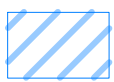
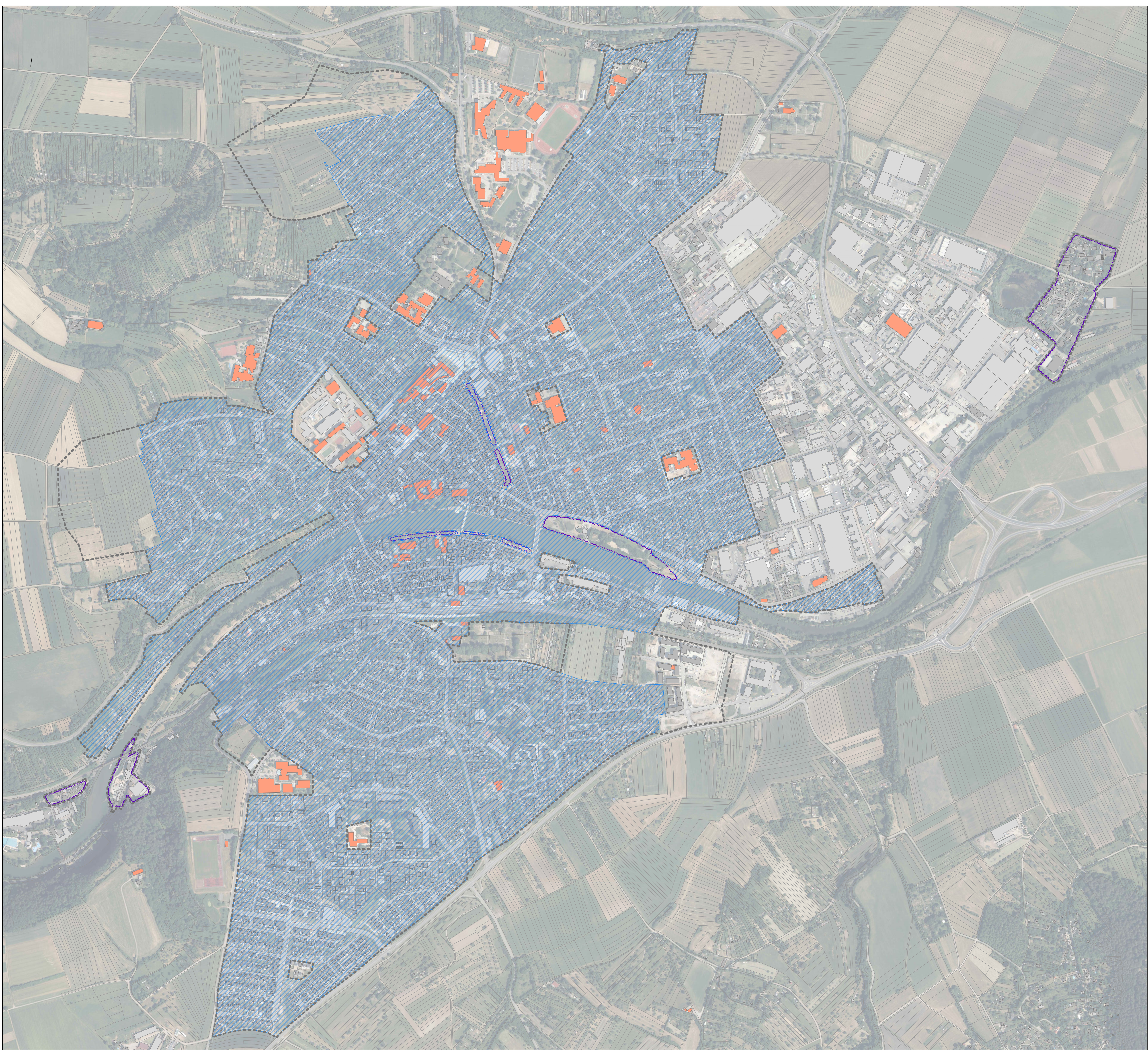


-  Siedlungsfläche
begrenzt die im FNP dargestellten
bestehenden und geplanten
Wohn- und Mischgebietsflächen
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Bad Niedernau

M 1 : 5000



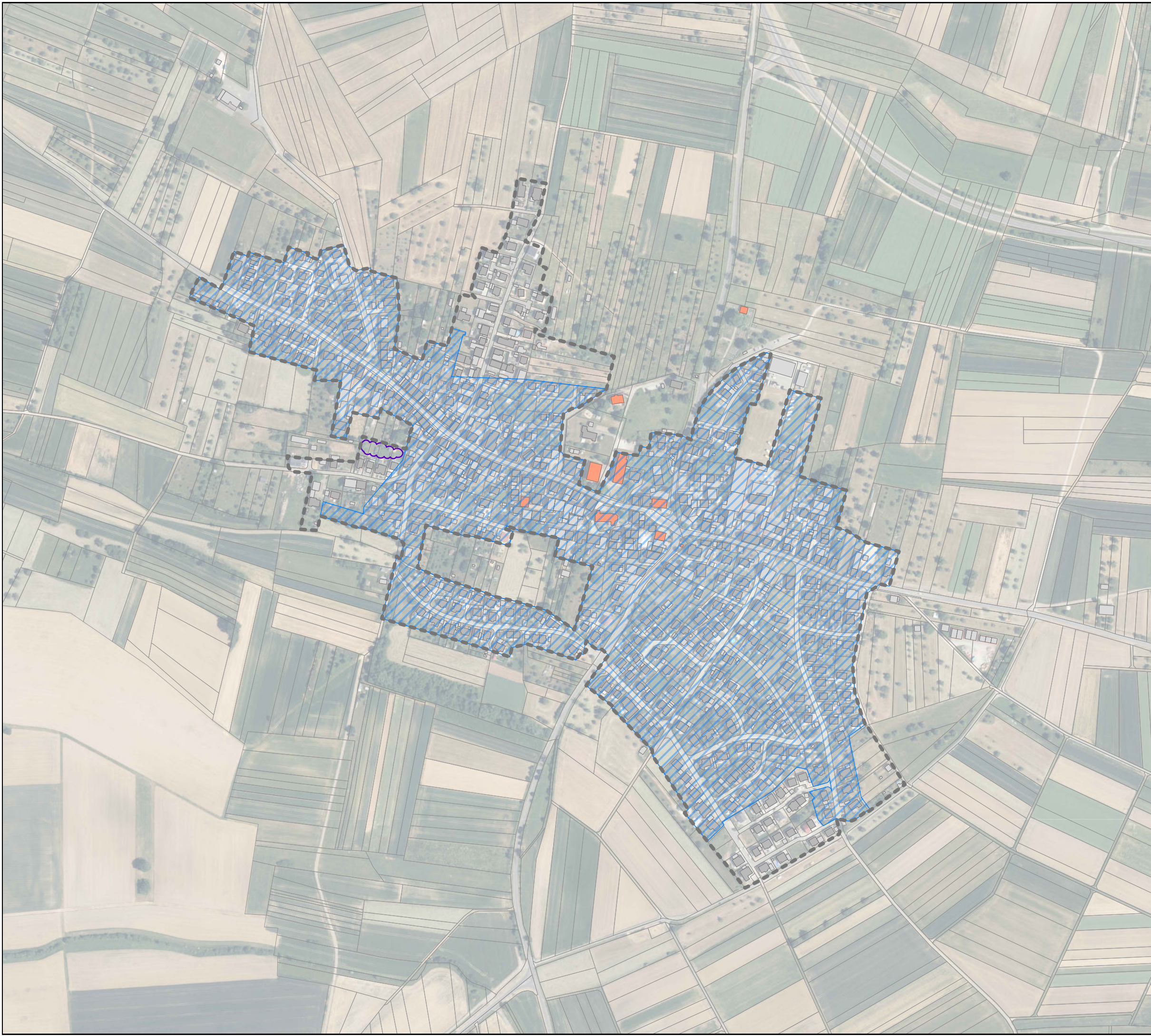
Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026



KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL BAD NIEDERNAU

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Baturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



 Baisingen

M 1 : 5000 
Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035



Siedlungsfläche



Geltungsbereich
Bauturbo



Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Bieringen

M 1 : 5000



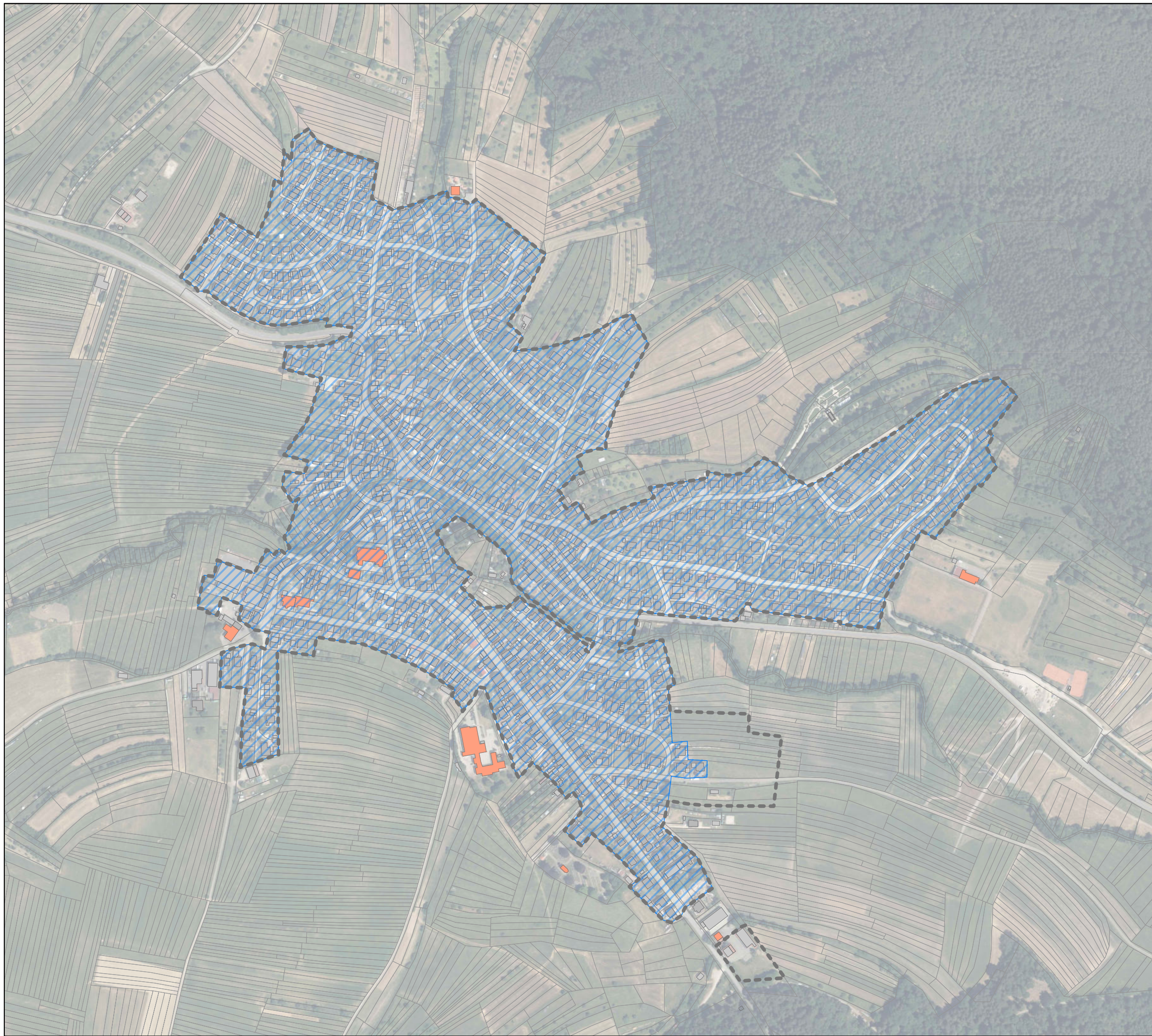
Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026



KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL BIERINGEN

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Dettingen

M 1 : 5000



Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Eckenweiler

M 1 : 5000



Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035



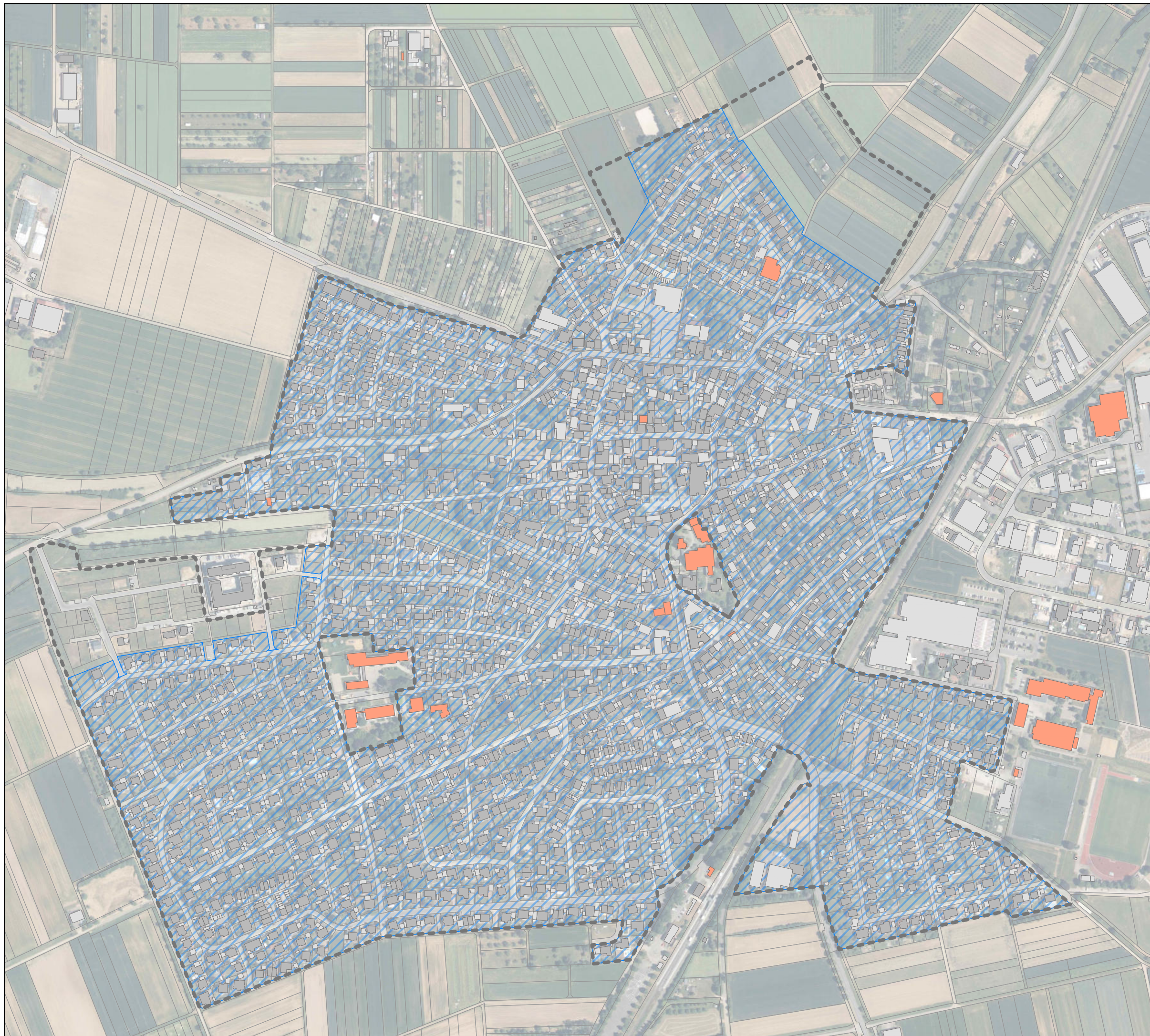
Siedlungsfläche



Geltungsbereich
Bauturbo



Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Ergenzingen

M 1 : 5000



Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026



KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL ERGENZINGEN

