

GBD	
0,4	III
O	FD

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 13a/13b BauGB		10.01.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	am	14.01.2022
Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB		25.01.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	am	04.02.2022
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom	14.02.2022 bis 16.03.2022
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteile sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom	10.01.2022
Begründung in der Fassung	vom	10.01.2022
erneuter Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB		
Ortsübliche Bekanntmachung	am	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom	bis
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteile sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom	
Begründung in der Fassung	vom	
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB		
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteile sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom	
Begründung in der Fassung	vom	

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Zweckbestimmung: Senioren Wohnen mit Stützpunkt Sozialstation und Gemeinschaftsräumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GBD	Nutzungsschablone
0,4	III
O	FD

Art der Festsetzung: GBD
 GRZ, dezimal: 0,4
 Vollgeschoss als Höchstmaß: III
 Bauweise: o
 Dachform: FD

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsfläche Wasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15/3 und Abs. 6 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

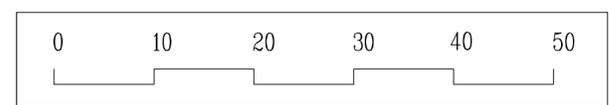
6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächenausbreitung Hochwasser HQ 100 (Hochwasserlinie HQ 100) nach "Hochwassergefahrenkarte Baden- Württemberg von 23.11.2012 / 08.02.2016"

Flächenausbreitung Hochwasser HQ extrem (Hochwasserlinie HQ extrem) nach "Hochwassergefahrenkarte Baden- Württemberg von 23.11.2012 / 08.02.2016"

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Kfz-Werkstatt (Bestand) (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)



Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den _____

Erster Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den _____

Leiterin des Stadtplanungsamtes

Leiterin des Stadtplanungsamtes