



BEZAHLBAR WOHNEN

besser leben in Rottenburg

Für Personen mit Wohnberechtigungsschein (WBS) (weitere Infos zum WBS auf der Rückseite) stehen ab Oktober 2026 insgesamt 95 moderne Wohnungen in attraktiver Lage in der Yalovastraße zur Verfügung – bezahlbar, komfortabel und gut angebunden:

➡ WOHNUNGSANGEBOT

- 95 moderne Wohnungen in 8 Gebäuden
- Wohnflächen: 45–102 m²
- Mietpreise (kalt): 360–800 €

➡ BEISPIELWOHNUNG

- 2-Zimmer-Wohnung, ca. 65 m²
- Mit Balkon & Stellplatz
510 € Kaltmiete + 350 € NK

➡ TOP-LAGE

- Hervorragende Nahversorgung
- Schnell in der Innenstadt
- Sehr gute Anbindung an den Bahnhof
- Weitere attraktive Infrastruktur in direkter Umgebung

➡ AUSSTATTUNG

- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon
- Tiefgaragenstellplätze verfügbar





➡ **SO KOMMEN SIE ZU IHRER WOHNUNG:**

Der Vergabeprozess startet im März 2026. Interessierte können einen Wohnbewerberfragebogen über die Internetseite der WBR herunterladen und per E-Mail oder Post zusenden – oder direkt persönlich Kontakt mit uns aufnehmen. Nach Eingang prüfen wir die Unterlagen und berücksichtigen Haushalte mit gültigem WBS entsprechend der passenden Wohnungsgröße.

➡ **WER BEKOMMT EINEN WBS – UND WO BEANTRAGT MAN IHN?**

Einen Wohnberechtigungsschein (WBS) erhalten Haushalte, deren Einkommen bestimmte gesetzliche Grenzen nicht überschreitet: z. B. 1–2-Personen-Haushalt bis 60.350 € Bruttojahreseinkommen, 3 Personen bis 69.350 €. Dabei werden Haushaltsgröße, Einkommen und besondere Lebenssituationen berücksichtigt.

Ansprechpartner für Rottenburger*innen ist das Bürgerbüro für Soziales. Für alle anderen Personen innerhalb Baden-Württembergs ist die jeweilige Stadt- oder Gemeindeverwaltung zuständig.

Wohnbau Rottenburg am Neckar

E-Mail wohnbau@wb-rottenburg.de
Tel. 07472-165-493
www.wb-rottenburg.de

Adresse:

Marktplatz 25 (Eingang über Seminargasse)
72108 Rottenburg am Neckar

Postanschrift:

Marktplatz 18
72108 Rottenburg am Neckar

