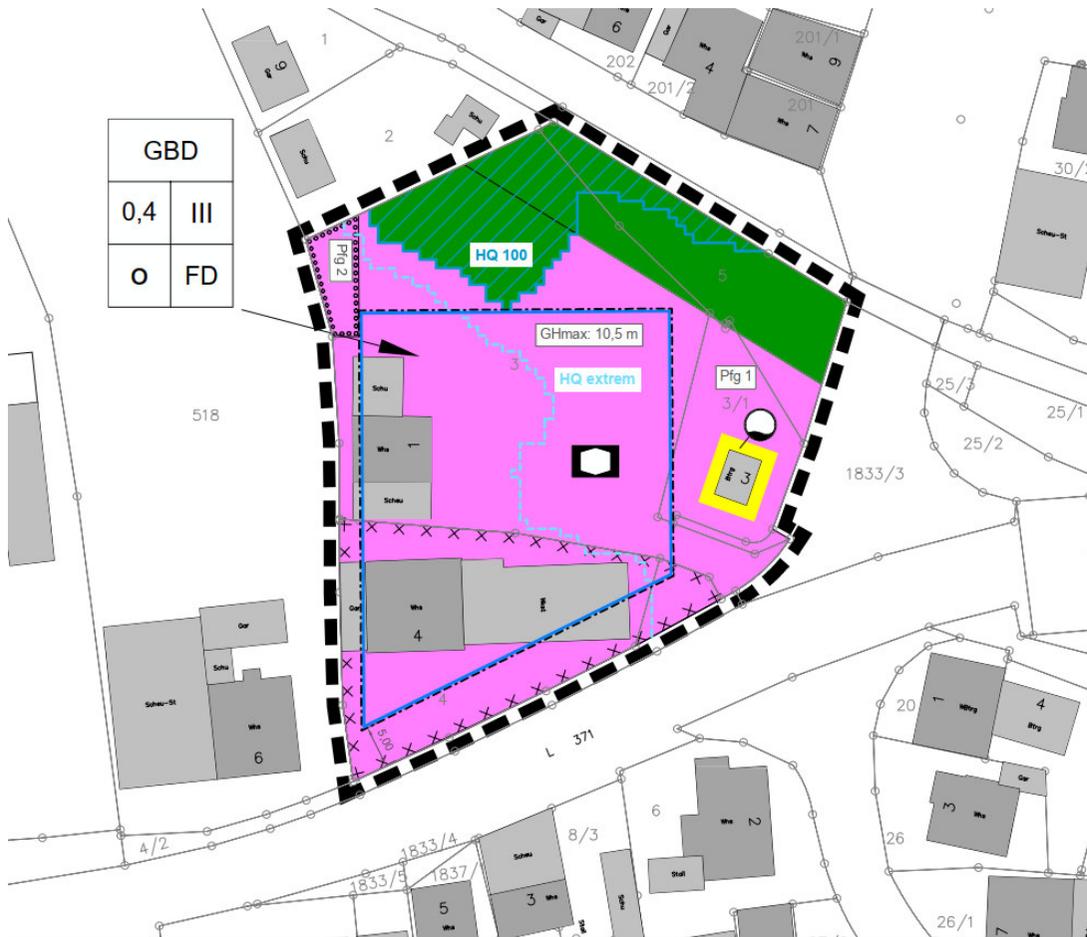


# Bebauungsplan

Stand 20.01.2023 (Überarbeitung)

Stand 10.01.2022



Anpassung Baufenster, Kennzeichnung Fläche Altlast Parzelle Flst.-Nr. 4 (Kfz-Werkstatt)

# Änderungen/Ergänzungen des Bebauungsplanes und Begründung zum erneuten Auslegungsbeschluss

## Lageplan (zeichnerischer Teil):

- Anpassung Baufenster (Rücknahme im Norden) – Abgrenzung HQ<sub>100</sub> liegt nun außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche (LRA)
- Festsetzung private Grünfläche im Bereich der Flächenausbreitung des HQ<sub>100</sub> und dem Gewässerrandstreifen (LRA)
- Kennzeichnung Fläche Altlast Parzelle Flst.-Nr. 4 (Kfz-Werkstatt)
- Darstellung Versorgungsfläche mit historischer Pumpstation (Bestand) (bisher nur Symbol)
- Eintrag maximale Gebäudehöhe