



WA 1 0,4  
 TH max. 6,00 m  
 FH max. 8,80 m  
 O

WA 2 0,4  
 TH max. 4,00 m  
 FH max. 8,80 m  
 O

### ZEICHENERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - Algemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GRZ Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO)
  - TH Traufhöhe als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO)
  - FH Firsthöhe als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
    - Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
    - Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
    - Zweckbestimmung: Anbauverbotstreifen (L371)
  - Böschung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

### NUTZUNGSSCHABLONE

Füllschema WA 1, WA 2

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
Bauweise	



### ÜBERSICHTSPLAN

### VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellungsbeschluss** § 2 Abs. 1 BauGB  
 i.V. mit § 13a BauGB  
 Ortsübliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Auslegungsbeschluss** § 3 Abs. 2 BauGB  
 Ortsübliche Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_  
 Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textstelle sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_\_\_\_  
 Begründung in der Fassung vom \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss** § 10 Abs. 1 BauGB  
 Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textstelle sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_\_\_\_  
 Begründung in der Fassung vom \_\_\_\_\_

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den \_\_\_\_\_

Erster Bürgermeister \_\_\_\_\_ Letzter des Stadtplanungsausschusses \_\_\_\_\_

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB  
 Rottenburg am Neckar, den \_\_\_\_\_ Letzter des Stadtplanungsausschusses \_\_\_\_\_

