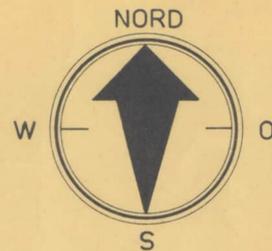
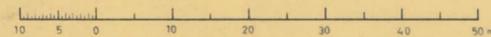


# BEBAUUNGSPLAN „SANDÄCKER“

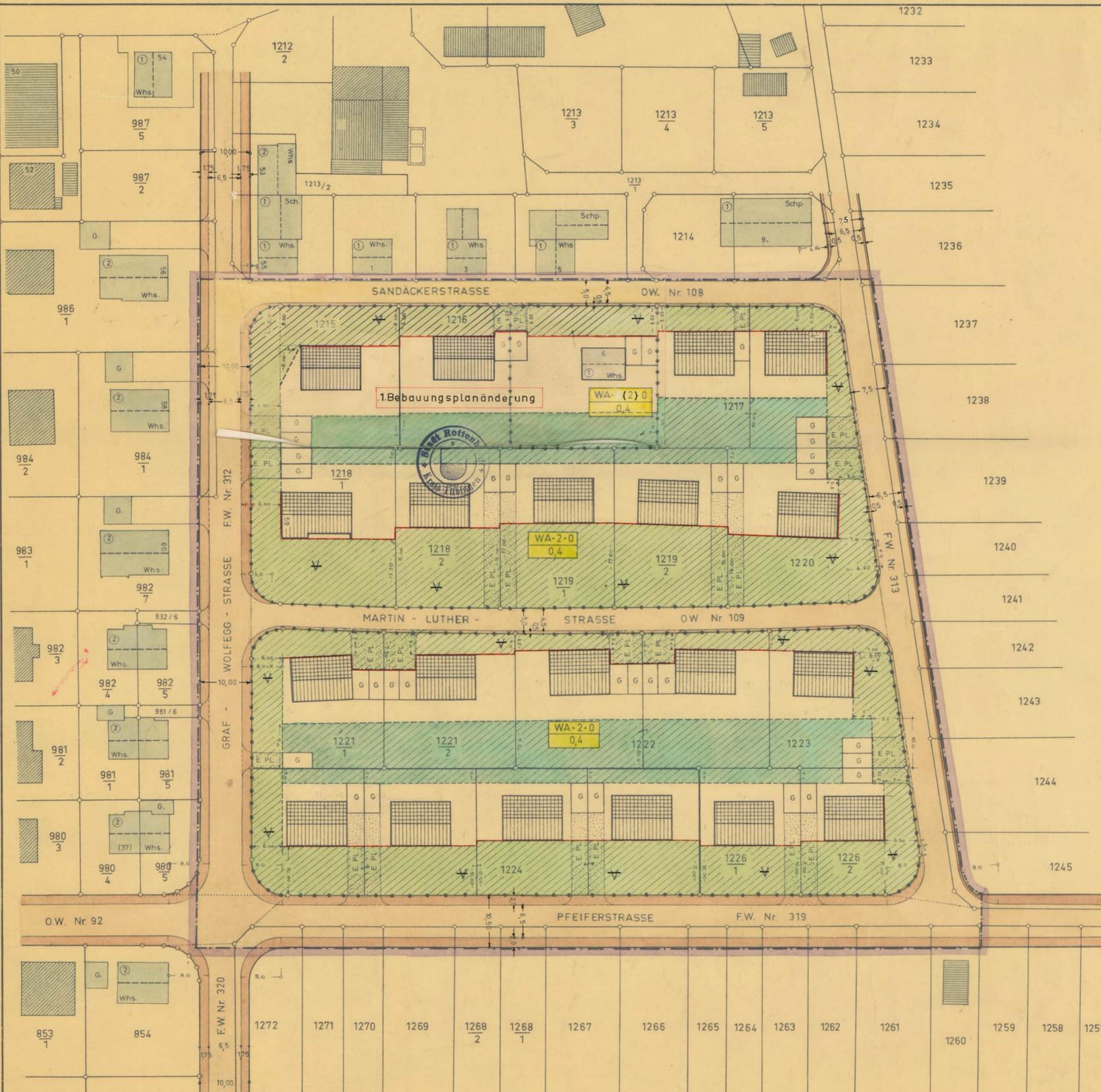


STADT  
ROTTENBURG /N.

MASSTAB = 1:500



## 3+2.FERTIGUNG



### ZEICHENERKLÄRUNG:

- |            |  |                |
|------------|--|----------------|
| GEHWEG     | FAHRBAHN                                       | VERKEHRSFLÄCHE |
|            |  |                |
|            | NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE            |                |
|            | VORGARTENFLÄCHE                                |                |
|            | EINSTELLPLÄTZE                                 |                |
|            | BESTEHENDE GEBÄUDE MIT ANGABE DER GESCHOSSZAHL |                |
|            | GEPLANTE GEBÄUDE, 2-GESCHOSSIG (ZWINGEND)      |                |
|            | GARAGEN  |                |
|            | BAUGEBIETSGRENZE                               |                |
|            | BAULINIE                                       |                |
|            | BAUGRENZE                                      |                |
|            | GRENZE FÜR BAUL.NUTZUNG                        |                |
| <b>WA</b>  | ALLGEMEINES WOHNGEBIET                         |                |
| <b>2</b>   | ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)            |                |
| <b>0,4</b> | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)                         |                |
| <b>0</b>   | OFFENE BAUWEISE                                |                |
| <b>(2)</b> | ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)        |                |

### ZUSÄTZL. ANBAUVORSCHRIFTEN:

- 1) FIRSTRICHTUNG: EINZEICHNUNG IST VERBINDLICH
- 2) KNIESTOCK: UNZULÄSSIG
- 3) DACHNEIGUNG: 28°-30°
- 4) DACHDECKUNG: FLACHDACHPFANNEN ENGOBIERT
- 5) FESTLEGUNG DER SOCKELHÖHEN BEIM EINGANG D. BAUANTR.
- 6) TRAUFHÖHE: MAXIMAL 6.00m
- 7) EINFRIEDIGUNG +STRASSESEITIG GENEHMIGUNGSBEDÜRFT.
- 8) GARAGEN: EINGEZEICHNETE STELLUNG IST VERBINDLICH
- 9) EINSTELLPLÄTZE SIND ZUGLEICH GRUNDSTÜCKSEINFARTEN

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEMÄSS BESSCHLUSS  
DES GEMEINDERATS DER STADT ROTTENBURG am Neckar  
VOM 3.Febr. 1964.

