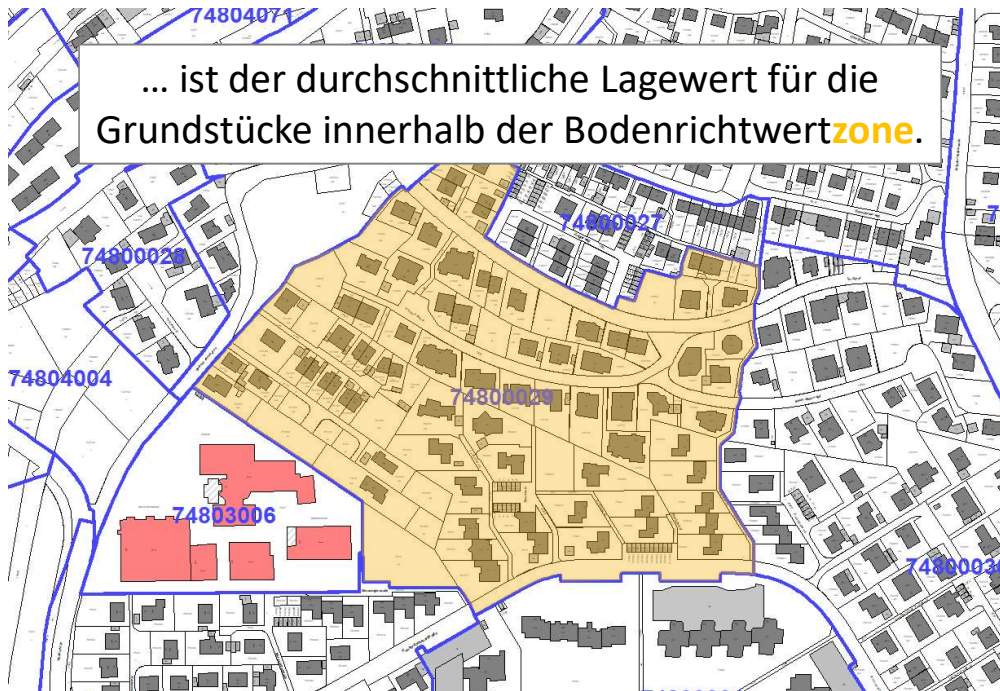


Bodenrichtwerte – Bodenwert

Bodenrichtwerte sind
keine Bodenwerte!

