
Baukörper B „Casa de la Familia“
Baukörper C „Bahnhof 10“



„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar **Einleitung – Baugemeinschaft „Miteinander“**

Die Bewerbung zeigt einen Weg mit Planung und Brandschutzgutachten, wie das Gebäude auch ohne die Feuerwehrezufahrt bis hinten in den Innenhof realisiert werden kann.



„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar

Einleitung – Wärmenetz

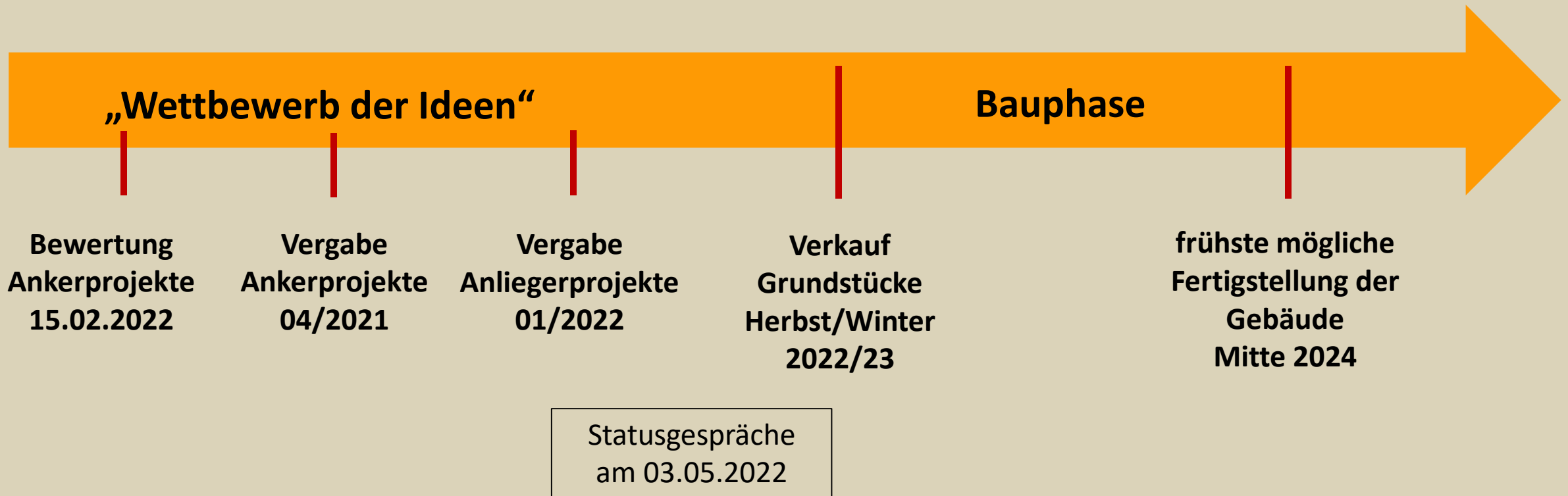
Es wurde von den Stadtwerken geprüft ob, der Primärenergiefaktor des Wärmenetzes von 0,60 auf 0,40 oder sogar auf 0,35 gesenkt werden kann. Dieses ist kurzfristig leider nicht umsetzbar.

Langfristig wird bei Erweiterung des Netzes, bei einer notwendigen Erneuerung der Wärmeerzeugung oder steigenden die Wärmepreise möglichst klimaneutral realisiert.

Die Hochbauten können mit thermischen Solaranlagen (mit Heizungsunterstützung) den Primärenergiebedarf auf der Projektebene senken.

