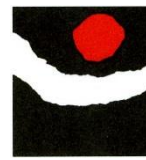


# Zweitwohnungssteuererklärung



Stadt  
Rottenburg  
am Neckar

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder tragen Sie die Angaben deutlich in Blockbuchstaben in die dafür vorgesehenen Felder ein! Bitte beachten Sie auch die beiliegende Ausfüllanleitung.

## 1. Angaben zur Person

☐ Herrn ☐ Frau

01 Name  Vorname   
Geburtsname  Geburtsdatum

### Hauptwohnung

02 Straße und Hausnummer   
PLZ und Ort   
03 Telefon (tagsüber für Rückfragen, Angabe freiwillig)   
Email:

04 Der Schriftverkehr soll nicht an die Hauptwohnung gerichtet werden, sondern an  
☐ den gesetzlichen Vertreter ☐ die von mir bevollmächtigte Person ☐ die Zweitwohnung

Name und Vorname   
Straße und Hausnummer   
PLZ und Ort

## 2. Angaben zur Zweitwohnung in Rottenburg am Neckar

05 Straße und Hausnummer   
PLZ und Ort  Ortsteil   
ggf. Stockwerk  ggf. Wohnungsnummer  ggf. Zimmernummer

06 ☐ Die Zweitwohnung habe ich seit (Datum)  inne.

- 07 ☐ Die Zweitwohnung ist lediglich eine Übernachtungsmöglichkeit oder ein Zimmer, das gelegentlich mit geringfügiger Dauer genutzt wird in der abgeschlossenen Wohnung eines Dritten (z. B. ehemaliges Kinderzimmer).  
☐ Ja ☐ Nein

**Sofern dies auf Sie zutrifft:**

Wurde die Nutzung vertraglich geregelt (z. B. Mietvertrag, Pachtvertrag, Nießbrauch)?

☐ Ja ☐ Nein

Falls ja, legen Sie einen entsprechenden Nachweis bei!

### 3. Steuerbefreiungen

#### **Zweitwohnung von Verheirateten / in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen**

- 08 Folgende Punkte treffen **alle** auf mich zu

- ☐ Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft. Ich lebe nicht dauerhaft von meinem/r Partner/in getrennt.
- ☐ Die gemeinsam genutzte Hauptwohnung befindet sich nicht im Stadtgebiet Rottenburg am Neckar.
- ☐ Ich habe die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen / oder wegen einer Ausbildung / eines Studiums inne.

Voraussichtliches Ende der Ausbildung / des Studiums (Datum)

Der Arbeitsvertrag ist ☐ unbefristet / ☐ befristet bis zum (Datum)

**Bitte legen Sie eine Kopie des Arbeitsvertrages bzw. einen Nachweis der Ausbildung bei!**

- ☐ Ich nutze die Nebenwohnung alleine, d. h. nicht mit meinem/r Partner/in.
- ☐ Ich nutze die Nebenwohnung im Vergleich zur Hauptwohnung vorwiegend.

**Der Wegfall eines Befreiungstatbestandes ist unverzüglich der Steuerverwaltung mitzuteilen.**

### 4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

#### **4.1 Miete oder Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte**

- 09 ☐ Ich bin Eigentümer/in, Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte/r der Zweitwohnung.
- 10 ☐ Die Wohnung wird mir unentgeltlich oder verbilligt überlassen.
- 11 ☐ Ich bezahle für die Zweitwohnung ab dem Tag des Einzugs monatlich  
☐ eine Miete ☐ einen Mietanteil ☐ ein anderes Entgelt

in Euro

Sofern es sich bei der angegebenen Miete **nicht** um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, dann kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind.

☐ Heizung ☐ Nebenkosten

**Bitte fügen Sie eine Kopie des Mietvertrages als Nachweis bei.**

## 4.2 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

- 12 ☐ Ich wohne alleine in der Zweitwohnung.
- ☐ Die Zweitwohnung wird von einer Familie / Lebensgemeinschaft bewohnt.  
In der Gemeinschaft leben (einschließlich mir)  volljährige Personen.
- ☐ In der Zweitwohnung wohnen mehrere Personen als Wohngemeinschaft.  
Wie viele volljährige Personen leben insgesamt in der Wohngemeinschaft?
- Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer) beträgt:  qm
- Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Bad, Küche, Flur) beträgt:  qm

## 4.3 Wohnungsart und Wohnungsgröße

- 13 Wohnwagen / Wohnmobil ☐ ja ☐ nein *(falls ja, Nachweis für Stellplatzmiete beilegen)*
- 14 Die Wohnung befindet sich in einem  
☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Internat ☐ Wohnheim  
☐ sonstigen Objekt und zwar
- 15 Es handelt sich um eine  
☐ einfache Wohnung (keine Zentralheizung, Bad nicht gefliest)  
☐ mittlere Wohnung (In der Regel: Zentralheizung, Bad gefliest, Isolierverglasung, ggfs. kleiner Balkon)  
☐ gehobene Wohnung (mehrere Bäder, besonders hochwertige Fußbodenbeläge, Fußbodenheizung, großer Balkon oder Terrasse)
- 16 Wohnfläche der gesamten Zweitwohnung:
- 17 Baujahr der Zweitwohnung:

## 5. Weitere Angaben

## 6. Unterschrift

- 18 Dieser Zweitwohnungssteuererklärung ist / sind ☐ Anlage/n beigelegt (Nachweise, etc.).

Diese Angaben sind Besteuerungsgrundlagen nach § 149 Abs. 1 Abgabenordnung (AO). Sie sind nach § 150 AO wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen zu machen und schriftlich zu versichern. Wenn die Angaben nicht dem vorgenannten entsprechen, kann dies als Ordnungswidrigkeit oder sogar als Straftat gem. § 8 Kommunalabgabengesetz für Baden-Württemberg in Verbindung mit den §§ 370 AO und 378 AO (Leichtfertige Steuerverkürzung /Steuerhinterziehung) geahndet werden.

Der / die Inhaber/in ist verpflichtet, die für die Höhe der Zweitwohnungssteuer maßgeblichen Veränderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Soweit zur Bearbeitung der Steuererklärung Unterlagen und Nachweise erforderlich sind, behalten wir uns vor, diese bei Ihnen anzufordern.

Ich versichere, alle Angaben dieser Zweitwohnungssteuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Zweitwohnungssteuererklärung ist eigenhändig von dem / der Steuerpflichtigen bzw. von dessen / deren Vertreter/in zu unterschreiben.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
ggf. Unterschrift gesetzl. Vertreter

Bitte hier falten und zurücksenden

---

Stadtverwaltung Rottenburg am Neckar  
Stadtkämmerei  
Abt. Rechnungswesen und Steuern  
Marktplatz 18  
72108 Rottenburg am Neckar