

A: Feststellungsbeschluss

Auf Grund von § 16 Absatz 3 des Eigenbetriebsgesetz stellt der Gemeinderat am 20.10.2026 den Jahresabschluss des Eigenbetriebs "Wohnbau Rottenburg am Neckar" für das Jahr 2025 mit folgenden Werten fest:

1.	Erfolgsrechnung	EUR
1.1	Summe Erträge	5.513.173,17
1.2	Summe Aufwendungen	5.619.090,70
1.3	Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2) ¹	-105.917,53
	nachrichtlich:	
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00
	Vorauszahlungen an die Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00

2.	Liquiditätsrechnung	EUR
2.1	Zahlungsmittelüberschuss / -bedarf der Erfolgsrechnung	356.083,83
2.2	Finanzierungsmittelüberschuss / -bedarf aus Investitionstätigkeit	-15.766.175,33
2.3	Finanzierungsmittelüberschuss / -bedarf (Saldo aus 2.1 und 2.2)	-15.410.091,50
2.4	Finanzierungsmittlüberschuss / -bedarf aus Finanzierungstätigkeit	7.898.469,56
2.5	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus 2.3 und 2.4) ²	-7.511.621,94
2.6	Überschuss / Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	6.595.735,06

3.	Bilanz	EUR
	Bilanzsumme	94.412.446,53

4.	Verwendung des Jahresüberschusses / Behandlung des Jahresfehlbetrags	
4.1	Verwendung des Jahresüberschusses:	
a)	Verrechnung mit Verlustvortrag	
b)	Einstellung in Rücklagen	
c)	Abführung an den Haushalt der Gemeinde	
d)	Vortrag auf neue Rechnung	
4.2	Behandlung des Jahresfehlbetrags:	
a)	Verrechnung mit Gewinnvortrag	105.917,53
b)	Entnahme aus Rücklagen	
c)	Abführung an den Haushalt der Gemeinde	
d)	Vortrag auf neue Rechnung	

1) Betrag muss mit dem Posten Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag in der Bilanz auf der Passivseite übereinstimmen.

2) Einschließlich der Einzahlungen aus Fehlbetragsübernahmen der Gemeinde bzw. Auszahlungen für Überschussabführungen an die Gemeinde

Der Jahresabschluss und der Lagebericht sind ab Montag, 26.10.2026 bei der Wohnbau Rottenburg am Neckar, Marktplatz 25 (Eingang über Seminargasse), 2. Stock, sieben Tage lang (bis Dienstag, 03.11.2026) öffentlich ausgelegt.

Rottenburg am Neckar, 21.10.2026

“Wohnbau Rottenburg am Neckar“
-Betriebsleitung -

Wohnbau
Rottenburg am
Neckar



Digital signiert von
Wohnbau Rottenburg
am Neckar