

Bericht aus der öffentlichen Verhandlung des Ortschaftsrates
Vom Dienstag, den 15.04.2026

Die **Verwaltung** teilte mit, dass

- In Bezug auf das **Baugebiet Steigäcker** das Ingenieurbüro ist momentan nochmals die Zuwegung von der Aischbachstraße überplane
Mit der Vergabe der Grundstücke wird erst begonnen, wenn die Erschließung fertig erstellt ist und die Grundstücke im Grundbuch bzw. im Kataster korrigiert und richtig eingestellt sind. Vorrang (1 Abfrage) sind die Einwerfer der damaligen Grundstücke, die sich ein Vorkaufsrecht vorab im Notarvertrag gesichert haben. Lt. Liste von 14 Einwerfern (8 Rückkäufer) bei 19 Bauplätzen.
- der Ortsverwaltung eine Anfrage mehrerer in Dettingen ansässiger Unternehmer vorliegt,
 - Malerbetrieb mit einem Flächenbedarf von ca. 300 m²
 - Betrieb für Heiztechnik mit ca. 200 m²
 - Zimmerei mit einem Bedarf von etwa 500–600 m²
 - Gartenbaubetrieb, der rund 1.000 m² benötigtdie ihren Bedarf an **Gewerbeflächen** angemeldet haben. Darüber hinaus ist dem Ortschaftsratsrat bekannt, dass auch weitere Handwerker auf der Suche nach passenden Gewerbeflächen sind.
Die Anfrage verdeutlicht den akuten Handlungsbedarf, um die lokalen Betriebe zu unterstützen und ihre Entwicklungsmöglichkeiten in Dettingen zu verbessern.
- nach Auskunft des Hochbauamtes das gesamte **Dach der Mehrzweckhalle** saniert wird. Die Arbeiten werden den Betrieb der Halle nicht stören.
- **Bei den Spielplätzen**
 - Die Turmlandschaft Brandhecke West freigegeben wurde
 - Eine Sitzgelegenheit im Schatten für den Spielplatz Brandhecke West bei den TBR in Auftrag gegeben wurde
 - Balken für die Schaukel am Waldspielplatz in Auftrag gegeben wurde.
- Bei der **Tour de Rottenburg (Fahrradtour** für Rottenburg und seine Teilorte) in Dettingen der Waldspielplatz als Highlight angefahren werden kann.
 - Im OG der Verwaltungsstelle ein **Besprechungsraum für Gruppen** eingerichtet wird.

Der OR hat einstimmig, dem Gemeinderat, der **Wahl zuzustimmen und die Bestellung von Herrn Christian Muth zum 2. Stellv. Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Abteilung Dettingen** durch Herrn Oberbürgermeister Neher zu beantragen, empfohlen.

In Bezug auf die **Ausbauvarianten für die Pfarrer-Uhl-Straße** stimmte der OR einstimmig für die Weiterplanung der Variante 1 (Nullvariante): Bestand bleibt, kein Gehweg, Randsteine werden nur dort ausgewechselt wo nötig, die Fahrbahn wird saniert.

Das Gremium legte nach Beratung folgende Priorisierung für den Finanzhaushalt einstimmig fest:

Lfd. Nr. (Rangfolge)	Projekt / PSP-Element	Bezeichnung der Maßnahme (ggf. mit Angabe von Gesamtkosten)	Sachkonto	Anmeldung 2027 EUR	Anmeldung 2028 EUR	Anmeldung 2029 EUR	Anmeldung 2030 EUR	Bearbeitungsvermerke der Stadtverwaltung
1	7.053650.xxx.xx	Containerlösung f. städtischen Kindergarten		300.000				Prüfung durch Fachamt. Containerkauf oder Miete, Durchbruch bei den Toiletten, direkter Zugang dann möglich. Erweiterung der Gartenfläche. Möglichkeit einer Initiierung einer U3 Gruppe im Tumraum/Werkraum. Umbau der sanitären Flächen im UG (ca. 70.000 €)
2	7.055110.xxx.xx	Planungsrate Gewerbegebiet Dettingen	78730000	100.000				Planungsrate und Standortsuche für eine Ausweisung einer Gewerbefläche
3	7.053650.xxx.xx	Planungsrate Gesamtkonzeption Kindergartensituation Dettingen	78730000	100.000				Planungsrate für eine Gesamtkonzeption der Kindergartensituation für Dettingen. Dettingen hat momentan einen kathol. KG (2Gruppen) und einen städt. KG (1Gruppe). Was fehlt, ist eine U3 Gruppe (diese durch die vorübergehende Containerlösung dann auch möglich)
4	7.051133.002.001	Erwerb v. unbeb. Grundstücken Det	78210200	829.000				Städtische Anteil: -Erschließungskostenbeitrag BG 684.000 € -Abwasserbeitrag BG 45.000 € -Hausanschlusskosten BG 100.000 €
5	7.055410.006.001	Erschließung BG Steigacker Dettingen	78720000	759.000				Erschließung BG Steigacker Dettingen (Kosten vom Tiefbau, da eine Fertigstellung in 2026 nicht realistisch ist - Übertrag aus 2026)
6	7.055410.008.001	Ausbau Pfarrer-Uhl-Straße Dettingen	78720000	718.000				Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen / Hinweis: kann vom OR auch in frühere Jahre geplant werden
7	7.055410.007.001	Buswendeschleife Dettingen	78720000	810.000				Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen Inkl. Kasseler Borde 60.000 €
8	7.053650.xxx.xx	Kleiner Bauwagen/Spielwagen / städtische Kindergarten Brandhecke	783120000	3.000				Aufwertung vom Gartenbereich für den städtischen Kindergarten.
9	7.053650.xxx.xx	Sandspiel- und Lagerhaus f. den Garten , städtischer Kindergarten Brandhecke	783120000	1.000				Aufwertung vom Gartenbereich für den städtischen Kindergarten.
10	7.055410.010.001	Ausbau Hemmendorfer Straße, Dettingen	78720000				1.600.000	Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen
11	7.051129.003.001	Barrierefreier Zugang Rathaus Dettingen	78710000				64.000	Kann gestrichen werden oder umgewandelt werden in die Backkhaus Sanierung
Summe				3.620.000	0	0	0	

