



Nr.	Flurstück	ca. Fläche	Nutzung	Geb. höhe	GRZ
1	2205/8	39 ar	Gewerbegebiet	10 Meter	0,7
2	2205/13	37 ar	Gewerbegebiet	8 Meter	0,7
3	2205/27	34 ar	Gewerbegebiet	8 Meter	0,7

Direkt an der K 6938 gelegen befindet sich das Gewerbegebiet Leimengrüb am Ortseingang von Oberndorf. Die BAB 81 und die B 14, Herrenberg – Horb – Rottweil, können von hier aus in wenigen Fahrminuten über die L 371, L 361 sowie die B 28 a erreicht werden.

## Daten:

Verfügbare Flurstücke	3
Erbpachtzins	5,5% pro Jahr
Preis je m <sup>3</sup> Schmutzwasser	2,48 €
Preis je m <sup>2</sup> Niederschlagswasser	0,29 €
Preis je m <sup>3</sup> Brauchwasser	1,91 € + 7% MwSt.
Ausweisung im Bebauungsplan	GE
Geländeneigung	3-4%
Wasserhärte des Brauchwassers	11,9 °d
Hebesätze	Gewerbesteuer: 350 v.H. Grundsteuer A: 330 v.H. Grundsteuer B: 370 v.H.

## Kontakt:

Für Fragen zu den Gewerbeflächen und zur Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben steht Ihnen Bürgermeister Dr. Hendrik Bednarz gerne zur Verfügung.

Bürgermeister Dr. Hendrik Bednarz

Marktplatz 18  
D-72108 Rottenburg am Neckar

Postanschrift:  
Postfach 29  
D-72101 Rottenburg am Neckar

Telefon: +49-7472-165202  
Telefax: +49-7472-165275  
E-Mail: [hendrik.bednarz@rottenburg.de](mailto:hendrik.bednarz@rottenburg.de)