



3. FERTIGUNG

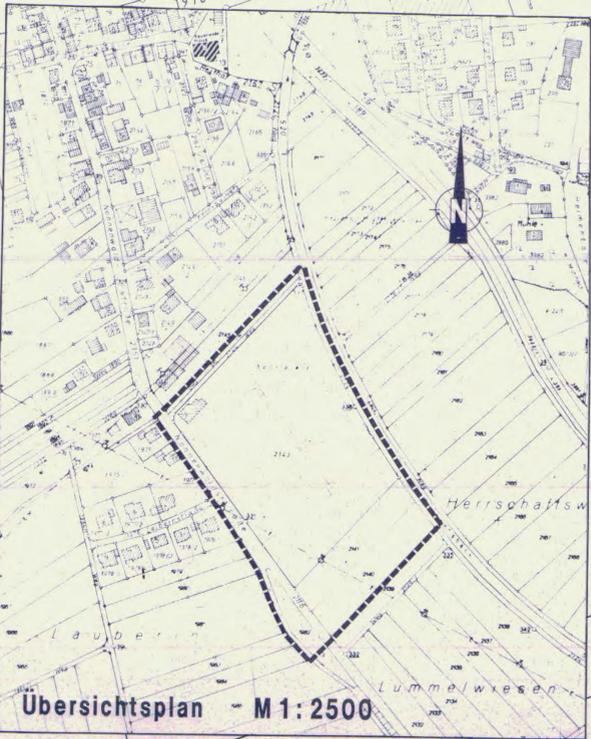


1. Änderung

1. Änderung

Sportplatz mit
Gaststättenbetrieb
I
TH=3.50m max.
FH=5.70m max.
DN 15° - 20°
Satteldach

Bebauungsplan "Laibern"
rechtsverbindlich seit 16.06.1975



ZEICHENERKLÄRUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
TH =3.50m max.	HÖHE BAULICHER ANLAGEN - TRAUFHÖHE = 3.50 max. § 9 (1) NR. 1 BauGB
FH =5.70m max.	HÖHE BAULICHER ANLAGEN - FIRSHÖHE = 5.70 max. §§ 16, 18 BauNVO

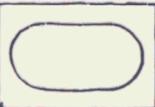
BAUWEISE

o	OFFENE BAUWEISE § 9 NR. 2 BauGB, § 22 BauNVO
---	--

GRENZEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 (7) BauGB
	BAUGRENZE § 9 (1) NR. 2 BauGB, § 23 BauNVO
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

GRÜNFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	SPORTPLATZ
	SPIELPLATZ
	TENNISPLATZ
	REITPLATZ UND LONGIERPLATZ
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



ZU ERHALTENDE EINZELBÄUME § 9 (1) NR. 15 BauGB



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME



pfg 1 PFLANZGEBOT FÜR LAUBBÄUME / STRÄUCHER

pfg 2 PFLANZGEBOT FÜR STRÄUCHER

pfg 3 PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE / VERKEHRSGRÜN § 9 (1) NR. 11 BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN



FAHRBAHN } VERKEHRSFLÄCHE
GEHWEG }



FELDWEG §9 (1) NR. 11 BauGB



NICHT ÜBERDECKTE STELLPLÄTZE



PARKPLÄTZE

SONSTIGES



SCHÜTZSTREIFEN FÜR 20 kV - FREILEITUNG / ABSTANDSFLÄCHEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §§ 1 - 25 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung des Investitionserleichterungsgesetzes und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGB I S. 466 ff).

Landesbauordnung von Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770) geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. S. 51).

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und gültigen Vorschriften im Geltungsbereich außer Kraft.

In Ergänzung zum Plan und zur Zeichenerklärung wird folgendes festgesetzt: