

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte Baisingen“ in Rottenburg am Neckar-Baisingen

Auf Grund von § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl I, S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 28. Juli 2005 (GBl. S. 578) hat der Gemeinderat der Stadt Rottenburg am Neckar in seiner Sitzung am 11.11.2008 folgende Sanierungssatzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Das Gebiet, das im Wesentlichen umgrenzt wird durch die Kaiserstraße, die Göttelfinger Straße, die außerhalb des Sanierungsgebietes liegenden Flurstücke mit den Gebäuden Göttelfinger Str. 6 und 8, die ebenfalls außerhalb liegenden Flurstücke Nr. 104, 148/4, 148/7, 148/3, 148/2, 148/1, 112/3, 112/2, 112/1, 113/1, Gebäude Kaiserstr. 75 und Flst. Nr. 114, wird als Sanierungsgebiet „Ortsmitte Baisingen“ förmlich festgelegt. Maßgeblich für die Abgrenzung ist der Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 30.09.2008, der Bestandteil der Satzung ist.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Grundstücke (Flurstücke – Flst. Nr.):

Flst. Nr.:	100 / 000	
	100 / 001	(Kaiserstraße 3)
	100 / 003	(Kaiserstraße 7)
	100 / 004	(Göttelfinger Straße 4)
	100 / 005	(Göttelfinger Straße 2)
	104 / 002	(Kaiserstraße 11)
	104 / 003	(Kaiserstraße 13)
	104 / 004	(Kaiserstraße 15)
	104 / 005	(Kaiserstraße 17)
	105 / 000	(Kaiserstraße 19)
	105 / 001	(Kaiserstraße 21)
	105 / 002	(Kaiserstraße 23)
	105 / 003	(Kaiserstraße 25)
	105 / 004	
	105 / 005	(Kirche "St. Anastasia" - Kaiserstraße 29)
	105 / 006	(Kaiserstraße 31)
	106 / 001	(Kaiserstraße 33)
	106 / 002	(Kaiserstraße 35)
	106 / 003	(Kaiserstraße 37)
	106 / 004	(Kaiserstraße 39)
	106 / 005	(Kaiserstraße 41)
	106 / 006	(Kaiserstraße 43)
	106 / 007	(Kaiserstraße 45)
	106 / 008	
	108 / 001	
	109 / 001	(Kaiserstraße 47)
	109 / 002	(Kaiserstraße 49)
	109 / 003	(Kaiserstraße 51)
	109 / 004	(Kaiserstraße 53)
	109 / 005	(Kaiserstraße 55)
	109 / 006	
	109 / 007	(Synagoge - Kaiserstraße 59/1)
	110 / 000	(Kaiserstraße 57)
	110 / 001	(Kaiserstraße 59)
	110 / 002	(Kaiserstraße 67)
	110 / 003	(Kaiserstraße 69)
	114 / 005	
	121 / 007	(Kaiserstraße 65)
	121 / 008	(Kaiserstraße 63)
	121 / 009	(Kaiserstraße 61)

§ 2 Sanierungsfrist

Die Sanierung soll innerhalb von 15 Jahren nach In-Kraft-Treten der Sanierungssatzung durchgeführt werden. Kann die Sanierung nicht innerhalb der Frist durchgeführt werden, kann die Frist durch Beschluss des Gemeinderates verlängert werden.

§ 3 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung ihres Wortlautes in Kraft.

Rottenburg am Neckar, den 12.11.2008

gez.

(Dienstsiegel)

Stephan Neher
Oberbürgermeister

Lageplan: Sanierungsgebiet „Ortsmitte Baisingen“

