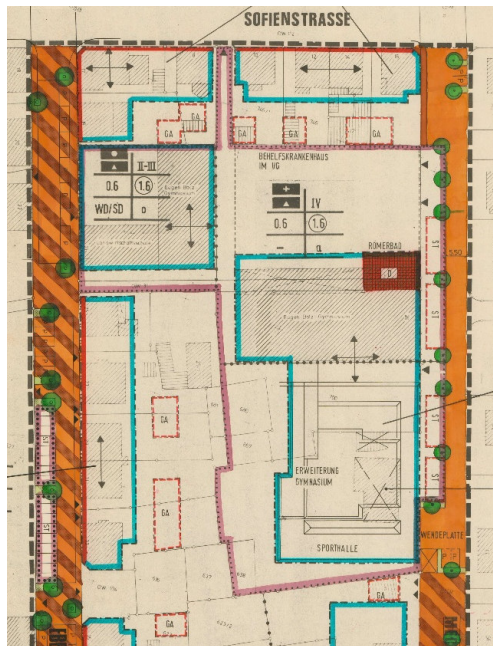
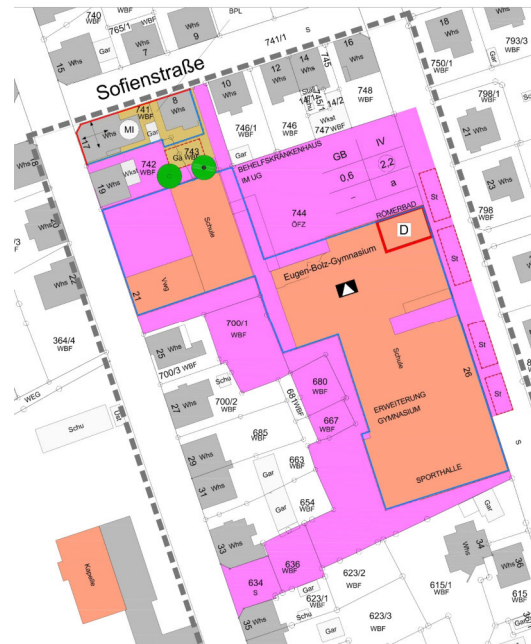


Bebauungsplan / Planungsrechtliche Festsetzungen

Ist-Zustand



2. Änderung – Soll Zustand



Planänderungen:

- Erweiterung der Gemeinbedarfsfläche
- Wegfall der Zweckbestimmung „öffentliche Verwaltung, Krankenhaus, Sporthalle“
- Anpassung der überbaubaren Grundstücksflächen (neue Baugrenzen)
- Erhöhung der zulässigen Traufhöhe und der Zahl der Vollgeschosse
- Anpassung der Geschossflächenzahl (GFZ)
- Wegfall der bisherigen Dachformfestsetzung
- Neuordnung der Garagen- und Stellplatzflächen im Bereich des Mischgebiets
- Maßnahmen zum Artenschutz
- Maßnahmen zum Schallschutz
- Pflanzgebot (Erhaltung, Austausch und Neupflanzungen)