

Wohnbau Rottenburg am Neckar (WBR)
Jahresabschluss 2023
Feststellungsbeschluss



Auf Grund von § 16 Absatz 3 des Eigenbetriebsgesetz stellt der Gemeinderat am 23.10.2024 den Jahresabschluss des Eigenbetriebs "Wohnbau Rottenburg am Neckar" für das Jahr 2023 mit folgenden Werten fest:

1.	Erfolgsrechnung	EUR
1.1	Summe Erträge	4.527.933,81
1.2	Summe Aufwendungen	4.348.750,30
1.3	Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2) ¹	179.183,51
	nachrichtlich:	
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00
	Vorauszahlungen an die Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00

2.	Liquiditätsrechnung	EUR
2.1	Zahlungsmittelüberschuss / -bedarf der Erfolgsrechnung	319.353,80
2.2	Finanzierungsmittelüberschuss / -bedarf aus Investitionstätigkeit	-5.713.925,01
2.3	Finanzierungsmittelüberschuss / -bedarf (Saldo aus 2.1 und 2.2)	-5.394.571,21
2.4	Finanzierungsmittelüberschuss / -bedarf aus Finanzierungstätigkeit	6.602.989,23
2.5	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus 2.3 und 2.4) ²	1.208.418,02
2.6	Überschuss / Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	63.727,79

3.	Bilanz	EUR
	Bilanzsumme	47.200.721,16

4.	Verwendung des Jahresüberschusses / Behandlung des Jahresfehlbetrags	
4.1	Verwendung des Jahresüberschusses:	
a)	Verrechnung mit Verlustvortrag	
b)	Einstellung in Rücklagen	
c)	Abführung an den Haushalt der Gemeinde	
d)	Vortrag auf neue Rechnung	179.183,51

4.2	Behandlung des Jahresfehlbetrags:	
a)	Verrechnung mit Gewinnvortrag	
b)	Entnahme aus Rücklagen	
c)	Abführung an den Haushalt der Gemeinde	
d)	Vortrag auf neue Rechnung	

¹⁾ Betrag muss mit dem Posten Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag in der Bilanz auf der Passivseite übereinstimmen.

²⁾ Einschließlich der Einzahlungen aus Fehlbetragsübernahmen der Gemeinde bzw. Auszahlungen für Überschussabführungen an die Gemeinde

Der Jahresabschluss und der Lagebericht liegen ab Montag, den 04.11.2024, in den Geschäftsräumen der Wohnbau Rottenburg am Neckar, Rottenburg am Neckar, Marktplatz 25 (Eingang über die Seminargasse), 2. Stock, Zimmer Voba 203, sieben Tage lang (somit bis Dienstag, den 12.11.2024) öffentlich aus.

Rottenburg am Neckar, den 24.10.2024

Wohnbau
Rottenburg am Neckar
- Betriebsleitung -