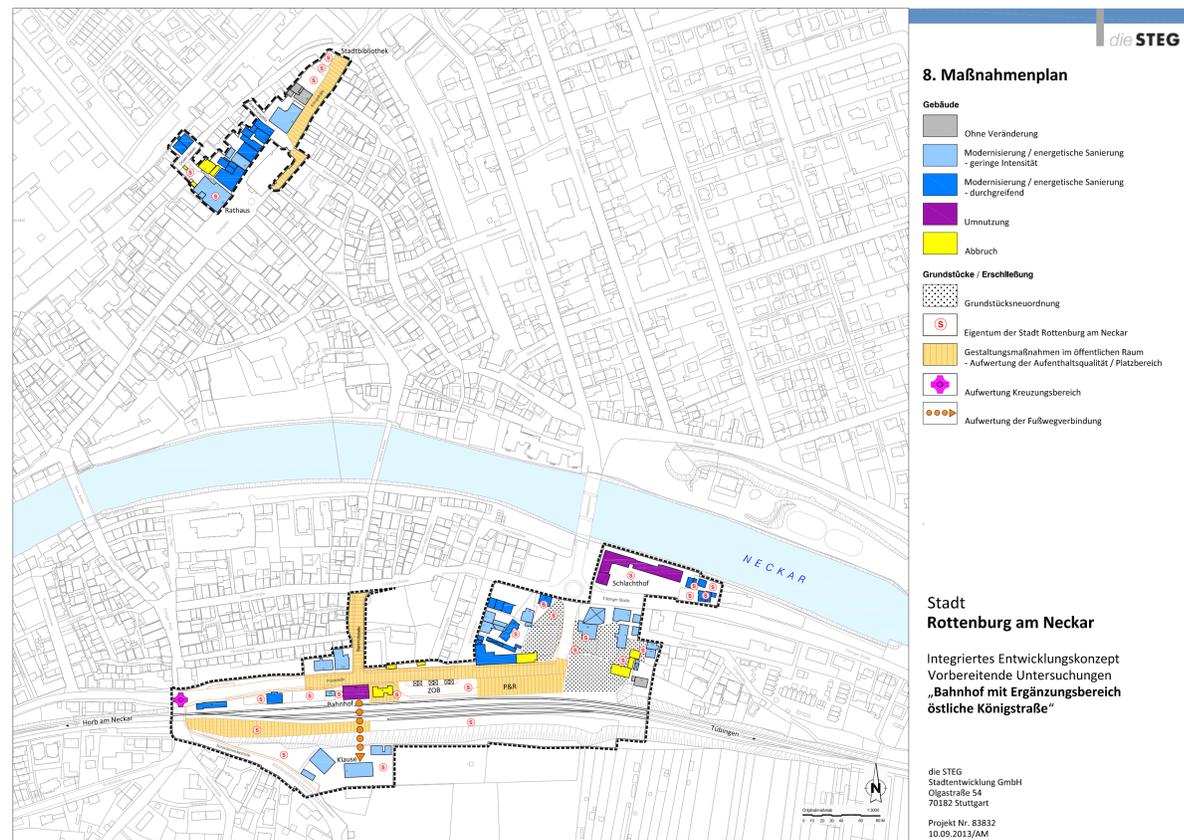


Quartiersentwicklung

Maßnahmenplan im Rahmen der Ausweisung des Sanierungsgebietes „Bahnhof und Östliche Königstraße“ – 2013 vom Gemeinderat beschlossen und vom Regierungspräsidium zugestimmt

Bewerbung um eine Landesgartenschau mit Konzept für eine Alternativ-Nutzung des Schlachthofs und Neckaruferbereich – bei der Bewerbung 2018 bekam Rottenburg keinen Zuschlag für eine Landesgartenschau



Die Kernbereiche

Kernbereich Neckaruferpark / Schlachthof

Neues Flair an der Neckarpromenade durch ein Kultur- und Veranstaltungszentrum im ehemaligen Schlachthof.

Analyse und langfristige Ziele

Das Backsteingebäude des Rottenburger Schlachthofs hat architektonisches Potenzial und steht in zentraler Lage direkt am Flussufer gegenüber des bestehenden „Schanzleparks“; Neckargänger laufen an seiner abweisenden Rückseite am Fluss entlang. Eine Nutzung des Schlachthofs als Kultur- und Veranstaltungszentrum – mit Öffnung zum Fluss – würde der Neckarpromenade ungeohntes Flair verleihen.