Der OR tauschte sich zur Geschwindigkeitsreduzierung auf 30km/h- auf der Ortsdurchfahrt (OD) aus. Es wurde angemerkt, dass diese Regelung zu Verwirrung führt, da sie beispielsweise an Wochenenden nicht gilt und ein „Schilderwahn“ besteht.

Ortsvorsteherin Schaupp betonte, dass die aktuelle Regelung ein erster Schritt sei und erläuterte die Vor- und Nachteile einer generellen Tempo-30-Beschränkung in der OD. Das Thema Geschwindigkeitsreduzierung beschäftigt den Ortschaftsrat bereits seit Jahren, bislang gab es jedoch keine Möglichkeit zur Umsetzung. Erst durch eine Gesetzesänderung wurde die Tempo-30-Beschränkung am Zebrastreifen möglich, allerdings ist diese auf einen Bereich von 300 Metern um den Zebrastreifen begrenzt. Da die OD deutlich länger ist, konnte die Verkehrsabteilung zumindest eine zeitlich begrenzte Geschwindigkeitsreduzierung zu den Schulzeiten anordnen – als Kompromiss und ersten Schritt.

Im Ortschaftsrat besteht jedoch keine Einigkeit über eine Ausweitung der Geschwindigkeitsreduzierung auf die gesamte OD. Bevor weitere Maßnahmen oder Prüfungen angeregt werden, soll zunächst im Gremium über das weitere Vorgehen diskutiert werden.

Der OR stimmt einstimmig folgenden **Bürgergeldanträgen** zu:

- Projekt Katholische öffentliche Bücherei: Kinder Biertischgarnituren, 3 Stück
Kosten: Je 139,00 € insgesamt 417,00 €
- Projekt TSV Dettingen: Kleiner Spielplatz (Schaukel und Sandkasten) am Sportgelände
Kosten: Projektbeteiligung in Höhe von 3500 €

Anfragen wurden dem OR wie folgt beantwortet;

- Das Parken, auch von Anhängern, ist auf öffentlichen Straßen grundsätzlich erlaubt, auch auf der OD, solange der Anhänger zugelassen ist.
- Die Parkdauer auf bestimmten Parkflächen (z. B. beim Bäcker, am Friedhof) durch Parkscheibe einzuschränken, ist denkbar. Beispiele werden der Ortsverwaltung vorgelegt. Hierzu möchte die Ortsverwaltung ein Stimmungsbild von Seiten des OR in einer nächsten Sitzung einholen.
- Es wird geprüft, ob am Widdumgraben, gegenüber der Parkplätze der Mehrzweckhalle ein Geländer angebracht werden muss.
- Der Ortsverwaltung ist bekannt, dass die B27 zwischen Bodelshausen und Ofterdingen saniert wird. Die Ortsverwaltung ist hier im Bilde und mit dem Ordnungsamt im Kontakt. Bei einer Umleitungsführung durch Dettingen wird aus dem OR eine Pfortnerampel am Ortseingang von Ofterdingen kommend angeregt, um den Rückstau dann aus Dettingen herauszuhalten.

Unter **Verschiedenes** werden die aktuellen Sachstände zu folgenden Themen wird angesprochen:

- **Barrierefreier Zugang**
- **Kleinkindgruppe (U3)**
- Putzmaschine Halle
- Kulturrat am 23.04
- Einladung zur Ortsbegehung der CDU-Fraktion des Gemeinderats mit anschließendem Austausch im Multifunktionsraum der Verwaltungsstelle Dettingen am 20.04.2026, Treffpunkt 18:30 Uhr Rathaus