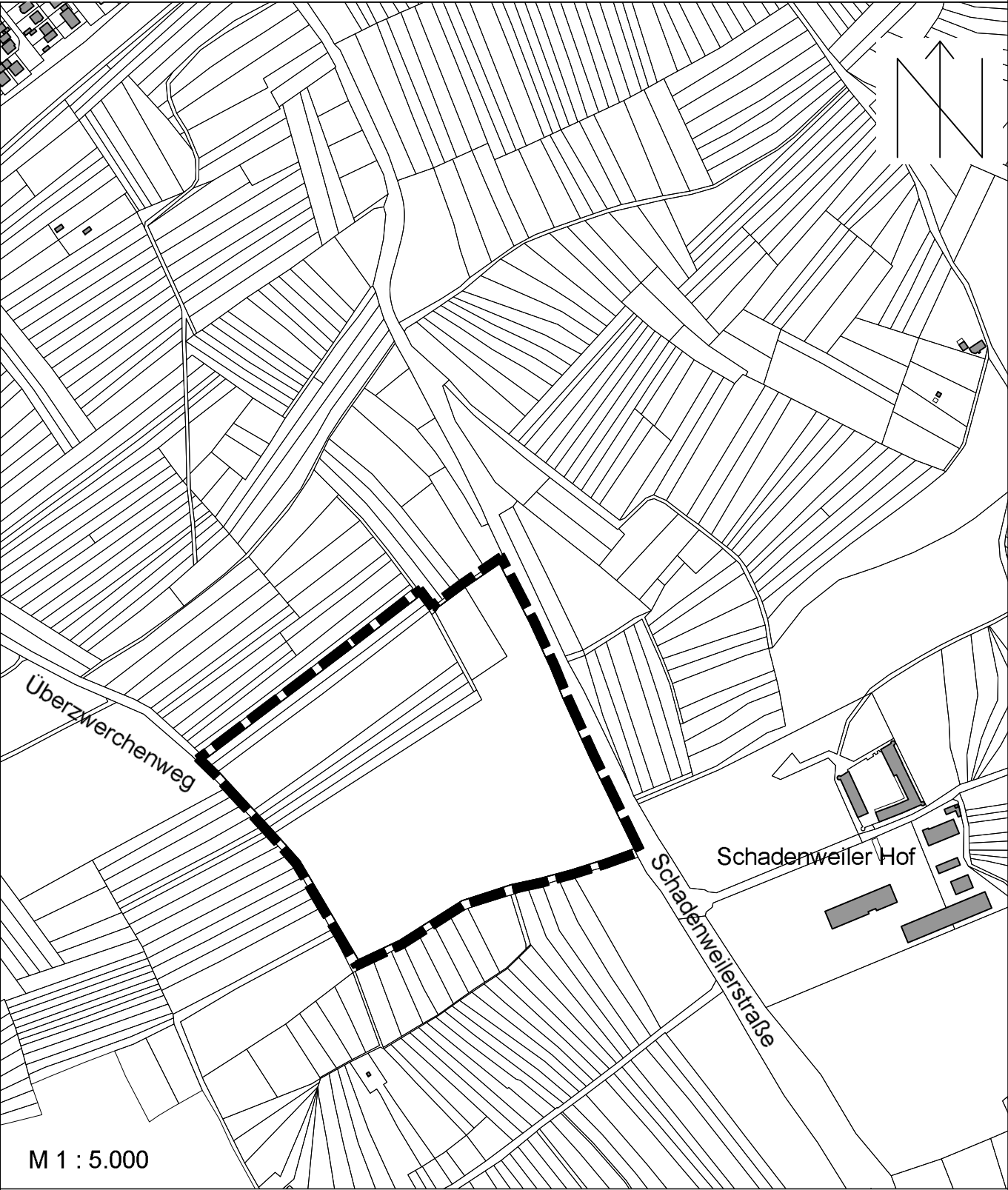
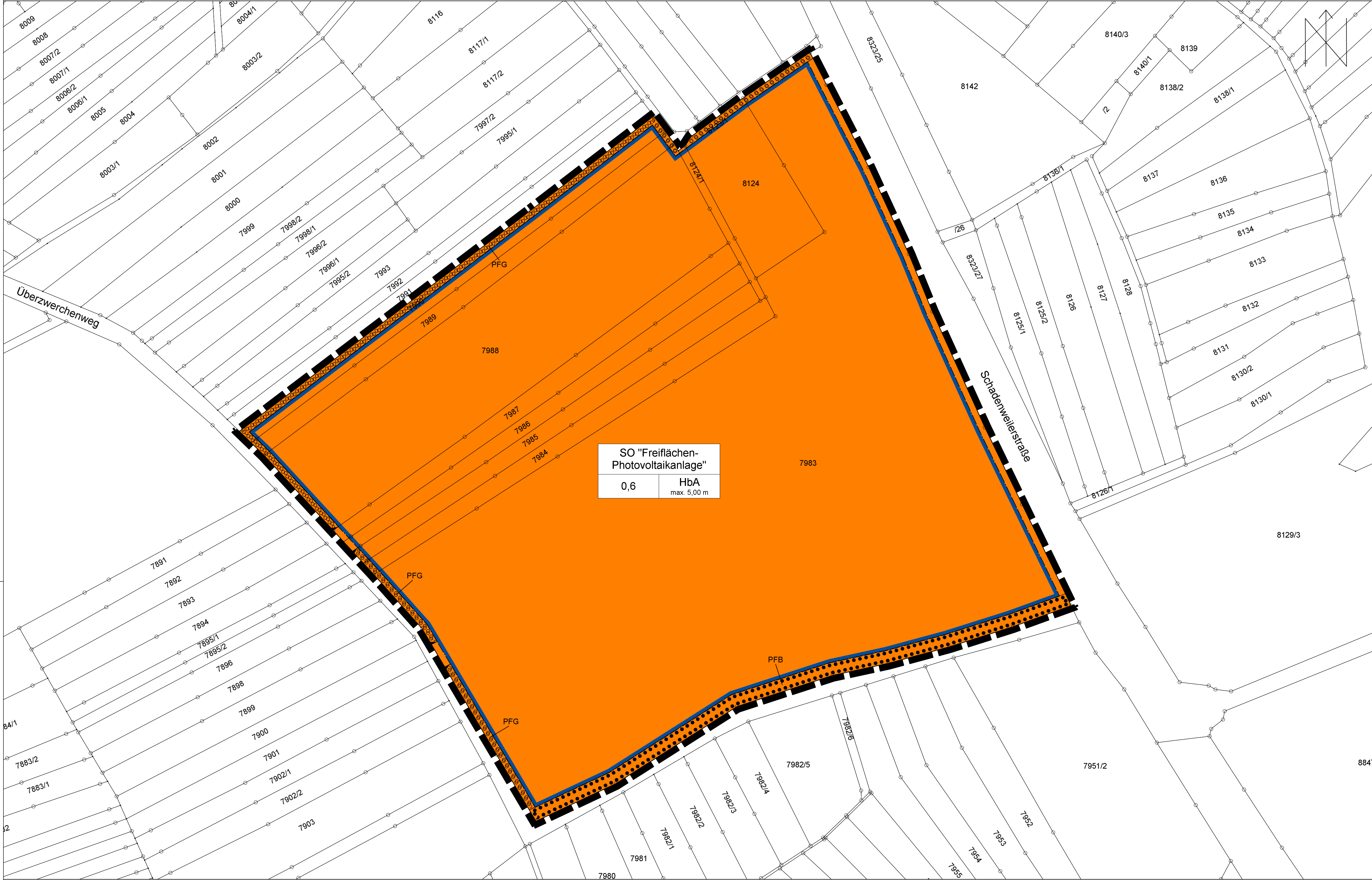




Übersichtsplan

Gefertigt:
Pfullingen, den 24.06.2024

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

citiplan

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung
Begründung in der Fassung
Umweltbericht in der Fassung

vom _____ bis _____
vom _____
vom _____
vom _____

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung
Begründung in der Fassung
Umweltbericht in der Fassung

vom _____
vom _____
vom _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den _____

Erster Bürgermeister

Leiterin des
Stadtplanungsamtes

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den _____

Leiterin des
Stadtplanungsamtes

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

 Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage"
§ 11 Abs. 2 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 21a BauNVO

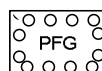
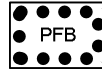
 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO

 Höhen baulicher Anlagen als Höchstgrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO

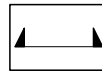
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

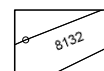
 Pflanzgebot (PFG): Grünflächen mit Gehölzen / Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
 Pflanzbindung (PFB): Feldhecke Biotop-Nr. 175194160739
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

 Ein- und Ausfahrtsbereich
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme

 Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer

Nutzungsschablone

SO "Freiflächen-
Photovoltaikanlage"

0,6 HbA
s. Planeinschrieb

Erklärung

Gebietsart

GRZ maximale Höhe
baulicher Anlagen

