



Stadt
Rottenburg
am Neckar

Bebauungsplan „Wiesenäcker-Erweiterung“ in Rottenburg am Neckar - Wendelsheim

Der Gemeinderat der Stadt Rottenburg am Neckar hat am 16.04.2024 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Wiesenäcker-Erweiterung“ in Rottenburg am Neckar-Wendelsheim gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Satzung über örtliche Bauvorschriften für dieses Gebiet gem. § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg, aufzustellen.

Außerdem wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB eingeleitet.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll Planungsrecht für den Anbau und die Erschließung einer Schreinerei geschaffen werden.

Das Plangebiet des Bebauungsplans „Wiesenäcker-Erweiterung“ ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:

Abgrenzungsplan Bebauungsplan „Wiesenäcker-Erweiterung“



ohne Maßstab

Gäßchen

Stadtplanungsamt
Rottensburg am Neckar
10.01.2024

Gemäß dem Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) zur Sicherung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie wird die frühzeitige öffentliche Auslegung durch eine Veröffentlichung im Internet ersetzt.

Diese wird in der Zeit von **Montag, dem 03.06.2024 bis einschließlich Mittwoch, dem 03.07.2024** durchgeführt. Unter Anwendung des Planungssicherstellungsgesetzes vom 20.05.2020 wird der Abgrenzungsplan und die Begründung sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen auf der Internetseite der Stadt Rottenburg am Neckar unter <https://www.rottenburg.de/oeffentlichkeitsbeteiligung.65652.htm?Inav=2> zur Ansicht und zum Ausdruck, während der oben genannten Frist bis zum 03.07.2024 digital bereitgestellt.

Die angeordnete Auslegung wird daneben als zusätzliches Angebot durch Aushang im Foyer des Stadtplanungsamtes - Service Baurecht, Obere Gasse 29, ergänzt. Die Auslegungsunterlagen liegen von

Montag, dem 03.06.2024 bis einschließlich Mittwoch, dem 03.07.2024

- Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr
- Dienstag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
- Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Im gleichen Zeitraum können die Auslegungsunterlagen auch im Rathaus des Stadtteils Wendelsheim während den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung (Habitatstrukturen, Fledermausarten, Vogelarten, Reptilien, Insekten/Weichtiere, Pflanzen)
2. Schalltechnische Untersuchung (Messungen, Schalldämmung, Schallabstrahlung, Lärmemissionen, Lärmimmissionen)

Stellungnahmen können während der vorgenannten Auslegungsfrist schriftlich unter Nutzung folgender Anschriften eingereicht werden:

Per Post:
Stadt Rottenburg am Neckar
Stadtplanungsamt
Marktplatz 18
72108 Rottenburg am Neckar

Per E-Mail: stadtplanung@rottenburg.de
Per Fax: 07472/165-302

Die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen werden vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung im Rahmen der Abwägung geprüft. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Aufstellungsverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.