



Nr.	ca. Fläche	Nutzung	Geb. höhe	GRZ	GFZ
1	140 ar	Gewerbegebiet **	12 Meter	0,8	

## Daten:

Verfügbare Flurstücke	1
Erbpachtzins	5,5% pro Jahr
Preis je m <sup>3</sup> Schmutzwasser	2,48 €
Preis je m <sup>2</sup> Niederschlagswasser	0,29 €
Preis je m <sup>3</sup> Brauchwasser	1,91 € + 7% MwSt.
Ausweisung im Bebauungsplan	GEe, GE
Anmerkungen zur Bodentragfähigkeit	tragfähiger Baugrund
Geländeneigung	2,5%
Wasserhärte des Brauchwassers	12,9 °d
Hebesätze	Gewerbesteuer: 350 v.H. Grundsteuer A: 330 v.H. Grundsteuer B: 370 v.H.

Nordwestlich der Kernstadt Rottenburgs am Neckar, im Stadtteil Seebronn, liegt das Gewerbegebiet Wasenäcker mit direktem Anschluss an die L 361. Die Anfahrt zur BAB 81 und zur B 14, Herrenberg – Horb – Rottweil, erfolgt über die B 28 a.

Auf den vergebenen Gewerbeflächen sind hauptsächlich Unternehmen aus der Möbelbranche, der Orthopädie, dem Handwerk und dem Reisegewerbe angesiedelt.

## Kontakt:

Für Fragen zu den Gewerbeflächen und zur Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben steht Ihnen Bürgermeister Dr. Hendrik Bednarz gerne zur Verfügung.

Bürgermeister Dr. Hendrik Bednarz

Marktplatz 18  
D-72108 Rottenburg am Neckar

Postanschrift:  
Postfach 29  
D-72101 Rottenburg am Neckar

Telefon: +49-7472-165202  
Telefax: +49-7472-165275  
E-Mail: [hendrik.bednarz@rottenburg.de](mailto:hendrik.bednarz@rottenburg.de)