



Merkblatt für die digitale Antragstellung

Folgende Punkte sind bei der Einreichung von digitalen Bauanträgen über unser virtuelles Bauamt zu beachten:

Digitale Zeichnungen müssen den Anforderungen der Verordnung der Landesregierung, des Wirtschaftsministeriums und des Umweltministeriums über das baurechtliche Verfahren (Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung - LBOVVO) entsprechen.

Jede **zeichnerische Bauvorlage** muss eine **grafische Maßstabsleiste** beinhalten, welche den numerischen Bildmaßstab repräsentiert.

Die Maßstabsleiste ist immer im Schriftfeld und zusammen mit dem numerischen Maßstab darzustellen.

Der Skalierungsgrad muss in einem sinnvollen Verhältnis zum Zeichnungsmaßstab stehen und genau sein.

Maßstabsleisten ermöglichen ein genaues Messen in den Bauzeichnungen am Computerbildschirm. Unterschiedliche Bildschirmauflösungen bzw. Zoomstufen oder nachträgliches Drucken oder Einscannen beeinflussen die Genauigkeit der zeichnerischen Darstellungen. Ungeachtet dessen, wie eine Bauzeichnung auf dem Bildschirm vergrößert oder verkleinert wird, kann man nach einer Kalibrierung des Maßstabes anhand der Maßstabsleiste an zentraler Stelle die Kalibrierung jeder Zeichnung vornehmen und die Maßgenauigkeit wiederherstellen.

Bei Bauvorlagen ist die Datei so auszurichten, dass der **Plankopf rechts unten platziert** wird.

Dateivorgaben

Unterlagenformat: PDF/A (maßstabsgetreu, wie Papierplan)

Bei Scans: farbig, Mindestauflösung 300 dpi

Maximale Dateigröße 10 MB

Jedes **Schriftstück** ist als ein PDF einzureichen, auch mehrseitige Schriftstücke. Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist **nicht** zulässig.

Jeder **Plan** ist als einzelnes PDF einzureichen, digitale Planmappen/Planhefte dürfen **nicht** als Multi-PDF eingereicht werden.

Dabei ist unter Schriftstück ein Textdokument zu verstehen (also klassischer Schriftverkehr und Formulare), unter Plan jede Art von zeichnerischer Bauvorlage.

Die Gesamtgröße aller Anlagen darf 100 MB nicht überschreiten.



Grundsatz Dokumentenname

[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Straße]_[Hausnummer].pdf
Dabei beschreibt die feste Ordnungszahl (OZ) die Art des Dokuments, siehe Seite 2.

Planänderungen

Werden Pläne geändert, ist ein komplett neues Dokument mit neuem Namen (anderes Datum !) einzureichen.

Beispiel: Wird ein überholter Lageplan vom 26.02.2023 durch eine Neufassung vom 03.05.2023 ersetzt bedeutet das:

„1_LP_zeichnerischer Teil_2023_02_26_Sprollstraße_26.pdf“
„1_LP_zeichnerischer Teil_2023_05_03_Sprollstraße_26.pdf“

Index:

Mit einem neuen Planstand ist zugleich eine Erläuterung der vorgenommenen Änderungen vorzulegen, die den gleichen Dateinamen wie die neue Plandatei mit dem Zusatz „_Index“ (Index = A, B, C, ...) erhält.

„4_AN_Süd_2023_02_26_Sprollstraße_26_A.pdf“ als Indexdatei zum neuen Plandokument.

Fehlende Hausnummer

Ist noch keine Hausnummer vergeben, werden stattdessen die Gemarkung, der Straßename und die Flurstücksnummer angegeben. Zum Beispiel wäre dann die Planbezeichnung:

„4_AN_Süd_2023_02_26_Rottenburg_589-1.pdf“

Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO.

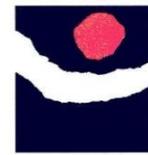


Vorgaben für die Benennung von Dokumenten

[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Straße]_[Hausnummer].pdf

Die feste Ordnungszahl (OZ) beschreibt die Art des Dokuments

OZ	Bezeichnung	Beispiele
0	Formulare und begleitendes Anschreiben	0_Bauantrag_..... 0_Baubeschreibung_.... 0_Angaben zu Feuerungsanlagen_... 0_Angaben zu gewerblichen Anlagen_... 0_Bauleitererklärung_..... 0_Erklärung zum Standsicherheitsnachweis_..... 0_Anschreiben_.....
1_LP	Lageplan ergänzt um Zusatzangaben: <ul style="list-style-type: none">• zeichnerischer Teil• Textteil• Abstandsflächenplan• Übersichtsplan•	1_LP_zeichnerischer Teil_.... 1_LP_Textteil_.... 1_LP_Abstandsflächenplan_.... 1_LP_Übersicht Stellplätze_....
2_n_GR	Grundrisse aller Ebenen von unten nach oben in einer zweiten Ebene der OZ nummeriert. Ziffer 0 wird nicht vergeben	2_1_GR_1.UG_.... 2_2_GR_EG_.... 2_3_GR_1.OG_... 2_4_GR_2.OG_... 2_5_GR_DG_..... 2_6_GR_Dachaufsicht_...
3_SC	Schnitte unter Bezeichnung der Schnittebenen mit Großbuchstaben	3_SC_A-A_.... 3_SC_B-B_...
4_AN	Ansichten unter Angabe der Himmelsrichtung	4_AN_Nord_..... 4_AN_Süd-West_.....
5	Weitere Bauvorlagen , z.B. Entwässerungsantrag und Plan, Flächen-, Volumen und Stellplatzberechnungen, Statik, Brandschutzkonzept, Gutachten, Schallprognose	5_Schallberechnung Wärmepumpe_.... 5_Freianlagenplan_... 5_Abfallverwertungskonzept_.....
6	Sonstiger Schriftverkehr, der nur kategorisiert bzw. mit näheren Informationen benannt werden kann	6_Statischer Erhebungsbogen_..... 6_Schreiben_.....



Beispiele für vollständige Dateinamen

Antragsformular	0_Bauantrag_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf
Baubeschreibung	0_Baubeschreibung_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf
Anschreiben zum Antrag	0_Anschreiben_2022-07_21_Sprollstraße_26.pdf
Lageplan	1_LP_zeichnerischer Teil_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf 1_LP_Textteil_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf 1_LP_Abstandsflächenplan_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf
Grundrisse	2_1_GR_UG_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf 2_2_GR_EG_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf 2_3_GR_DG_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf
Schnitte	3_SC_A-A_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf
Ansichten	4_AN_Süd_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf
Erläuterungen zur Änderung der Ansicht	4_AN_Süd_2022_07_21_Sprollstraße_26_Index.pdf
Brandschutzkonzept	5_Brandschutzkonzept_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf
Stellplatzberechnung	5_Stellplatzberechnung_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf
Zustimmungserklärung Angrenzer	6_Zustimmungserklärung Angrenzer Müller_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf
Erläuterung zur Nachbarbeteiligung	6_Schreiben_Nachbarbeteiligung_2022_07_21_Sprollstraße_26.pdf

Erstellt, 26.06.2023 / wü

Stadtplanungsamt, Service Baurecht 07472/165-226

baurecht@rottenburg.de