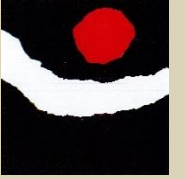
„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar

Einladung – Terminplanung



„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar

Konzeptvergabe von Grundstücken an Baugemeinschaften



Tagesordnung des Auftakts Anker- und Anliegerprozess

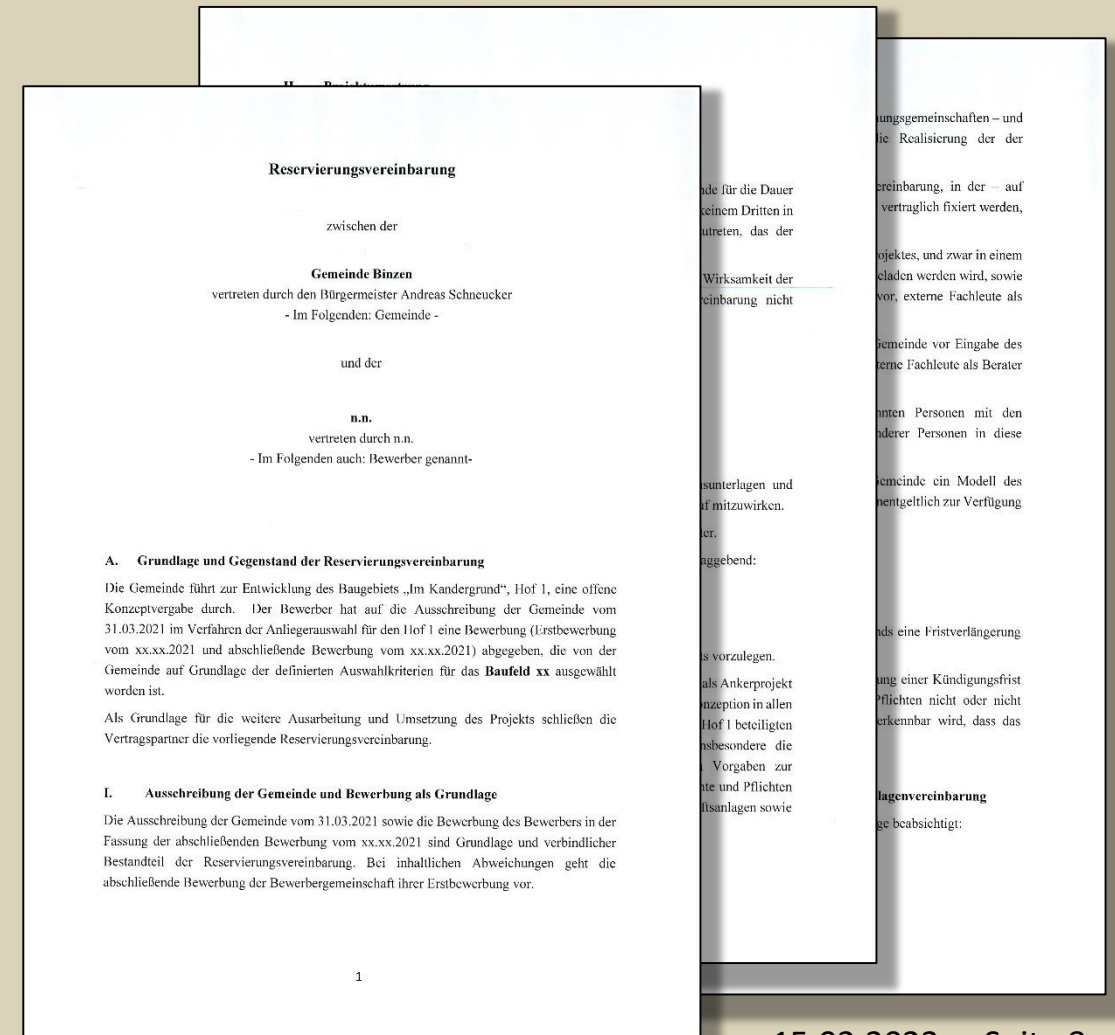
- Einleitung
- Reservierungsvereinbarungen
- Vorstellungsrunde der Akteure mit ihren Projekte
- Übergabe an die beiden Ankerprojekte

„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar

Reservierungsvereinbarungen



- verbindliche Grundlagen sind die Vermarktungsunterlagen, die Ankerkonzeption und die Bewerbung
- Nennung der vergaberelevanten Projektinhalte, aber: Bewerbung gilt im Gesamten
- Grundstücksreservierung bis 31.07.2022, wird bei positivem Projektverlauf verlängert