Bodenrichtwerte $\neq$ Bodenwert

Ein kleiner aber **entscheidender** Unterschied



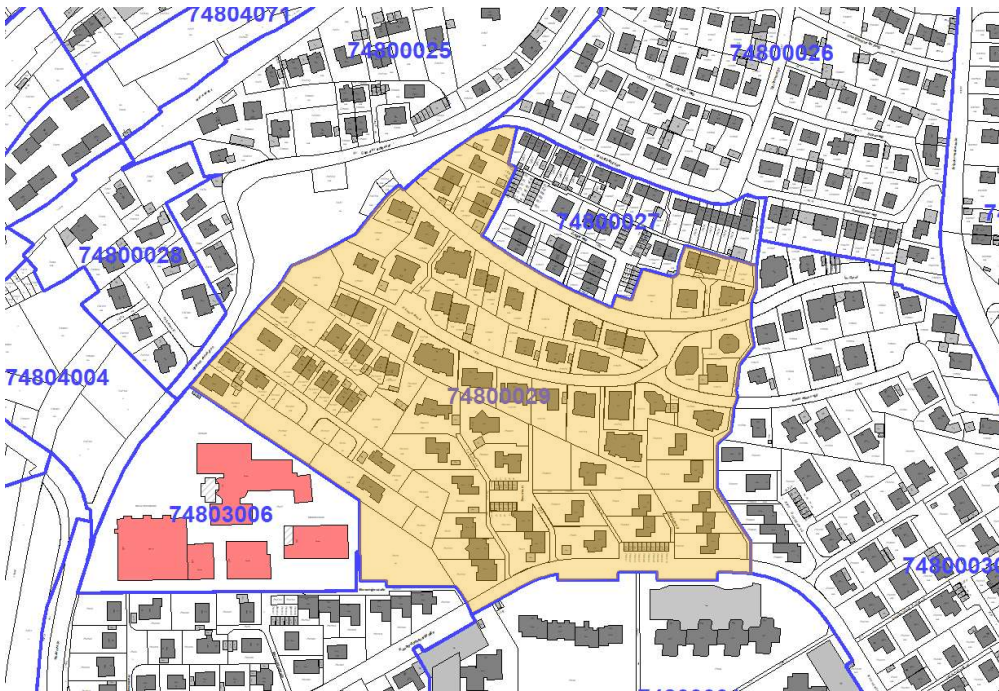
Bodenrichtwert



Bodenwert

Bodenrichtwerte

Die Bodenrichtwertzone



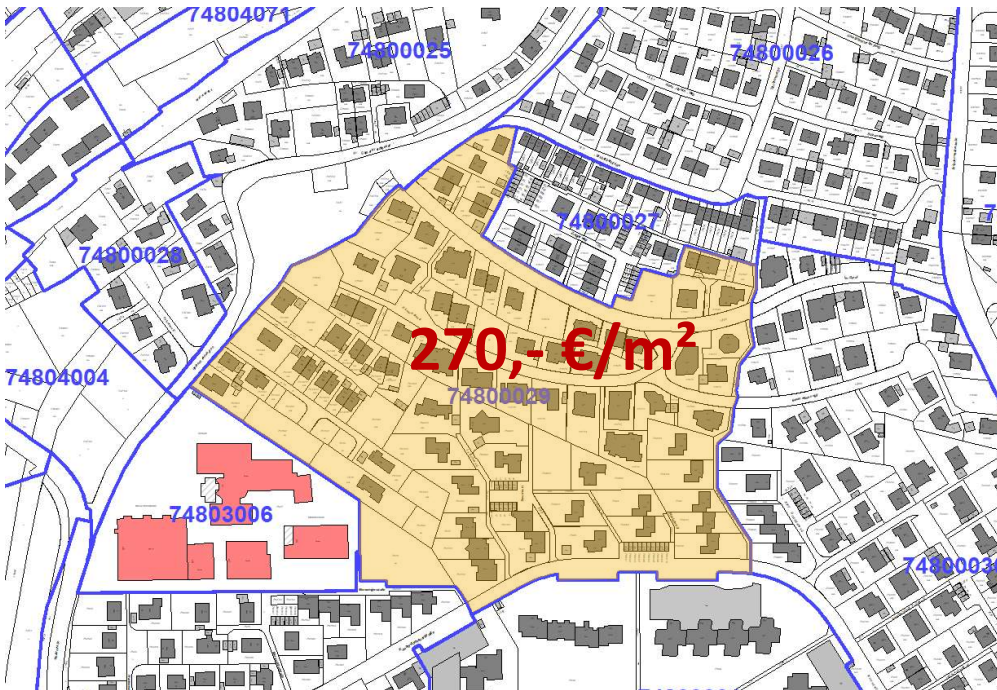
Bodenrichtwertzone

... fasst Grundstücke zusammen, die **nach** ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach **Art und Maß** der (baulichen) **Nutzung** und des Grundstückszuschnitts **weitgehend übereinstimmen**.