FESTGESTELLT ROTTENBURG a/N DEN 14. 2.1964.



Bürgermeister

### 2. ÖFFENTL. AUSLEGUNG

VOM 25. MAI 1964 - BIS 25. JUNI 1964



Bürgermeister

BEARBEITET: Stadtbauamt Rottenburg  
im Juli 1963  
*[Signature]*  
DIPL. ING.

AUFGESTELLT: Bürgermeisteramt der Stadt  
Rottenburg, den 1. August 1963

ZUGESTIMMT: Gemeinderat der Stadt Rottenburg  
den 1. August 1963

1. ÖFF. AUSLEGG. vom 14. OKT. 1963 bis 14. NOV. 1963

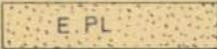
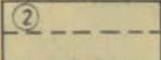
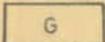
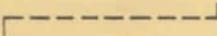
ALS SATZUNG  
BESCHLOSSEN: Gemeinderat der Stadt Rottenburg  
den 15. 3. 1965.



Für Genehmigungsvermerke:

GENEHMIGT:  
REG. PRÄSIDIUM SÜDW.-HOHENZOLLERN  
ERLASS V. 8. JULI 1965  
NR. 1a-bau 2/3005.2 - 1546/85

# ZEICHENERKLÄRUNG :

GEHWEG		FAHRBAHN	VERKEHRSFLÄCHE
			NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
			
		E. PL	EINSTELLPLÄTZE
			BESTEHENDE GEBÄUDE MIT ANGABE DER GESCHOSSZAHL
			GEPLANTE GEBÄUDE , 2-GESCHOSSIG ( ZWINGEND )
		G	GARAGEN
			BAUGBIETSGRENZE
			BAULINIE
			BAUGRENZE
			GRENZE FÜR BAUL. NUTZUNG
WA			ALLGEMEINES WOHNGEBIET
2			ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ( ZWINGEND )
0,4			GRUNDFLÄCHENZAHL ( GRZ )
0			OFFENE BAUWEISE
(2)			ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ( HÖCHSTGRENZE )

## ZUSÄTZL. ANBAUVORSCHRIFTEN :

- 1) FIRSTRICHTUNG : EINZEICHNUNG IST VERBINDLICH
- 2) KNIESTOCK : UNZULÄSSIG
- 3) DACHNEIGUNG :  $28^{\circ}$ - $30^{\circ}$
- 4) DACHDECKUNG : FLACHDACHPFANNEN ENGOBIERT
- 5) FESTLEGUNG DER SOCKELHÖHEN BEIM EINGANG D. BAUANTR.
- 6.) TRAUFHÖHE : MAXIMAL 6.00 m
- ~~7.) EINFRIEDIGUNG : STRASSESEITIG GENEHMIGUNGSBEDÜRFT~~
- 8) GARAGEN : EINGEZEICHNETE STELLUNG IST VERBINDLICH
- 9) EINSTELLPLÄTZE SIND ZUGLEICH GRUNDSTÜCKSEINFahrTEN

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEMÄSS BESSCHLUSS  
DES GEMEINDERATS DER STADT ROTTENBURG am Neckar  
VOM 3. Febr. 1964.

FESTGESTELLT ROTTENBURG a/N DEN 14. 2. 1964.



*Grunig*  
Bürgermeister

2. ÖFFENTL. AUSLEGUNG

VOM 25. MAI 1964 - BIS 25. JUNI 1964



*Grunig*  
BÜRGERMEISTER

FÜR HÖHENKOTEN U. ERSCHLIESSUNGSANLAGEN GELTEN  
ZUSATZPLÄNE Nr. 1 - 6

BEARBEITET: Stadtbauamt Rottenburg  
im Juli 1963

*Stumpf*  
DIPL. ING.

AUFGESTELLT: Bürgermeisteramt der Stadt  
Rottenburg, den 1. August 1963

*Stumpf*  
BÜRGERMEISTER

ZUGESTIMMT: Gemeinderat der Stadt Rottenburg  
den 1. August 1963

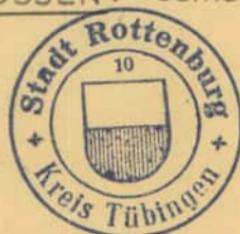
*Stumpf*  
BÜRGERMEISTER

1. ÖFF. AUSLEGG. vom 14. OKT. 1963 bis 14. NOV. 1963

*Stumpf*  
BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG

BESCHLOSSEN: Gemeinderat der Stadt Rottenburg  
den 15. 3. 1965.



*Stumpf*  
BÜRGERMEISTER

Für Genehmigungsvermerke:

GENEHMIGT :

REG. PRÄSIDIUM SÜDW. - HOHENZOLLERN

ERLASS V. 8. JULI 1965

NR. Ia-bau 2/3005.2 - 1546/65

Bekanntmachung der Offenlegung des genehmigten  
Planes u. Inkrafttreten am 1. Dezember 1965