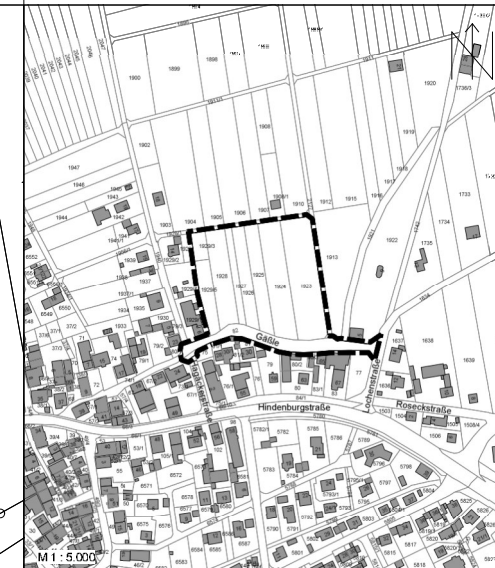
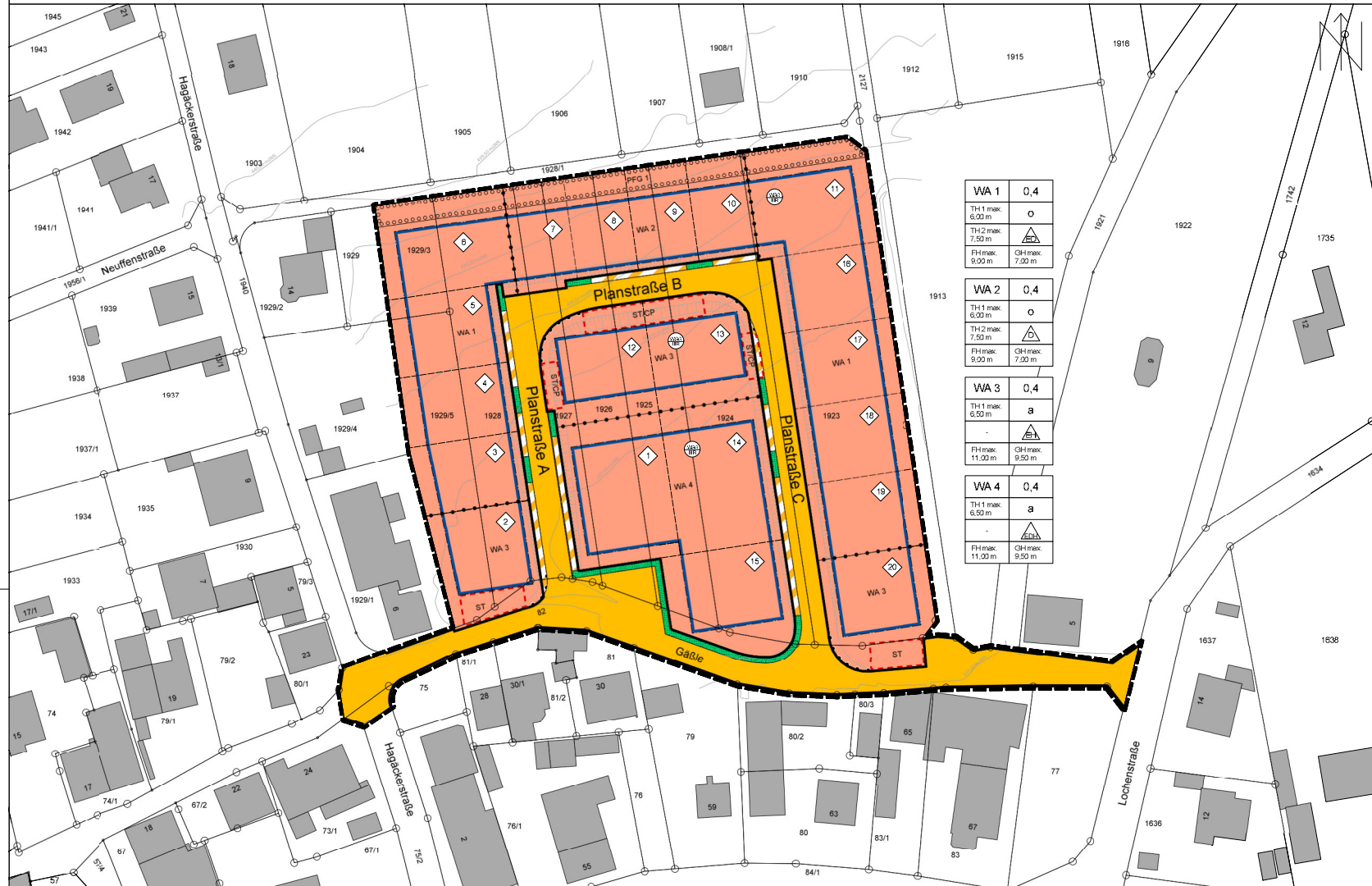




Gefertigt: ciplan GmbH
Städteplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 83, 72783 Pfullingen
Telefon +49 7121 926652
info@ciplan.de - www.ciplan.de

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
Örtliche Bekanntmachung
Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB
Örtliche Bekanntmachung
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung
Begründung in der Fassung
Umweltbericht in der Fassung

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung
Begründung in der Fassung
Umweltbericht in der Fassung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den _____

Erster Bürgermeister _____ Leiter des Stadtplanungsausschusses _____

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB
Rottenburg am Neckar, den _____

Leiter des Stadtplanungsausschusses _____

- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
Offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
Abweichende Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
Einzel- und Doppelhäuser
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
Doppelhäuser
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
Einzelhäuser und Hausgruppen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
 - Öffentliche Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Einseitige und Einseitige
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
Straßenbegrenzungslinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 Bau