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Frommenhausen

M 1 : 5000 

Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026

 KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
STADTEIL FROMMENHAUSEN

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035



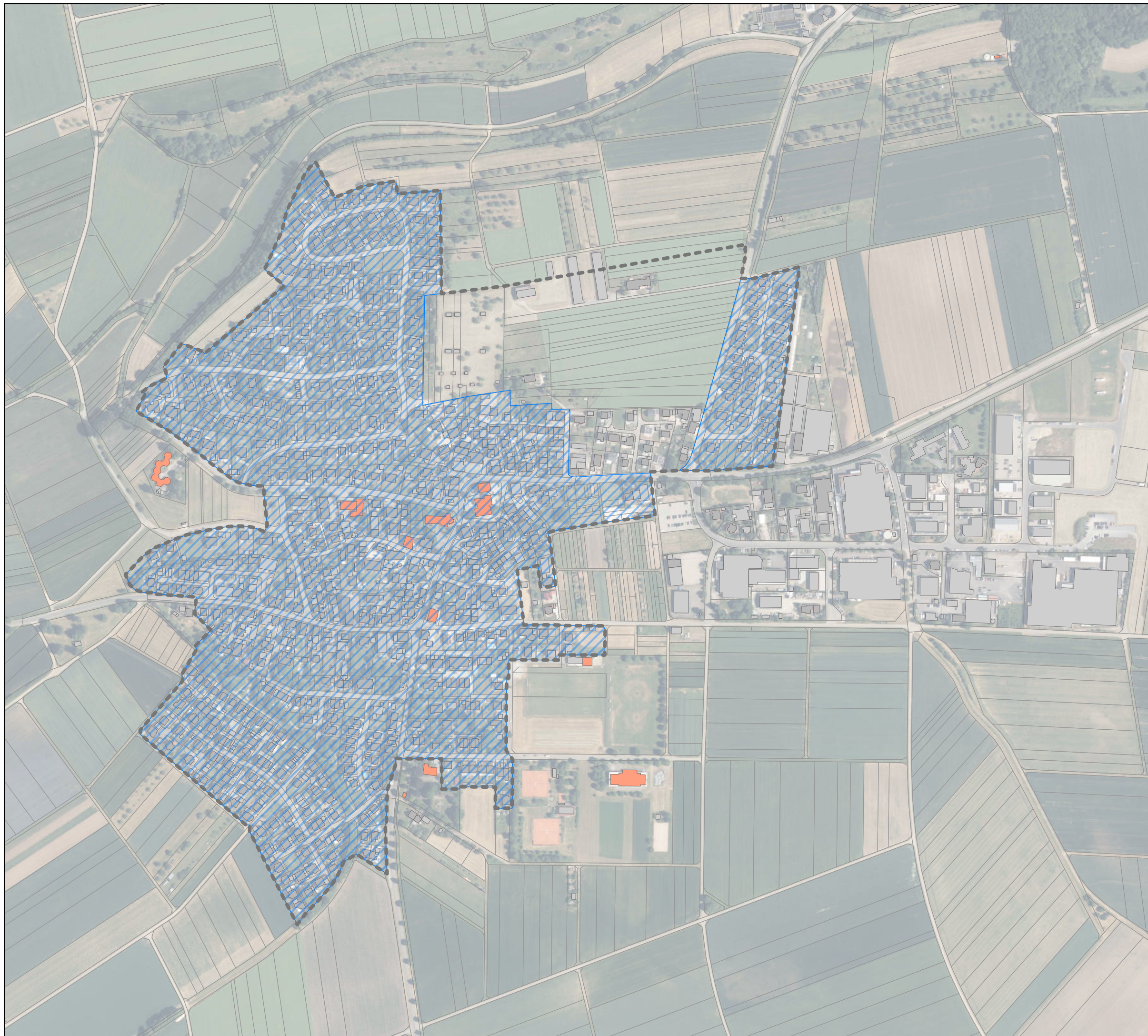
Siedlungsfläche



Geltungsbereich
Bauturbo



Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Hailfingen

M 1 : 5000



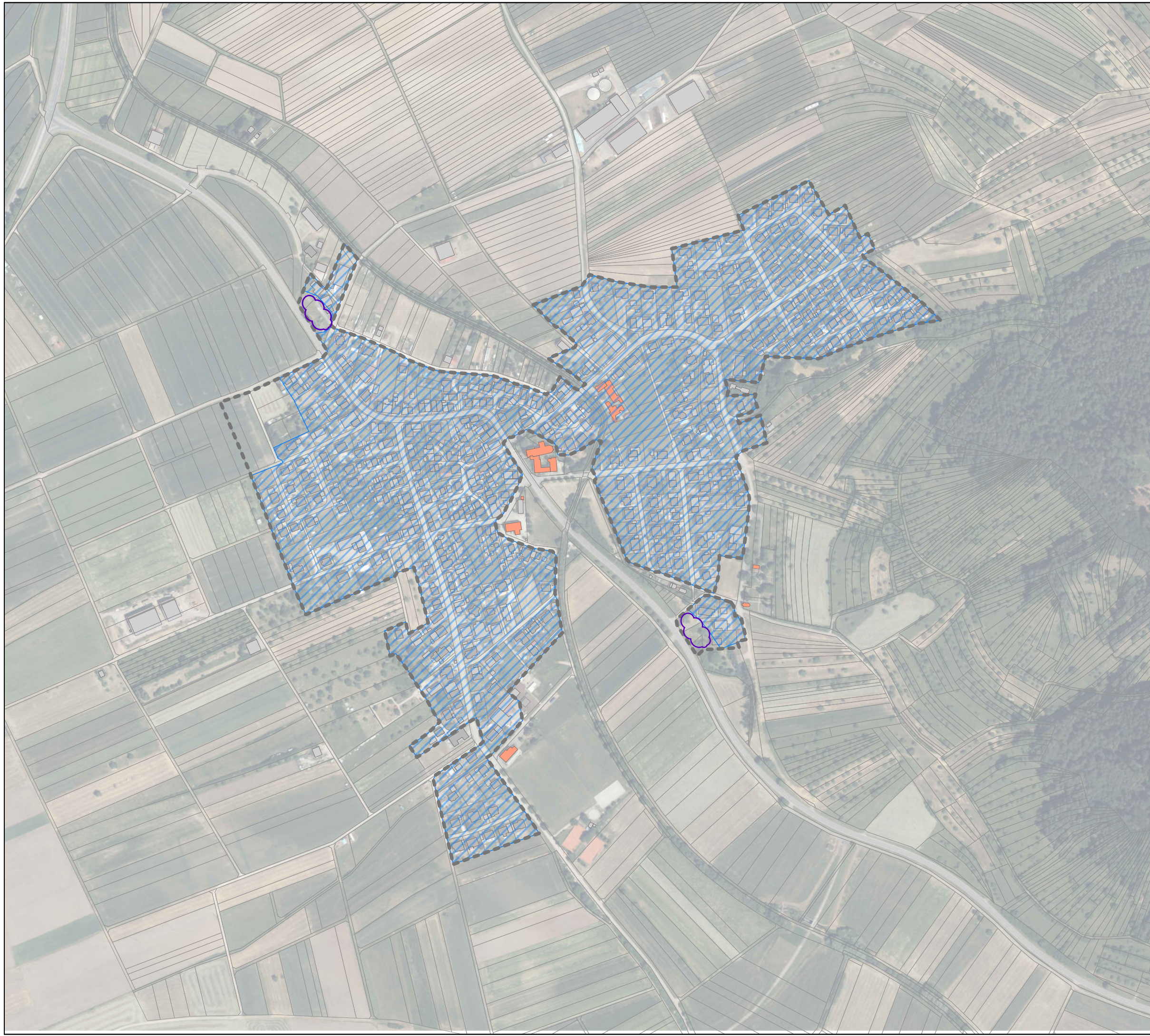
Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026



KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
STADTEIL HAILFINGEN

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Hemmendorf

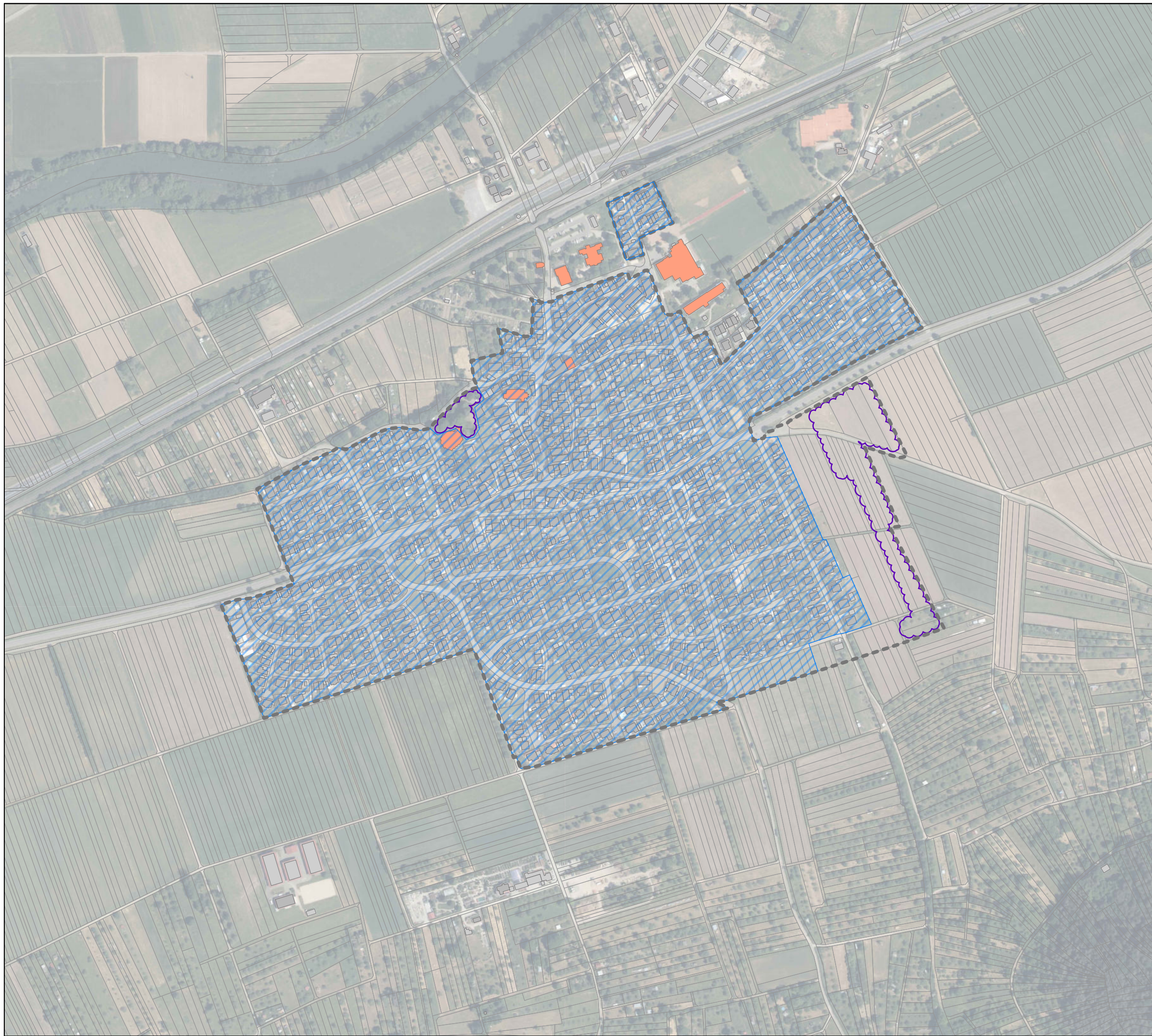
M 1 : 5000



Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Kiebingen

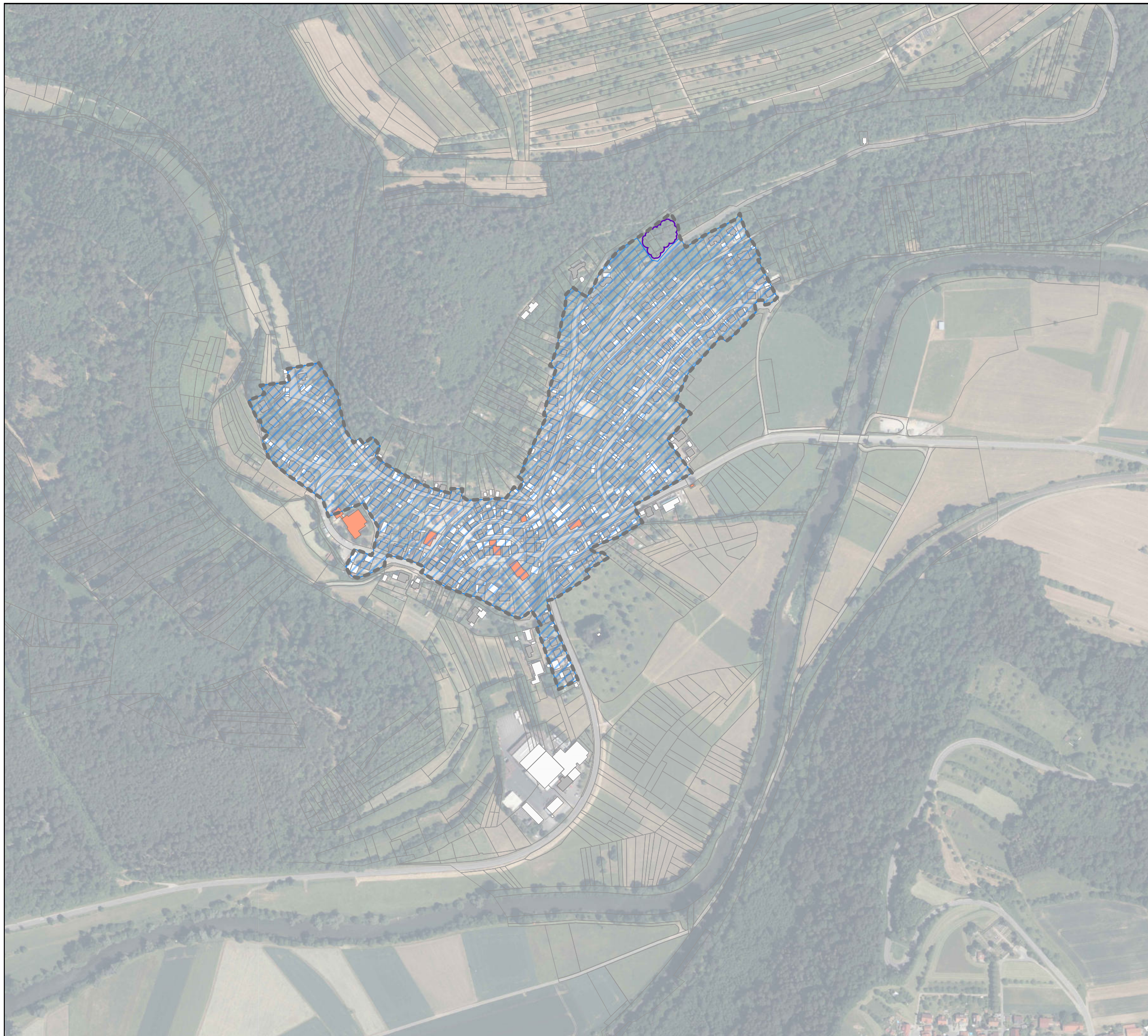
M 1 : 5000



Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Obernau

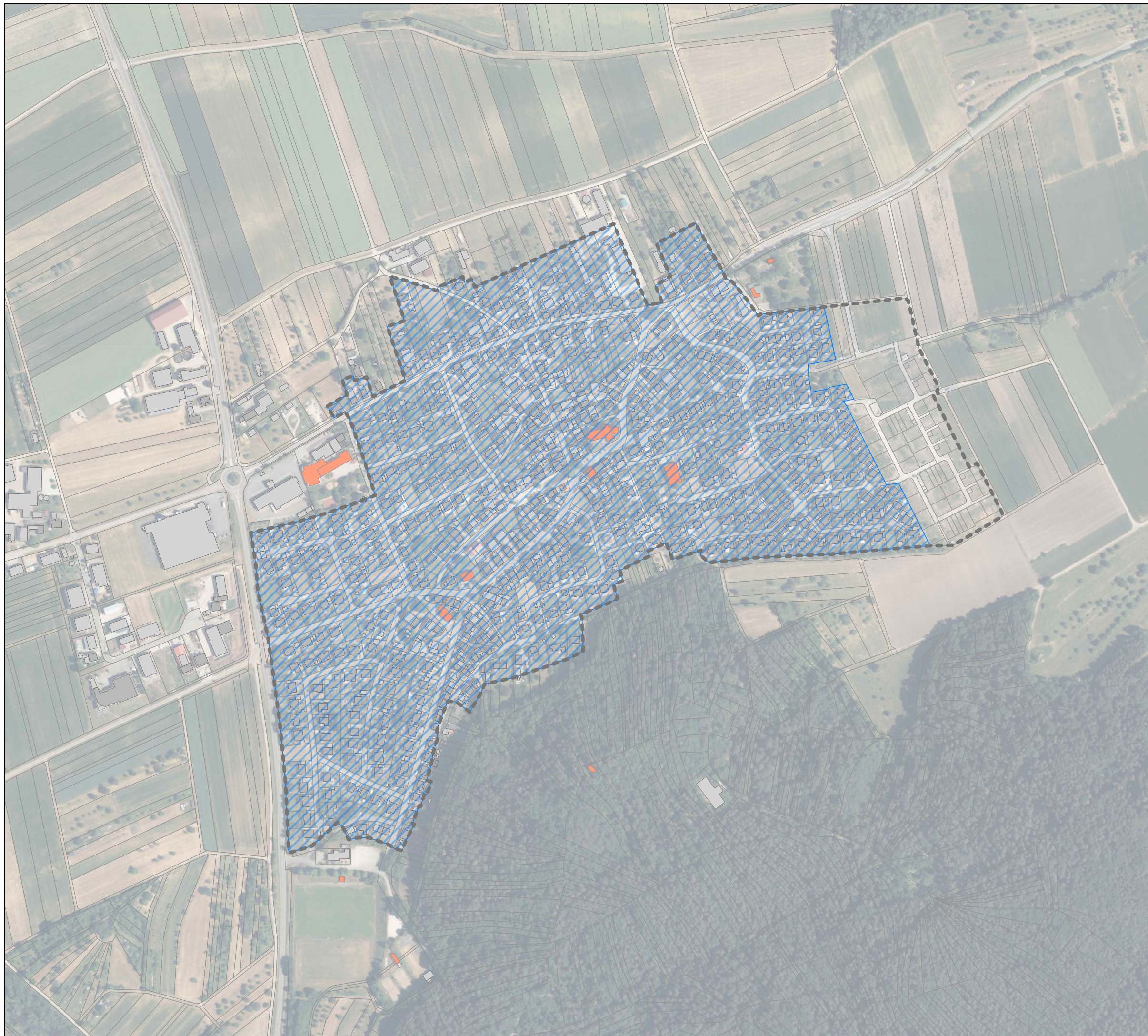
M 1 : 5000



Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Oberndorf

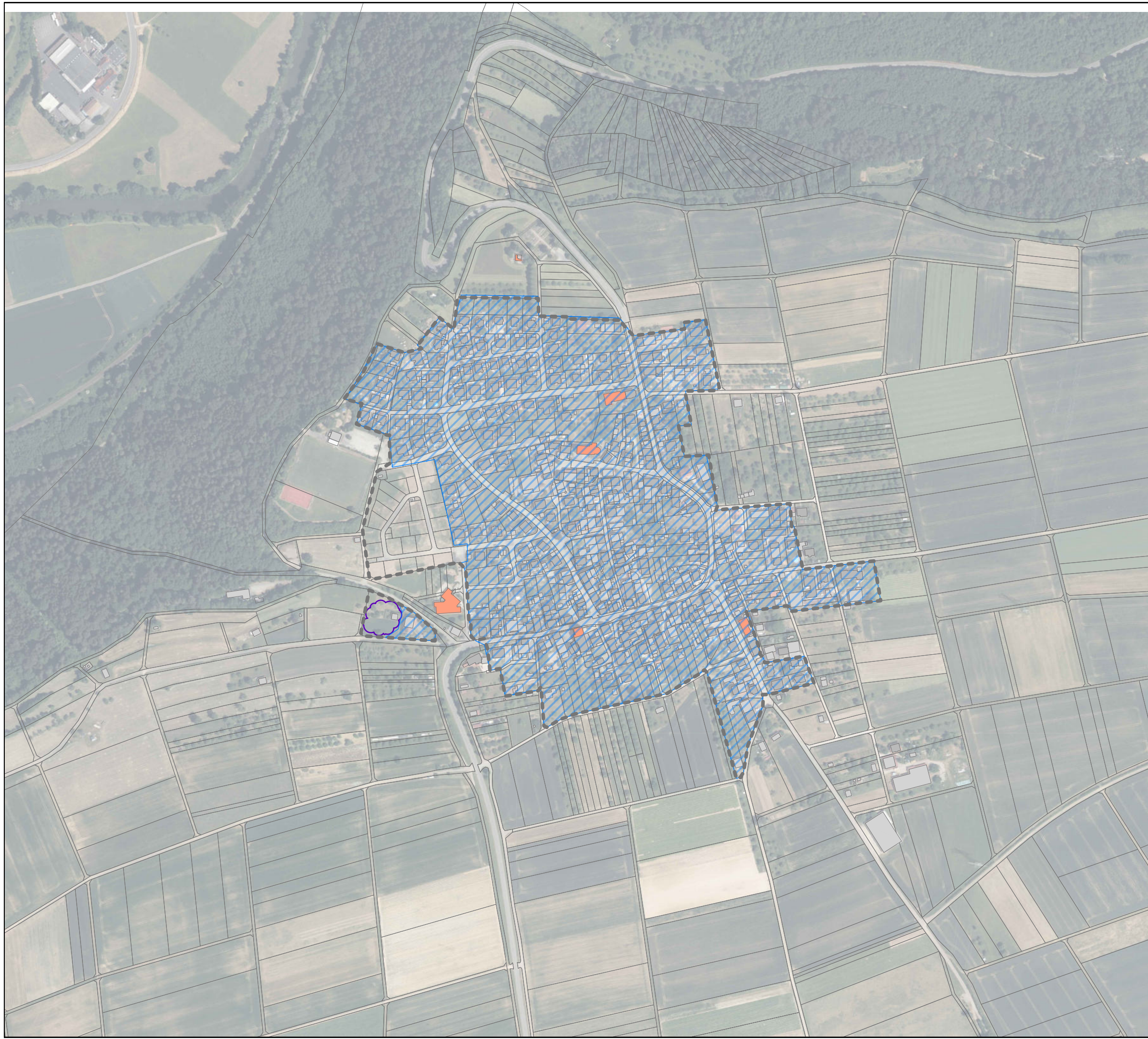
M 1 : 5000



Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Schwalldorf

M 1 : 5000



Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035



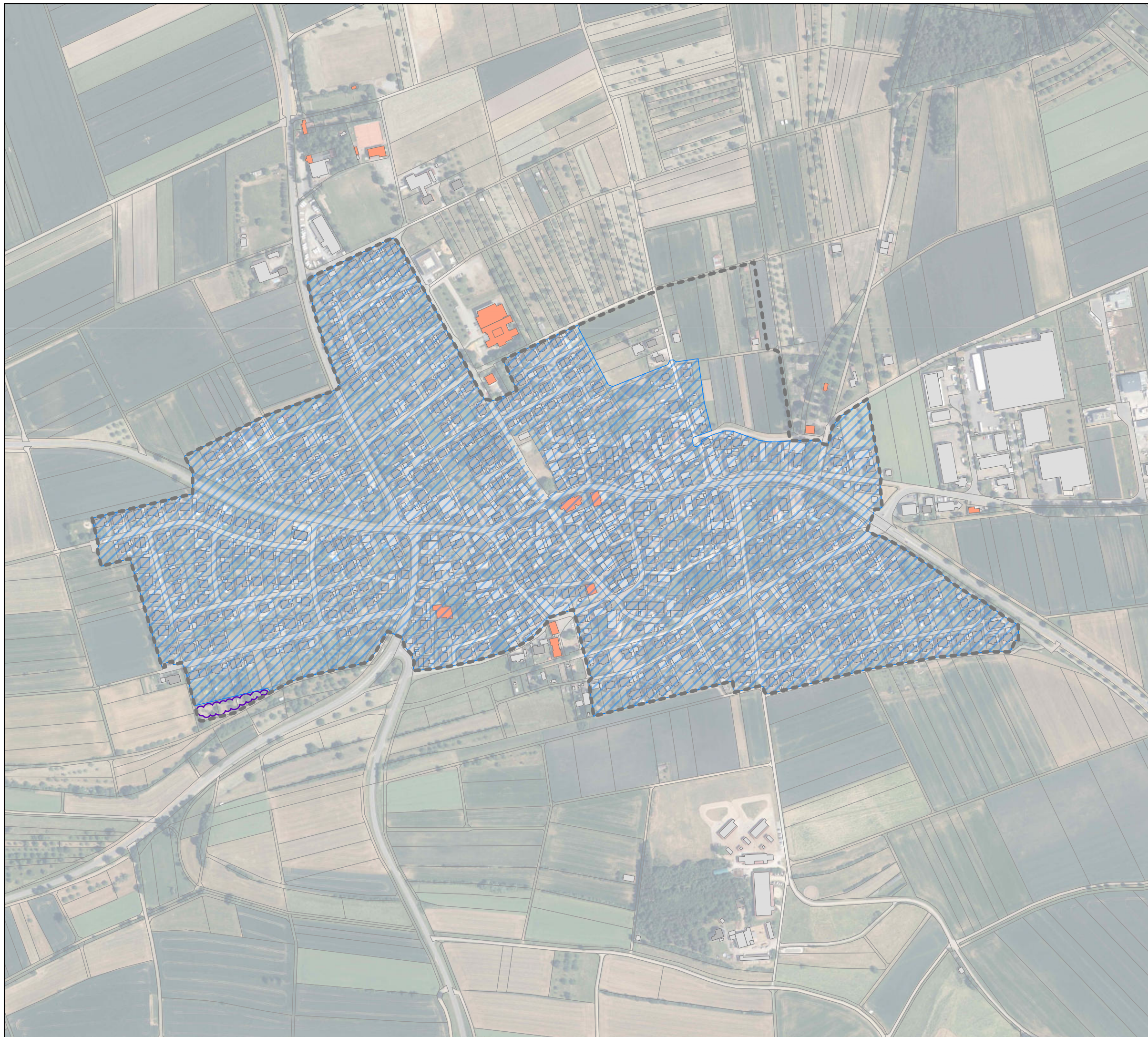
Siedlungsfläche



Geltungsbereich
Bauturbo



Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Seebonn

M 1 : 5000



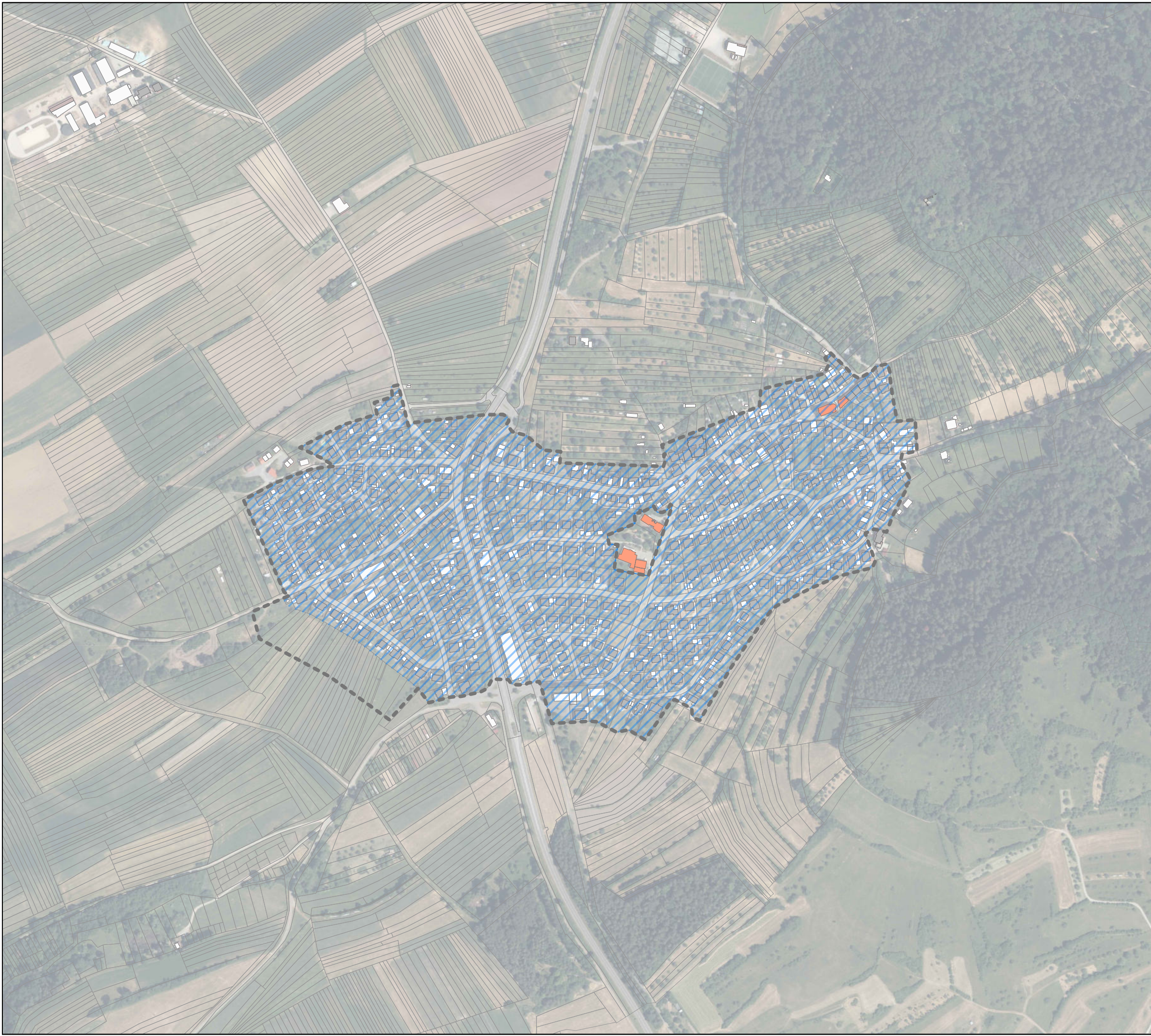
Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026



KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
STADTEIL SEEBONN

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Weiler

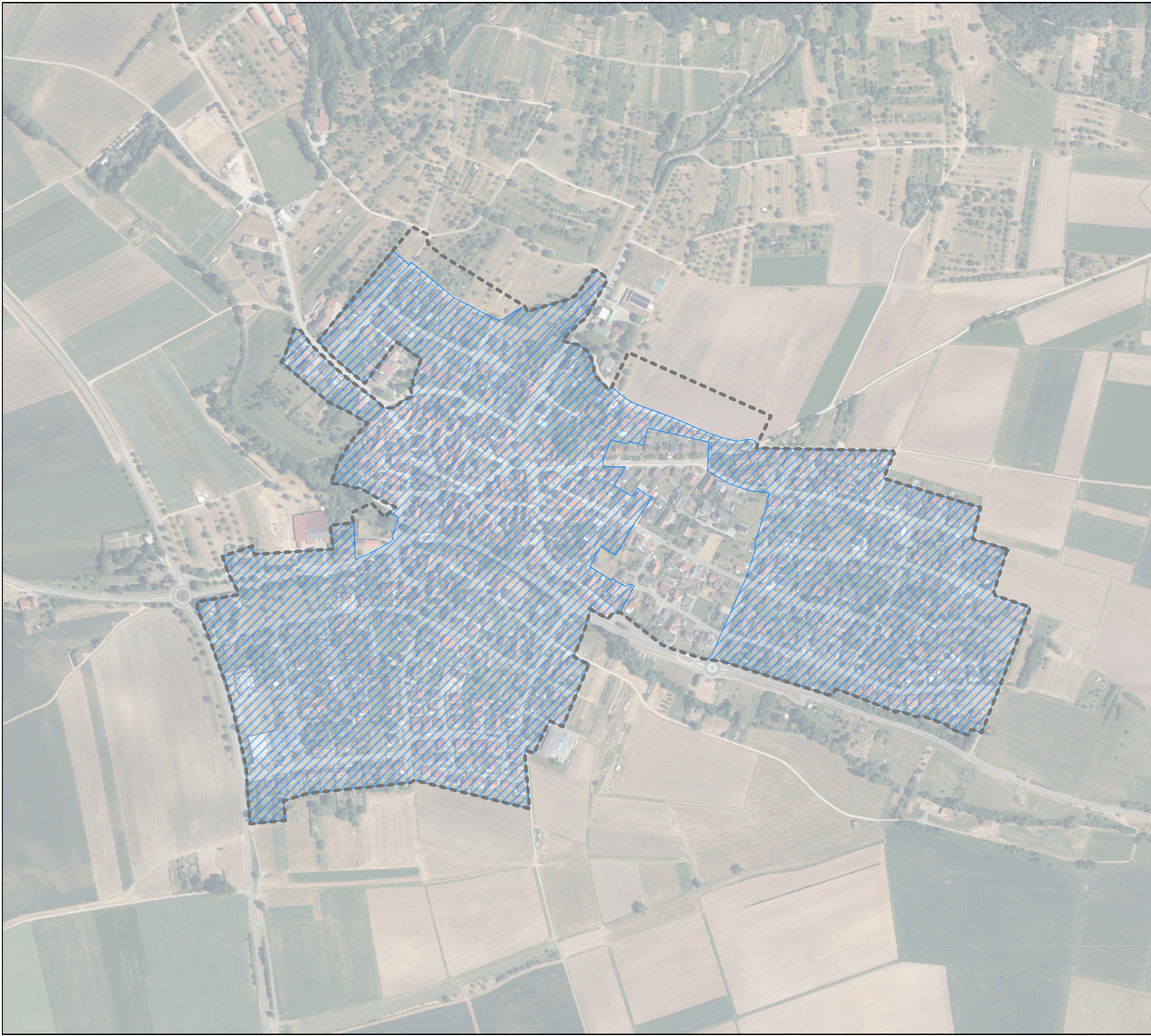
M 1 : 5000

Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026

 KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
STADTEIL WEILER

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Wendelsheim

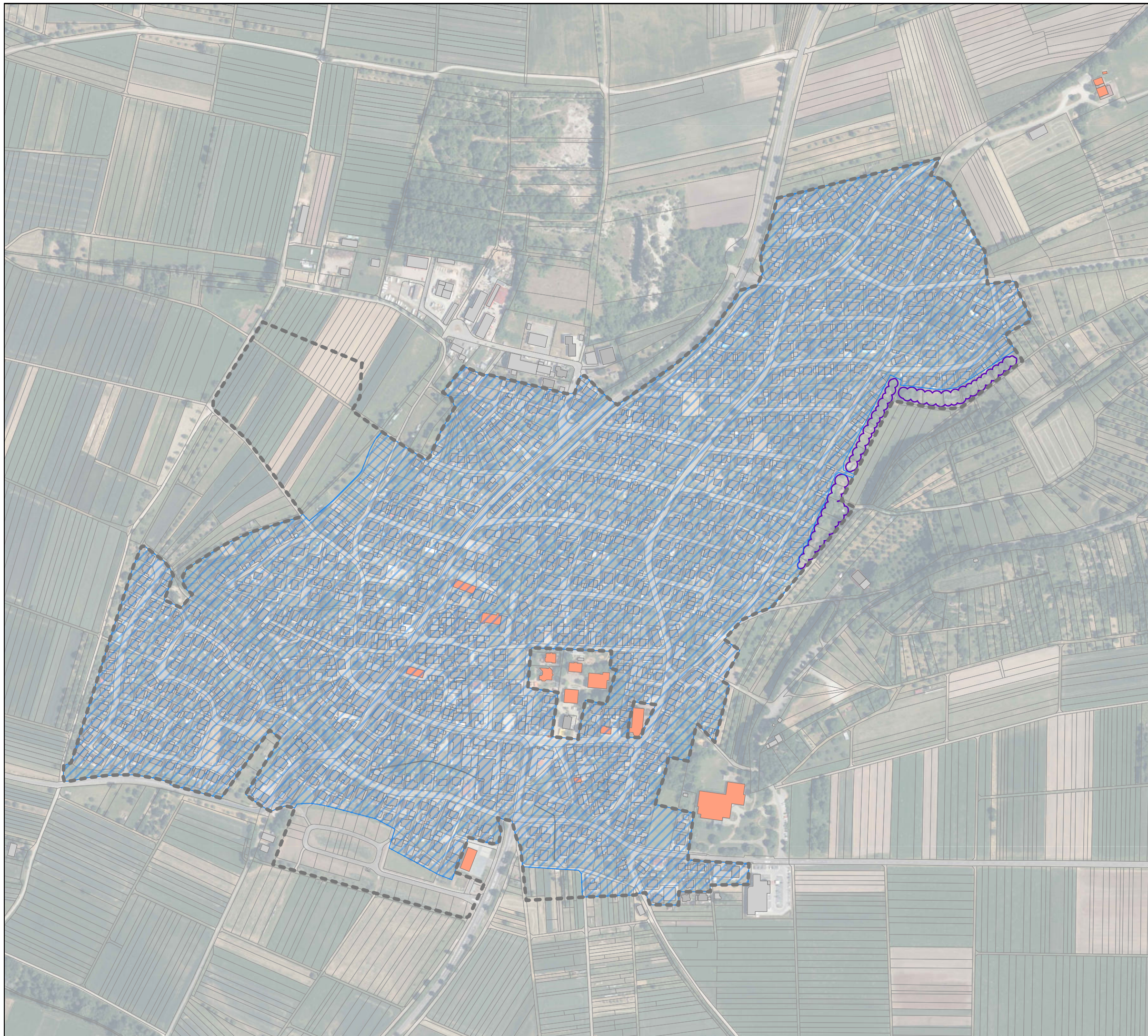
M 1 : 5000



Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026

Wohnungsprogramm Nachverdichtung in der Innenentwicklung 2035

-  Siedlungsfläche
-  Geltungsbereich
Bauturbo
-  Sonstige
Ausschlussflächen
z.B. Öff./priv. Grün



Wurmlingen

M 1 : 5000

Stadtplanungsamt
Rottenburg am Neckar
18.06.2026

 KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
STADTEIL WURLINGEN