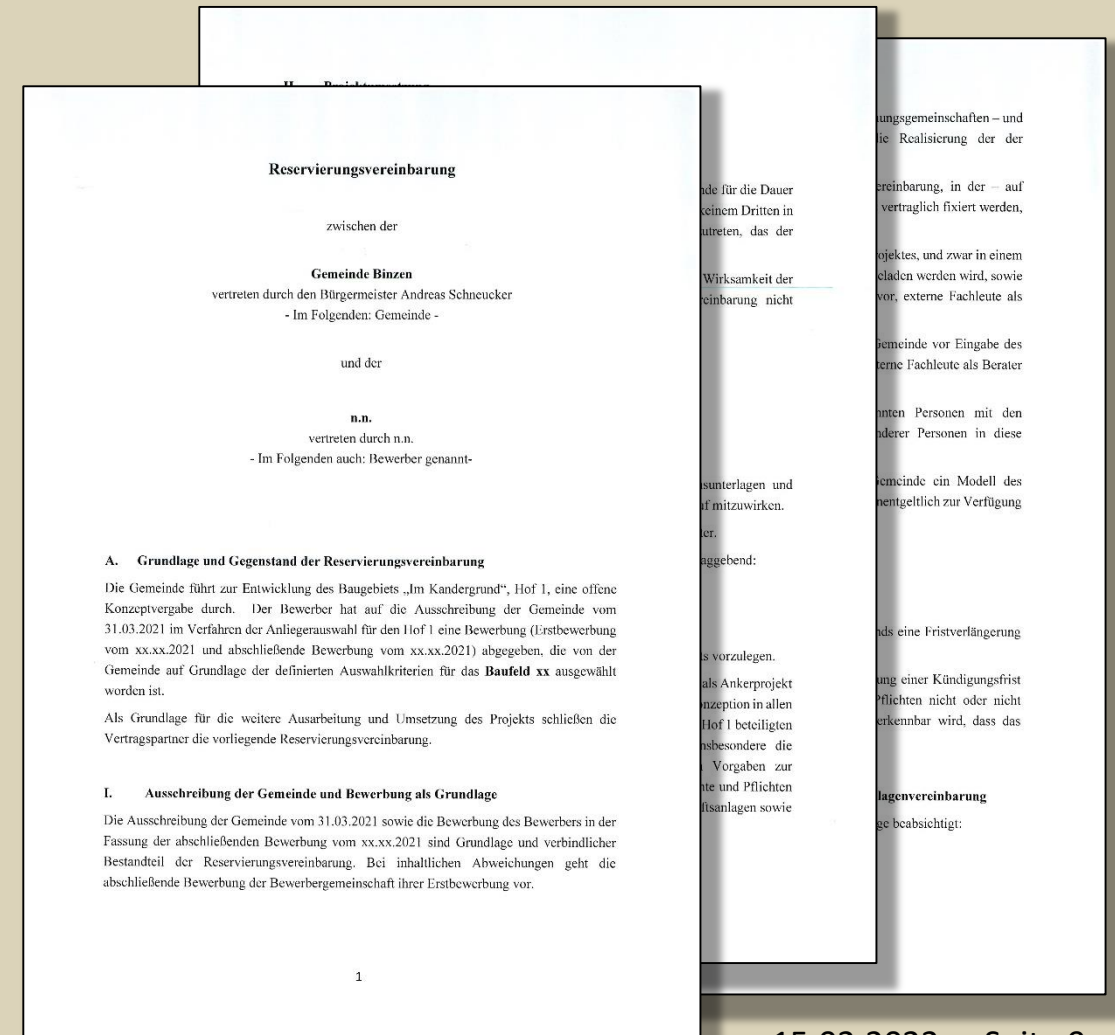
„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar

Reservierungsvereinbarungen



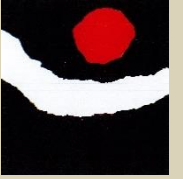
Pflichten des Bewerbers – Teil 1:

- Umsetzung seines Projektes;
- Akzeptanz Verfahrensfahrplan und Verfahrensunterlagen;
- Vorlage Finanzierungsnachweis;
- Eintritt in Planungs- bzw. Baugemeinschaften Tiefgarage und Innenhof;



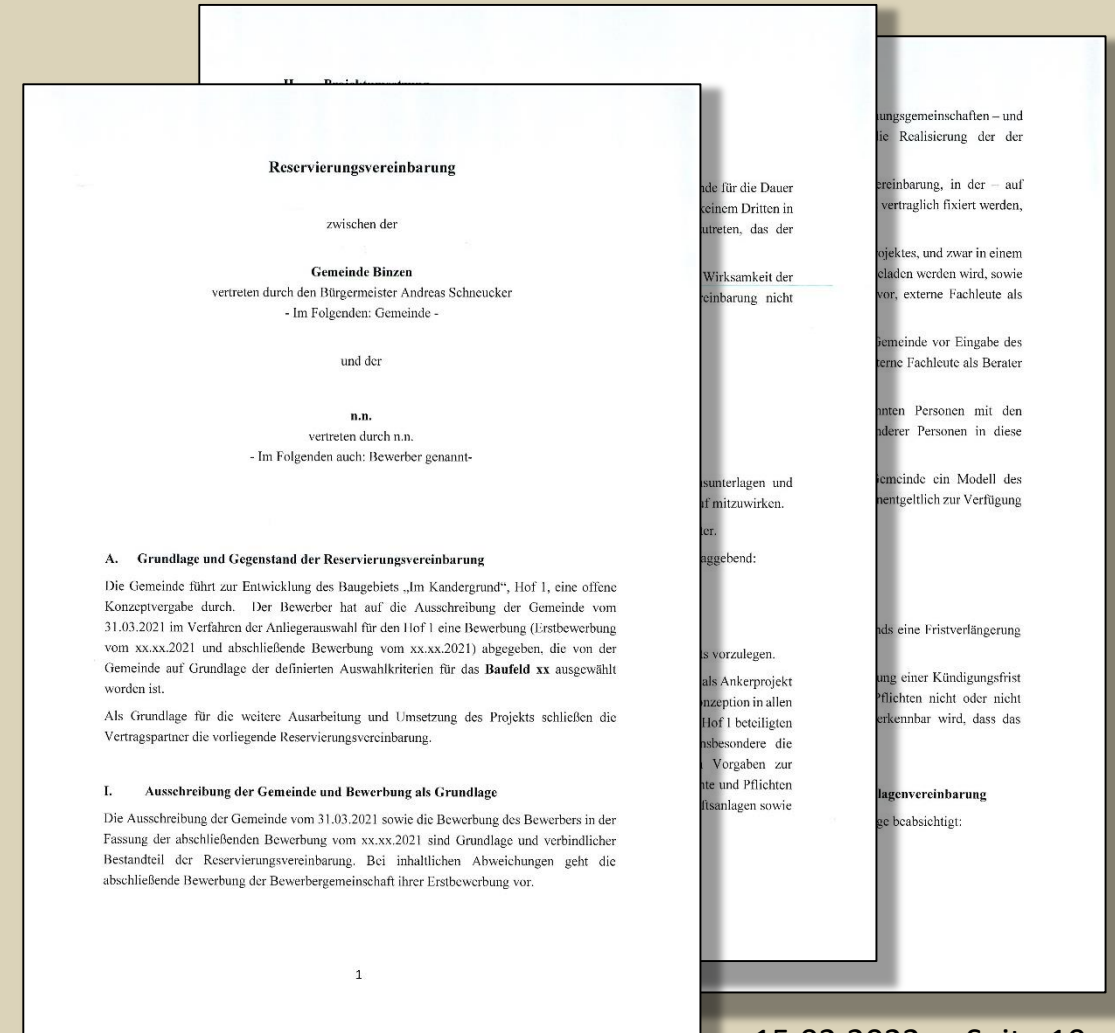
„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar

Reservierungsvereinbarungen



Pflichten des Bewerbers – Teil 2:

- Mitwirkung beim gemeinsamen Planungsprozess und bei Erarbeitung der Grundlagenvereinbarung;
- Berichterstattung gegenüber der Gemeinde zum Projektstand
- Abstimmung der Gestaltung des Projektes mit der Stadt mit Anfertigung eines Arbeitsmodells M 1:200

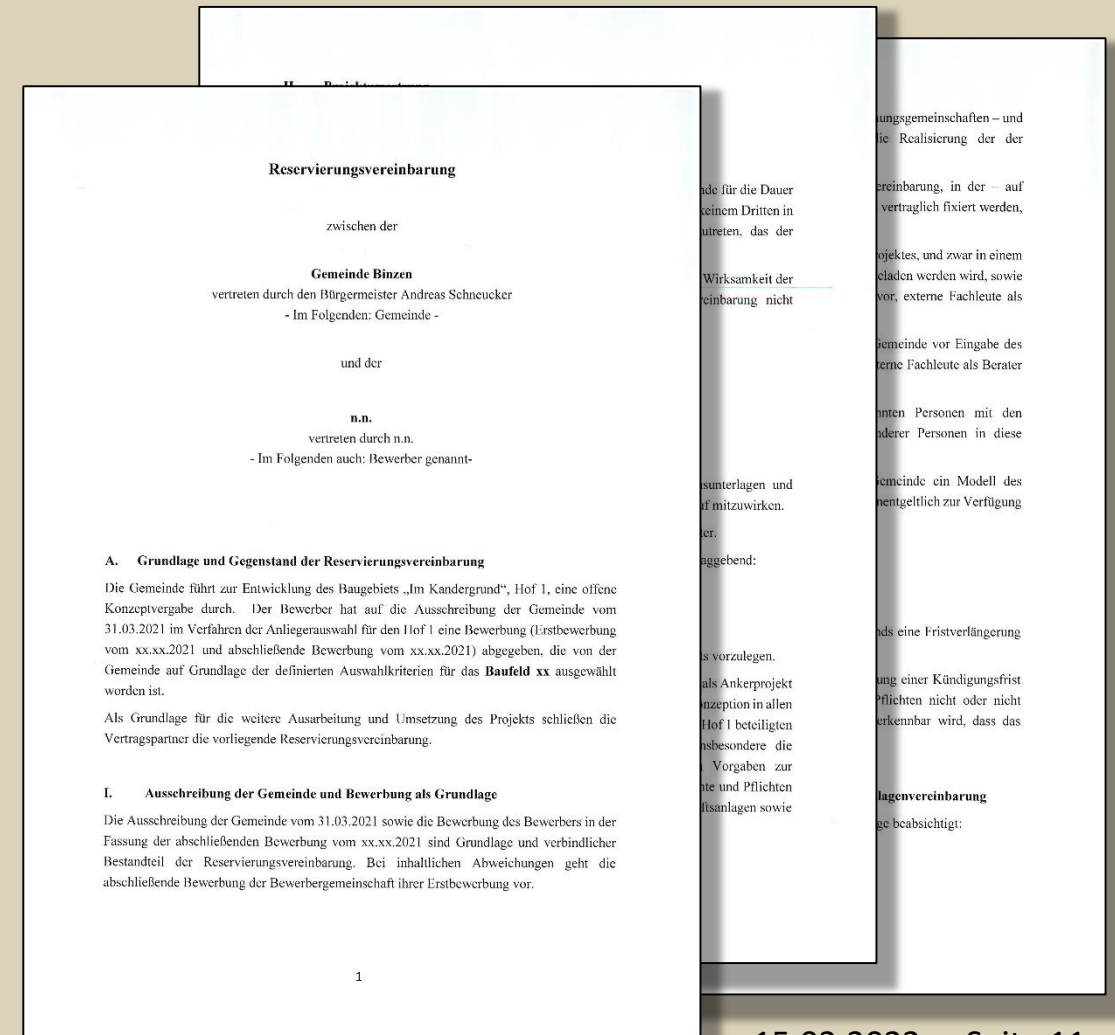


„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar

Reservierungsvereinbarungen

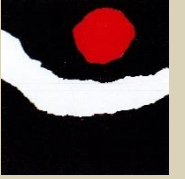


- Abzuschließende Verträge:
Grundlagenurkunde;
Kaufverträge zu Vorhabengrundstück,
Stammgrundstücke Tiefgarage und Innenhof
- Hinweise zur Realisierung:
partizipativer Planungsprozess im Anker-
/Anliegerverfahren;
Vereinigungsbaulast;
übergeordnete Baustellenkoordination



„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar

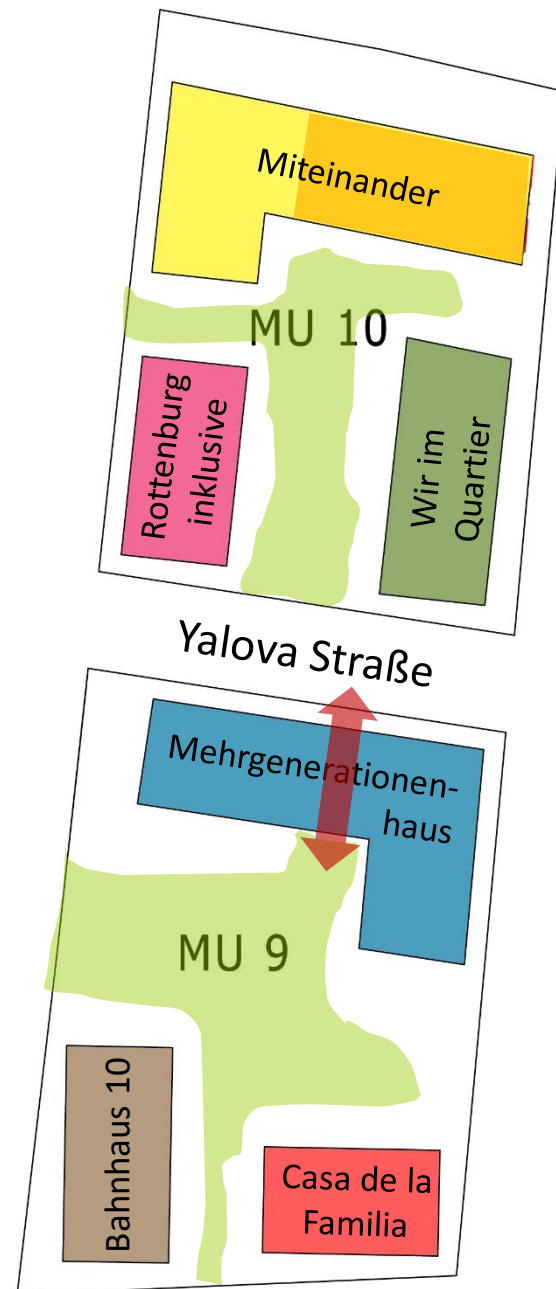
Konzeptvergabe von Grundstücken an Baugemeinschaften



Tagesordnung des Auftakts Anker- und Anliegerprozess

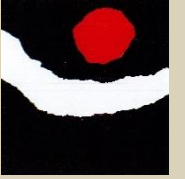
- Einleitung
- Reservierungsvereinbarungen
- **Vorstellungsrunde der Akteure mit ihren Projekte**
- Übergabe an die beiden Ankerprojekte

„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar
Vorstellungsrunde
der Akteure mit ihren Projekte



„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar

Konzeptvergabe von Grundstücken an Baugemeinschaften



Tagesordnung des Auftakts Anker- und Anliegerprozess

- Einleitung
- Reservierungsvereinbarungen
- Vorstellungsrunde der Akteure mit ihren Projekte
- Übergabe an die beiden Ankerprojekte

„Dätzweg II“, Rottenburg am Neckar Konzeptvergabe von Grundstücken an Baugemeinschaften



Vielen Dank!



Vogelperspektive des Baugebiets (Hähmig | Gemmeke Architekten BDA)