„weitgehend“ bedeutet:
Ausnahmen sind möglich und **zulässig!**

Bodenrichtwerte

Der Bodenrichtwert

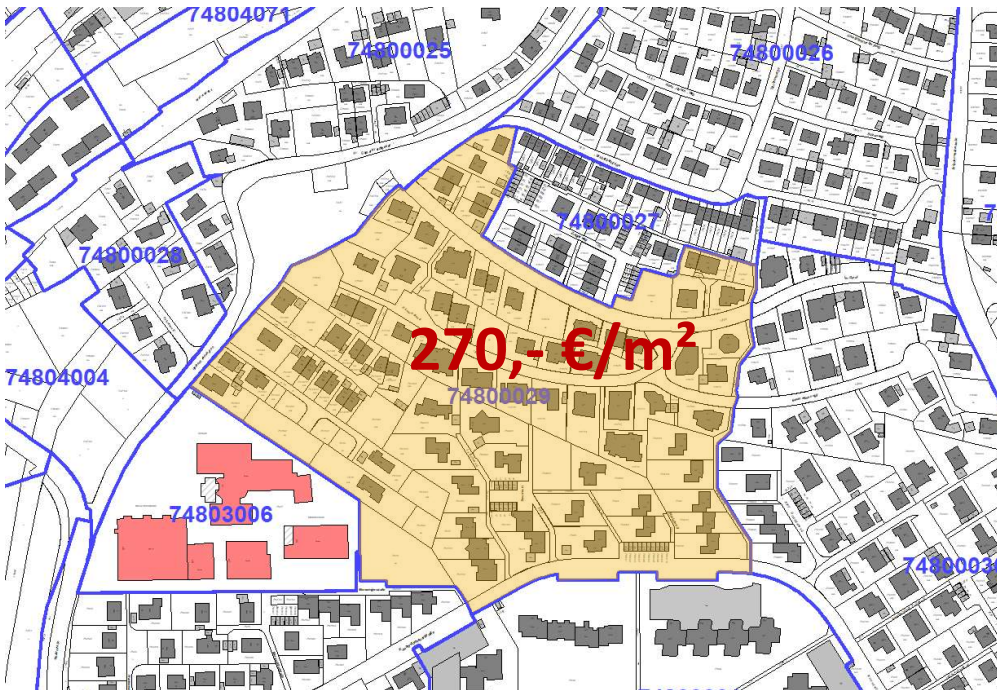


Bodenrichtwert

... ist auf den m² Grundstück bezogen.
... wird immer zusammen mit den wesentlichen wertbeeinflussenden Merkmalen des virtuellen Richtwertgrundstücks in der Bodenrichtwertkarte dargestellt.

Bodenrichtwerte

Der Bodenrichtwert



Bodenrichtwert

BRW = 270,- €/m²

STAG = 01.01.2022

ENTW = B (baureifes Land)

BEIT = 1 (erschließungsbeitragsfrei)

NUTA = W (Wohnnutzung)

BAUW = o (offene Bauweise)

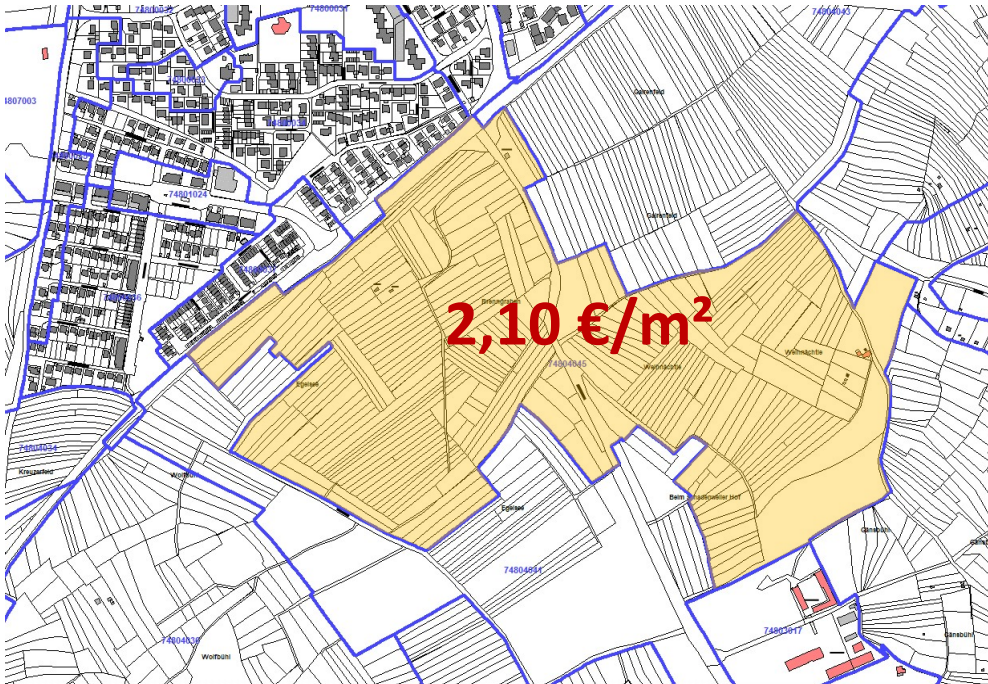
GRZ = 0,4 (Grundflächenzahl)

FLAE = 634 m² (Grundstücksfläche)

Merkmale des virtuellen
Bodenrichtwertgrundstücks

Bodenrichtwerte

Der Bodenrichtwert



Bodenrichtwert

BRW = 2,10 €/m²

STAG = 01.01.2022

ENTW = LF (landwirtschaftl. Fläche)

NUTA = GR (Grünland)

FLAE = 1.293 m² (Grundstücksfläche)

GRZA = 51 (landw. Bonität)

Merkmale des virtuellen
Bodenrichtwertgrundstücks