



Stadt
Rottenburg
am Neckar

Beschlussvorlage Nr. 2025/221

15.09.2025

Federführend: Tiefbauamt
Jürgen Klein

Beteiligt: Finanzdezernat

Tagesordnungspunkt:

Pflegeheim am Seltenbach, barrierefreier Zugang

Beratungsfolge:

Ortschaftsrat Ergenzingen

24.09.2025

Entscheidung

öffentlich

Stand der bisherigen Beratung:

Beschlussantrag:

1. Der Ortschaftsrat vergibt die Bauarbeiten zum Angebotspreis von 233.763,60 € an die Firma Geiger Schlüsselfertigbau GmbH & Co.KG Hewlett Packer Straße 1 71083 Herrenberg.

Anlagen:

1. Lageplan
2. Angebot (nicht öffentlich)

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Bürgermeister

gez. Amtsleiter/in

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Sachkonto	Planansatz
2025	7.075510.004	7872	200.000,- EUR
			EUR
			EUR
Summe			200.000,- EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungs- ermächtigung ☐ ja ☐ nein	Bereits verfügt über	0 EUR
- in Höhe von	Somit noch verfügbar	200.000,00 EUR
- Ansatz VE im HHPl.	Antragssumme lt. Vorlage	233.763,60 EUR
- üpl. / apl.	Danach noch verfügbar	EUR
	Diese Restmittel werden noch benötigt ☐ ja ☐ nein	
	Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	33.763,60 EUR
	Deckungsnachweis: Budget TBA	

Jährliche Folgekosten / - kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

NI-Check:

- ☐ Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
☐ Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt:

NI-Check Team:

Vorlage relevant für:

- ☐ Jugendvertretung ☐ Integrationsbeirat ☐ Behindertenbeirat

Begründung:

Im Zuge der ursprünglichen Planaufstellung für den Bebauungsplan war das Pflegeheim in seiner baulichen Grundstruktur noch anders konzipiert. Seitdem hat sich die Planung weiterentwickelt: Das Pflegeheim selbst ist inzwischen fertiggestellt, ebenso die zugehörige Erschließung.

Im Zuge der Umsetzung zeigte sich jedoch ein Problem: Zwischen dem Haupteingangsbereich des Pflegeheims und dem begleitenden Fußweg am Seltenbach ist ein deutlicher Höhenunterschied entstanden. Dieser Höhenversatz stellt insbesondere für ältere Menschen sowie für Menschen mit Behinderungen ein unüberwindbares Hindernis dar und mindert damit die angestrebte Barrierefreiheit des Quartiers.

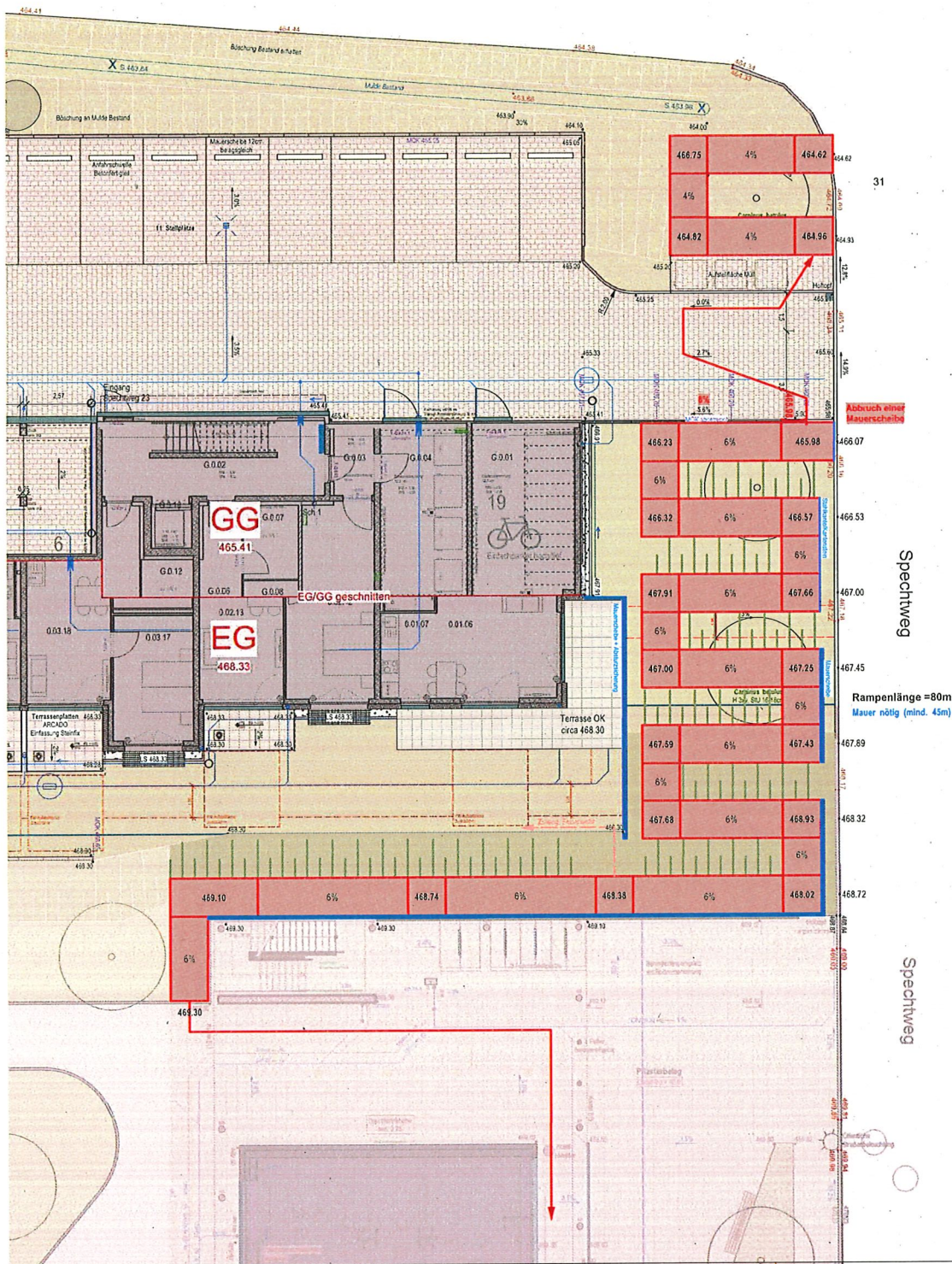
Um hier eine nachhaltige Lösung zu schaffen, wurden mehrere Möglichkeiten für barrierefreie Zugänge geprüft. Nach sorgfältiger Abwägung wurde eine Wegeführung favorisiert, die sich vor allem durch ihre klare und leichte Auffindbarkeit auszeichnet und somit den Bedürfnissen der Nutzer in besonderer Weise entgegenkommt.

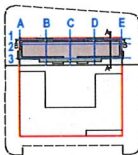
Die geplante Wegeführung verläuft über privates Gelände. Aus diesem Grund war ein reguläres öffentliches Ausschreibungsverfahren nicht möglich. Stattdessen übernimmt der Grundstückseigentümer gemeinsam mit dem Generalunternehmer die Umsetzung der Bauarbeiten. Die kalkulierten Kosten bewegen sich im Rahmen ortsüblicher Preise und beinhalten zudem die Aufwendungen für die Eintragung einer Grunddienstbarkeit. Diese rechtliche Absicherung gewährleistet die dauerhafte Nutzung und den Bestand der Investition.

Mit dieser Lösung wird ein wichtiger Beitrag zur Barrierefreiheit und zur sozialen Teilhabe geleistet. Das Pflegeheim erhält dadurch eine qualitativ hochwertige und zukunftsfähige Anbindung an den öffentlichen Raum, die langfristig allen Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Besuchern zugutekommt.

Aufgestellt :

Jürgen Klein TBA



PROJEKT		Barrierefreies Wohnen Ergenzingen Neubau Wohngebäude mit 28 Wohnungen in Rottenburg-Ergenzingen	
ADRESSE		Spechtweg 23 / Wachtelweg 8 72108 Ergenzingen (Flurstück Nr. 9321/87)	
SITUATION			
VORABZUG			
REFERENZHÖHE		EFH = OK FFB GG = ± 0,00 = 465,43m ü.NHN	
BAUHERR		Geiger Projekt Ergenzingen GmbH & Co. KG Wilhelm-Geiger-Str. 1 87561 Oberstdorf	
		Unterschrift	
ARCHITEKT		ARP - Architektenpartnerschaft Stuttgart Rolebühlstraße 169/1 70197 Stuttgart	
		Unterschrift	
PLANINHALT		Untersuchung Rampen	
PLANUMMER		INDEX	
BWE-ARP-Barrierereifer Weg			
PROJEKT		DATUM	
21054		14.11.2024	
MASSSTAB		BEARBEITER	
1:100		AS	
			