Angebote während der Landesgartenschau

- Treffpunkt Baden-Württemberg mit Gastronomie
- Weitere Gastronomie im benachbarten Gebäude der Bürgerwache
- Neckarpromenade mit Zugang zum Wasser
- Ausstellungen

Die Rückseite des Rottenburger Schlachthofs am Neckarufers.

Eine ähnliche bauliche Situation hat die Stadt Weidenheim für die Landesgartenschau 2010 gelöst.



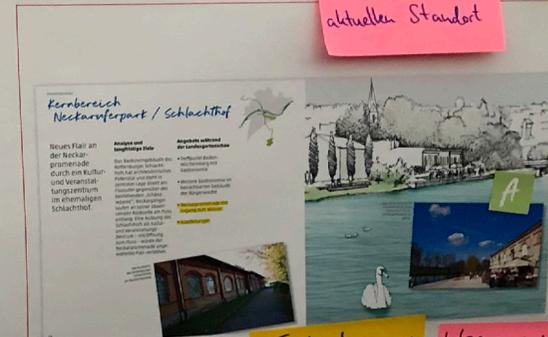
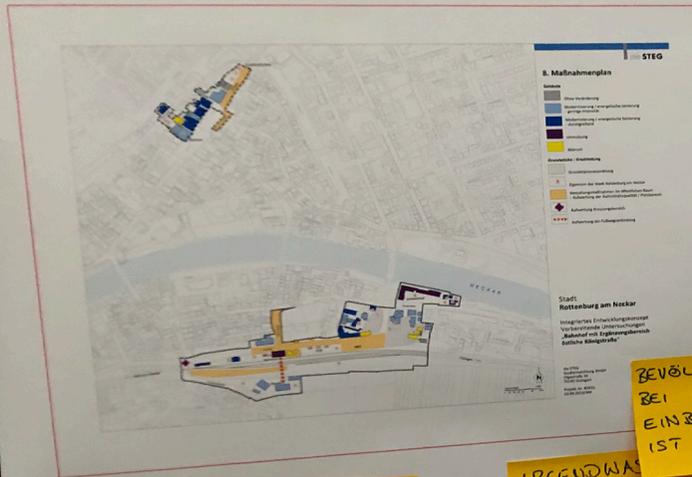
14

15

Quartiersentwicklung

Maßnahmenplan im Rahmen der Ausweisung des Sanierungsgebietes „Bahnhof und Östliche Königstraße“ - 2013 vom Gemeinderat beschlossen und vom Regierungspräsidium zugestimmt

Bewerbung um eine Landesgartenschau mit Konzept für eine Alternativ-Nutzung des Schlachthofs und Neckaruferebereich - bei der Bewerbung 2018 bekam Rottenburg keinen Zuschlag für eine Landesgartenschau



-SPIELPLATZ (SCHÖN) UND GROSS FEHLT

Erhalt des Bürgerwacheheims am aktuellen Standort

BEVÖLKERUNG BEI IDEEN FINDUNG EINBEZIEHEN IST GUT!

Einbindung von Anwohnern / Bürgern

WARUM hat die Stadt kein reales Nutzungskonzept präsentiert?

GERÄUDE AUF JEDEN FALL ERHALTEN

IRGENDWAS MIT 'AMBIENTE'

NECKARUFER BESSER EINBINDEN

Quartiersentwicklung

Ihre Vorschläge:

Museum

BÜRGERWACHE SEHR ACHTUF = NEUE KASERNE FÜR VEREIN

NETZEREINKAUF (?) VERKAUF (GEMÜSE, WEIN, BIO...)

GASTRONOMIE

Räume für Start-ups

SCHLACHTHAUS + DIREKTVERKAUF GASTRO Schlachthof erhalten

"IRGENDWAS KULTURELLES" (FÜR ÄLTERE)

Markthalle!

PIZZERIA BAR KNEIPE

Kein NE Verkauf der Liegenschaft an einen "Jucator"

Clubs für unsere Jugend! Bürgerwacheheim

Welche Angebote fehlen in Rottenburg?

EDEL-GASTRONOMIE

Veranstaltungsort (Bsp: Konzerte, Festivals)

Diskotheke

REGIONALLADEN

VINO THEK